

**Årsredovisning för**  
**Solís Fastigheter AB**

559226-5119

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Kenan Parlak  
Styrelseledamot

2026-02-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solis Fastigheter AB, 559226-5119, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019 och erbjuder helhetslösningar för behövande inom öppenvården i Stockholms län. Verksamheten som intresseföretaget Solis omsorg bedriver bedrivs i denna fastighet .

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 200 000	1 200 000	800 000	670 000
Resultat efter finansiella poster	647 064	104 836	27 007	46 065
Soliditet %	4,8	-0,9	-1,6	-1,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	60 000	-228 559	83 242
Balanseras i ny räkning		-228 558	-83 242
Årets resultat			550 197
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>60 000</b>	<b>-457 117</b>	<b>550 197</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-145 316
Årets resultat	550 197
<b>Summa</b>	<b>404 881</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	404 881
<b>Summa</b>	<b>404 881</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 200 000	1 200 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-63 370	-54 822
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-409 967	-819 934
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-473 337</b>	<b>-874 756</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>726 663</b>	<b>325 244</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 676	-220 408
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-79 599</b>	<b>-220 408</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>647 064</b>	<b>104 836</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>647 064</b>	<b>104 836</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-96 867	-21 594
<b>Årets resultat</b>		<b>550 197</b>	<b>83 242</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		6 820 000	6 916 000
Inventarier, verktyg och installationer		2 063 866	2 377 833
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 883 866</b>	<b>9 293 833</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 883 866</b>	<b>9 293 833</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		6 809	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 809</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		781 677	309 003
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>781 677</b>	<b>309 003</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>788 486</b>	<b>309 003</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 672 352</b>	<b>9 602 836</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-145 316	-228 559
Årets resultat		550 197	83 242
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>404 881</b>	<b>-145 317</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>464 881</b>	<b>-85 317</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 627 120	1 561 382
Övriga skulder		7 452 365	8 095 651
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 079 485</b>	<b>9 657 033</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		127 986	31 119
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>127 986</b>	<b>31 120</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 672 352</b>	<b>9 602 836</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-23

Stockholm

Kenan Parlak 2026-02-23  
Kenan Parlak Datum  
Styrelseordförande

Annica Johansson 2026-02-23  
Annica Johansson Datum  
Styrelseledamot

Mico Tiftikci 2026-02-23  
Mico Tiftikci Datum  
Styrelseledamot