

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Järnhyttan AB

Org.nr. 559240-7489

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christofer Sjöstrand, Styrelseledamot

2023-07-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska direkt eller indirekt via egna eller samägda bolag, äga, sälja, exploatera och hyra ut fastigheter, bedriva fastighetsförvaltning, byggande av hus och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året beslutat att avbryta projektet i Sigtuna Stadsängar på grund av rådande räntelägen som skapat oro på marknaden. På extra bolagsstämma på nya året har det beslutats att bolaget ska fusioneras med sitt moderbolag.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-513 686	-54 056	-27 099
Soliditet (%)	90,15	2,61	5,09

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	42 901	-54 056	-11 155
Erhållna aktieägartillskott		600 000		600 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-54 056	54 056	0
Årets resultat			-513 686	-513 686
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>588 845</u>	<u>-513 686</u>	<u>75 159</u>
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		170 000		70 000

Fastighetsbolaget Järnhyttan AB

Org.nr. 559240-7489

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	588 845
Årets resultat	<u>-513 686</u>
	75 159

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>75 159</u>
	75 159

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader	2		
Förgäveskostnader		-500 000	0
Övriga externa kostnader		-13 686	-54 056
Summa rörelsekostnader		<u>-513 686</u>	<u>-54 056</u>
Rörelseresultat		-513 686	-54 056
Resultat efter finansiella poster		-513 686	-54 056
Resultat före skatt		-513 686	-54 056
Årets resultat		<u>-513 686</u>	<u>-54 056</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>0</u>	<u>500 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	500 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>10 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 000	0
Summa anläggningstillgångar		10 000	500 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>101 097</u>	<u>29 345</u>
Summa kassa och bank		101 097	29 345
Summa omsättningstillgångar		101 097	29 345
SUMMA TILLGÅNGAR		111 097	529 345
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		588 845	42 901
Årets resultat		<u>-513 686</u>	<u>-54 056</u>
Summa fritt eget kapital		75 159	-11 155
Summa eget kapital		100 159	13 845
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		<u>0</u>	<u>490 000</u>
Summa långfristiga skulder		0	490 000

Fastighetsbolaget Järnhyttan AB

Org.nr. 559240-7489

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		938	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>10 000</u>	<u>25 500</u>
Summa kortfristiga skulder		10 938	25 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		111 097	529 345

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Exceptionella kostnader	2022	2021
	Exceptionella kostnader ingår med följande belopp i nedanstående poster;		
	Förgäveskostnader för projekt	500 000	0
		<u>500 000</u>	<u>0</u>

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
	Omklassificeringar	-500 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>500 000</u>
	Redovisat värde	0	500 000

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Årets lämnade lån	10 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>10 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	10 000	0

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På extra bolagsstämma på nya året har det beslutats att bolaget ska fusioneras med sitt moderbolag.

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Järnhyttan Holding AB, Org. nr 559257-6648, säte Stockholm.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Christofer Sjöstrand
Christofer Sjöstrand

2023-06-26