

Årsredovisning

Viared Ullen 43 F AB

559332-3578

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viared Ullen 43 F AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 9 mars 2026.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Borås 2026-03-10



Philip Gunnarsson

202604140541

Årsredovisning
för
Viared Ullen 43 F AB
559332-3578
Räkenskapsåret
2025

Styrelsen för Viared Ullen 43 F AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av uthyrning och förvaltning av industrilokaler.

Bolaget är dotterföretag till Pgtech Group AB. I koncernen ingår också systerbolagen Viared Fleecen 43 E AB samt Pgtech AB. Viared Ullen 43 F AB har erhållit hyra om 156 000 kronor (164 000) från Pgtech AB.

Företaget har sitt säte i Västra Götaland Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (8 mån)	2021/22 (9 mån)
Nettoomsättning	156	170	195	78	0
Resultat efter finansiella poster	26	12	2	2	0
Soliditet (%)	4,0	2,2	1,7	1,6	22,7

Förändring i eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2024-01-01	25 000	1 657	1 492	28 149
Överföring resultat föregående år		1 492	-1 492	0
Årets resultat			8 630	8 630
Utgående balans 2024-12-31	25 000	3 149	8 630	36 779
Överföring resultat föregående år		8 630	-8 630	0
Årets resultat			20 780	20 780
Utgående balans 2025-12-31	25 000	11 779	20 780	57 559

Viared Ullen 43 F AB
559332-3578

Förslag till resultatdisposition (tkr)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående ansamlad förlust

Balanserat resultat	11 779
Årets resultat	20 780
	32 559
disponeras så att	
i ny räkning överföres	32 559
	32 559

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026041405405

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Övriga rörelseintäkter		156 000	170 249
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		156 000	170 249
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-16 355	-25 512
Avskrivningar materialla anläggningstillgångar	2,3	-70 163	-69 259
Summa rörelsekostnader		-86 518	-94 771
Rörelseresultat	1	69 482	75 478
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	44
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 312	-63 034
		-43 312	-62 990
Resultat före skatt		26 170	12 488
Skatter			
Skatt på årets resultat	4	-5 390	-3 858
Årets resultat		20 780	8 630

Viared Ullen 43 F AB
559332-3578

2026041405407

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 389 193	1 448 716
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 588	33 228
		1 411 781	1 481 944
Summa anläggningstillgångar		1 411 781	1 481 944
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	16 250
Fordran hos koncernföretag		0	30 627
Övriga fordringar		2	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 188	4 798
Summa kortfristiga fordringar		3 190	51 675
Kassa och bank			
Kassa och bank		17 485	152 313
Summa kassa och bank		17 485	152 313
Summa omsättningstillgångar		20 675	203 988
SUMMA TILLGÅNGAR		1 432 456	1 685 932

Viared Ullen 43 F AB
559332-3578

2026041405408

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 779	3 149
Årets resultat		20 780	8 630
Summa fritt eget kapital		32 559	11 779
Summa eget kapital		57 559	36 779
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 069 982	1 107 986
		1 069 982	1 107 986
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		38 004	38 004
Leverantörsskulder		0	3 150
Skulder till koncernföretag		239 373	489 100
Aktuell skatteskuld		15 538	4 383
Övriga skulder		5 000	6 530
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	0
		304 915	541 167
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 432 456	1 685 932

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och intallationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Ställda säkerheter

Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 241 000	1 241 000
	1 241 000	1 241 000

Viared Ullen 43 F AB
559332-3578

2026041405410

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 598 370	1 598 370
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 598 370	1 598 370
Ingående avskrivningar	-149 654	-90 131
Årets avskrivningar	-59 523	-59 523
Utgående ackumulerade avskrivningar	-209 177	-149 654
Utgående redovisat värde	1 389 193	1 448 716

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	53 200	39 644
Årets anskaffningar	0	13 556
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 200	53 200
Ingående avskrivningar	-19 972	-10 236
Årets avskrivningar	-10 640	-9 736
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 612	-19 972
Utgående redovisat värde	22 588	33 228

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 107 986 kronor (1 145 990) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 069 982	1 107 986
	1 069 982	1 107 986
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	38 004	38 004
	38 004	38 004

Borås den 9 mars 2026


Philip Gunnarsson