

# Årsredovisning

---

## *QSAB Fastigheter AB*

559248-9057

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Mats Adamsson , Styrelseledamot  
2025-12-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Trym 14.  
Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Företaget är helägt dotterbolag till 556905-9958 Q Support AB med säte i Vänersborg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	1 079	1 066	1 037	764
Resultat efter finansiella poster	637	648	546	416
Soliditet %	43	37	28	20

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	1 169 166	386 338
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		386 338	-386 338
- Årets resultat			401 370
- Belopp vid årets utgång	25 000	1 555 504	401 370

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 555 504
<i>Årets resultat</i>	<i>401 370</i>
<i>Summa</i>	<i>1 956 874</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	900 000
Balanseras i ny räkning	1 056 874
<i>Summa</i>	<i>1 956 874</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 079 341	1 066 121
Övriga rörelseintäkter	2 593	135
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 081 934</b>	<b>1 066 256</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-357 283	-329 034
Personalkostnader	2 0	-2 220
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-28 747	-28 747
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-386 030</b>	<b>-360 001</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>695 904</b>	<b>706 255</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	202	815
Räntekostnader och liknande resultatposter	-59 466	-59 172
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-59 264</b>	<b>-58 357</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>636 640</b>	<b>647 898</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-114 218	0
Förändring av periodiseringsfonder	-15 000	-160 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-129 218</b>	<b>-160 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>507 422</b>	<b>487 898</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-106 052	-101 560
<b>Årets resultat</b>	<b>401 370</b>	<b>386 338</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	876 634	905 381
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>876 634</i>	<i>905 381</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 392 113	3 392 113
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 392 113</i>	<i>3 392 113</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 268 747</b>	<b>4 297 494</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		233 335	176 106
Övriga fordringar		1 362	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 367	2 374
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>247 064</i>	<i>178 480</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		817 055	636 949
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>817 055</i>	<i>636 949</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 064 119</b>	<b>815 429</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 332 866</b>	<b>5 112 923</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 555 504	1 169 166
Årets resultat	401 370	386 338
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 956 874</i>	<i>1 555 504</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 981 874</b>	<b>1 580 504</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	400 000	385 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>400 000</b>	<b>385 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 2 404 000	2 653 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 404 000</b>	<b>2 653 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	266 000	266 000
Leverantörsskulder	0	7 524
Skatteskulder	15 281	6 229
Övriga skulder	65 772	60 349
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	199 939	154 317
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>546 992</b>	<b>494 419</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 332 866</b>	<b>5 112 923</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-08-31	2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 029 951	1 029 951
Utgående anskaffningsvärden	1 029 951	1 029 951
Ingående avskrivningar	-124 570	-95 823
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-28 747	-28 747
Utgående avskrivningar	-153 317	-124 570
Redovisat värde	876 634	905 381

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 392 113	3 392 113
Utgående anskaffningsvärden	3 392 113	3 392 113
Redovisat värde	3 392 113	3 392 113

### Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 2 670 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 404 000	2 653 000
------------------------------------	-----------	-----------

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	266 000	266 000
------------------------------------	---------	---------



Not	6	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
		Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
		Summa ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000

**Not 7 Koncernuppgifter**

Bolaget är per 2025-08-31 ett helägt dotterbolag till 556905-9958 Q Support AB med säte i Värnesborg.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-10-31

*UNDERSKRIFTER*

Värnesborg

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Mats Adamsson*

Mats Adamsson

Styrelseledamot

2025-12-08