

Årsredovisning
för
MWE Fastigheter Holding AB
559229-8029

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Gustavsson, Styrelseledamot
2025-05-27

Styrelsen för MWE Fastigheter Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier i dotterföretag och andra värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är Moderbolag till MWE Fastigheter AB, Mörby 5:27 AB, Mörby 5:46 AB, Mörby 5:47 AB, Valsberga 5:9 AB och Hällby 5:72 AB

Företaget har sitt säte i Stockholms Län, Nykvarns Kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till MWE Holding AB, org nr 559055-6899.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-94	-55	-46	-70	-7
Balansomslutning	66 894	42 937	23 650	23 504	17 480
Soliditet (%)	94,0	16,1	29,4	29,6	39,8
Kassalikviditet (%)	110,6	173,4	353,4	1 528,1	2 950,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Erhållna aktieagartillst	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 900 000	14 989	217	6 965 206
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			217	-217	0
Erhållna aktieägartillskott		56 000 000			56 000 000
Årets resultat				2	2
Belopp vid årets utgång	50 000	62 900 000	15 206	2	62 965 208

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 915 206
årets vinst	2
	62 915 208
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	19 000 000
	43 915 208
	62 915 208

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2	0
		2	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-99 052	-69 584
		-99 052	-69 584
Rörelseresultat		-99 050	-69 584
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 837	14 931
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7	-60
		4 830	14 871
Resultat efter finansiella poster		-94 220	-54 713
Bokslutsdispositioner	2	94 223	55 000
Resultat före skatt		3	287
Skatt på årets resultat	3	0	-70
Årets resultat		2	217

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	63 550 000	7 050 000
Fordringar hos koncernföretag	5	0	35 500 000
		63 550 000	42 550 000
Summa anläggningstillgångar		63 550 000	42 550 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 094 223	254 228
Övriga fordringar		70	40
		3 094 293	254 268
<i>Kassa och bank</i>		343 441	384 176
Summa omsättningstillgångar		3 437 734	638 444
SUMMA TILLGÅNGAR		66 987 734	43 188 444

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		62 915 206	6 914 989
Årets resultat		2	217
		62 915 208	6 915 206
Summa eget kapital		62 965 208	6 965 206
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	1 000 000	36 000 000
Summa långfristiga skulder		1 000 000	36 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 000 000	190 469
Aktuella skatteskulder		70	269
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 456	32 500
Summa kortfristiga skulder		3 022 526	223 238
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		66 987 734	43 188 444

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-94 221	-54 713
Betald skatt		-199	-3 112
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-94 420	-57 825
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-2 840 025	1 036 689
Förändring av leverantörsskulder		-5 469	-2 031
Förändring av kortfristiga skulder		2 804 956	-465 500
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-134 958	511 333
Investeringsverksamheten			
Lämnade lån till koncernföretag		0	-35 500 000
Lämnat aktieägartillskott till dotterföretag		-21 000 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-21 000 000	-35 500 000
Finansieringsverksamheten			
	5		
Upptagna lån		0	35 000 000
Erhållna aktieägartillskott		21 000 000	0
Erhållna koncernbidrag		94 223	55 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		21 094 223	35 055 000
Årets kassaflöde		-40 735	66 333
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		384 176	317 843
Likvida medel vid årets slut		343 441	384 176

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	94 223	240 000
Lämnade koncernbidrag	0	-185 000
	94 223	55 000

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-70
Totalt redovisad skatt	0	-70

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2		287
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	0	20,60	-59
Ej avdragsgilla kostnader			3,83	-11
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	24,39	-70

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Bokfört värde
MWE Fastigheter AB	100	8 900 000
Valsberga5:9 i Strängnäs AB	100	8 550 000
Hällby 5:72 i Nykvarn AB	100	5 025 000
Mörby 5:47 i Nykvarn AB	100	2 025 000
Mörby 5:46 i Nykvarn AB	100	35 025 000
Mörby 5.27 i Nykvarn AB	100	4 025 000
		63 550 000

	Org.nr	Säte
MWE Fastigheter AB	556852-8011	Nykvarn
Valsberga5:9 i Strängnäs AB	559040-4413	Nykvarn
Hällby 5:72 i Nykvarn AB	559281-9519	Nykvarn
Mörby 5:47 i Nykvarn AB	559396-4025	Nykvarn
Mörby 5:46 i Nykvarn AB	559396-4033	Nykvarn
Mörby 5.27 i Nykvarn AB	559396-4017	Nykvarn

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	35 500 000	15 915 067
Upptagna lån	21 000 000	19 584 933
Erhållna aktieägartillskott	-56 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	35 500 000
Utgående redovisat värde	0	35 500 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder hos koncernföretag	0	35 000 000
Optionsavtal	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	36 000 000

Nykvarn 2025-05-06

Michael Gustavsson
Michael Gustavsson