

ÅRSREDOVISNING

för Brunnskär AB

Org.nr. 559178-9077

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Camilla Lorenz, Styrelseledamot
2025-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2018 och dess verksamhet utgörs av att äga, utveckla och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Stockholms län, Danderyd kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 16 september 2024 uppstod en brand i en lokal i fastigheten Viby 19:36/19:68 på Energivägen 4/Kraftvägen 16. Branden startade i en lackbox hos en billackeringsfirma på kvällen efter kontorstid. Räddningstjänst var på plats och försökte under några timmar att släcka, men fick ge upp. De koncentrerade sig på att förhindra spridning, samt rädda så mycket av värde inne på fastigheten, men fick låta hela byggnaden brinna ner. I samma veva som huset brinner ner, upphör alla hyresavtal att gälla, och således var Brunnskär AB morgonen efter utan både byggnad och hyresgäster.

Vårt försäkringsbolag Länsförsäkringar (LF) klev in, och ersatte hyresförlusten under en tid. Beslut togs att återuppbygga fastigheten, nu i lite annat utförande, och byggbolaget Nordgren & Partners AB (N&P) utsågs som entreprenör för detta.

I redovisningen har en avsättning till ersättningsfond gjorts för att möta den framtida investeringen.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 030	4 475	3 504	3 252
Resultat efter finansiella poster	29 696	1 534	1 723	1 899
Soliditet (%)	82	69	53	48

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 459 616	1 219 074	7 728 690
Balanseras i ny räkning		1 219 074	-1 219 074	0
Årets resultat			1 739 634	1 739 634
Belopp vid årets utgång	50 000	7 678 690	1 739 634	9 468 324

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 678 690
Årets resultat	<u>1 739 634</u>
	9 418 324

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>9 418 324</u>
	9 418 324

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brunnskär AB

Org.nr. 559178-9077

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 029 697	4 475 041
Övriga rörelseintäkter	2	<u>35 441 506</u>	<u>75 975</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		38 471 203	4 551 016
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-879 763	-1 756 420
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	<u>-6 887 367</u>	<u>-330 799</u>
Summa rörelsekostnader		-7 767 130	-2 087 219
Rörelseresultat		30 704 073	2 463 797
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	6 580
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 007 856</u>	<u>-936 729</u>
Summa finansiella poster		-1 007 856	-930 149
Resultat efter finansiella poster		29 696 217	1 533 648
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner	5	<u>-27 504 374</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		-27 504 374	0
Resultat före skatt		2 191 843	1 533 648
Skatter			
Skatt på årets resultat		-452 209	-314 574
Årets resultat		<u>1 739 634</u>	<u>1 219 074</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>899 608</u>	<u>7 786 975</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		899 608	7 786 975
Summa anläggningstillgångar		899 608	7 786 975
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	16 220
Övriga fordringar	5	<u>34 424 004</u>	<u>370 171</u>
Summa kortfristiga fordringar		34 424 004	386 391
Kassa och bank			
Kassa och bank	4	<u>2 992 647</u>	<u>3 079 983</u>
Summa kassa och bank		2 992 647	3 079 983
Summa omsättningstillgångar		37 416 651	3 466 374
SUMMA TILLGÅNGAR		38 316 259	11 253 349

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 678 690	6 459 615
Årets resultat		1 739 634	1 219 074
Summa fritt eget kapital		9 418 324	7 678 689
Summa eget kapital		9 468 324	7 728 689
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver	5	27 504 374	0
Summa obeskattade reserver		27 504 374	0
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		100 000	1 300 000
Övriga skulder		165 000	1 391 000
Summa långfristiga skulder		265 000	2 691 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		54 116	84 184
Skatteskulder		57 248	219 226
Övriga skulder		28 937	365 978
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		938 260	164 272
Summa kortfristiga skulder		1 078 561	833 660
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 316 259	11 253 349

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Not 2 Övriga rörelseintäkter

2024

2023

Posten avser beslutad försäkringsersättning från Länsförsäkringar.

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

9 169 569

9 147 569

Inköp

0

22 000

Försäljningar/utrangeringar

-8 279 961

0

Utgående anskaffningsvärden

889 608

9 169 569

Ingående avskrivningar

-1 382 594

-1 051 795

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

1 382 594

0

Årets avskrivningar

0

-330 799

Utgående avskrivningar

0

-1 382 594

Redovisat värde

889 608

7 786 975

Byggnaderna på fastigheterna Viby 19:36 och Viby 19:68 har utrangerats under året på grund av brand. Kvar finns endast ej avskrivningsbar mark om 899 608 kr.

Not 4 Checkräkningskredit

2024-12-31

2023-12-31

Beviljad checkräkningskredit uppgår till:

1 000 000

1 000 000

Checkkrediten är ej nyttjad på bokslutdagen.

NOTER

Not 5	Tillkommande poster på grund av brand	2024-12-31	2023-12-31
--------------	--	-------------------	-------------------

På grund av den brand, som nämns i förvaltningsberättelsen, så har byggnadsvärdet skrivits ned till noll kr. Restvärdet på byggnaden framgår av posten Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar i resultaträkningen. Bolaget kommer att erhålla en försäkringsersättning för den nedbrunna byggnaden under 2025. Då försäkringsersättningen ännu inte är utbetald, så ligger den som en fordran på bokslutsdagen. En avsättning till ersättningsfond har också gjorts, denna är redovisad under Bokslutsdispositioner respektive Obeskattade reserver.

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	16 625 000	16 625 000

Not 7 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Under våren 2025 har bolageti tillsammans med Länsförsäkringar och byggföretaget Nordgren & Partners AB sett till att frakta bort den nedbrunna byggnaden, projekterat för en ny och ansökt om bygglov för denna, vilket beviljades i maj 2025. Nu samlas offerter in från olika underentreprenörer för uppförandet av en ny byggnad. Så fort detta är klart sätts spaden i marken. Ny byggnad beräknas vara uppförd och klar för uthyrning om ett år.

Not 8 **Upplysning om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Huvudskär AB, org nr 556847-0623, med säte i Stockholm.

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning.

Danderyd

Camilla Lorenz
Camilla Lorenz
Verkställande direktör
2025-06-25

Peter Lorenz
Peter Lorenz
Styrelseledamot
2025-06-25

Min revisionsberättelse har lämnats dagen för den elektroniska signeringen. 26 juni 2025.

Leif G. Rantatalo
Leif G. Rantatalo
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brunnskär AB
Org.nr 559178-9077

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brunnskär AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brunnskär ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brunnskär AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Brunnskär AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Brunnskär AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-06-26

Leif G Rantatalo

Leif G Rantatalo
Auktoriserad revisor