

# ÅRSREDOVISNING

för

## Varvet i Sjöhed AB

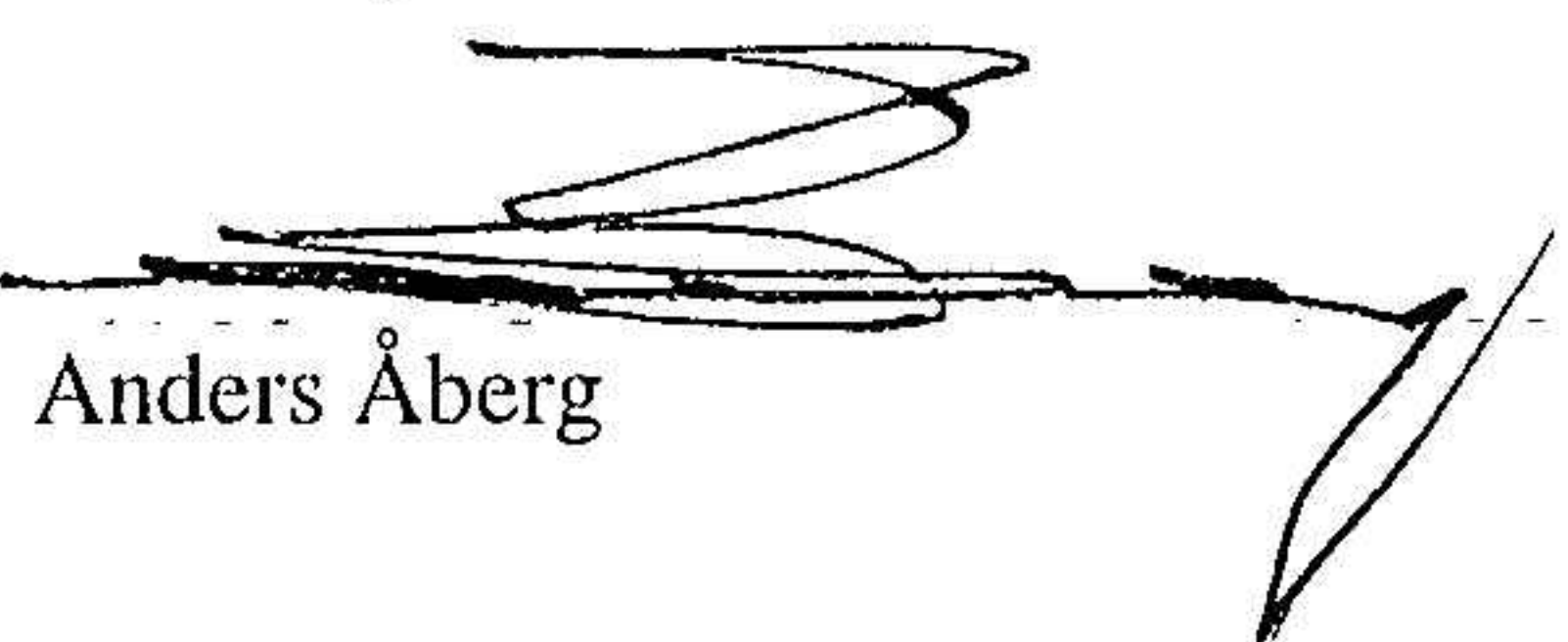
Org.nr. 556327-5501

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Varvet i Sjöhed AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2024-01-*17*.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-01-*17*

  
Anders Åberg

# ÅRSREDOVISNING

för

## Varvet i Sjöhed AB

Org.nr: 556327-5501

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Varvet i Sjöhed AB

Org.nr. 556327-5501

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning av båtplatser, båtservice, vinterförvaring av båtar, underhåll av byggnader och hamn-anläggningar, handel med båtar, uthyrning av båtar samt försäljning av båttillbehör, äga och förvalta fast egendom, aktier och andelar samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har låtit uppföra två hallar om ca 1000 kvm styck för inomhusförvaring av båtar. Detta för att möta en konstant ökande efterfrågan. Hallarna innebär också att hamnanläggningen i sin helhet får ett högre attraktionsvärde.

Bolaget har som beskrivits uppfört två båthallar för inomhusförvaring av båtar. Uthyrningsarbetet har fallit ut väl inför vintern 2023/2024 med en uthyrningsgrad om cirka 80 %. Eftersom vinterförvaringen avser perioden 2023-10-15 till 2024-06-15 påverkas resultatet negativt.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	777	696	768	754
Resultat efter finansiella poster	-2 081	-1 337	166	10
Soliditet (%)	5,47	5	13	13

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	946 846	49 793	1 116 639
Balanseras i ny räkning			49 793	-49 793	0
Årets resultat				15 462	15 462
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	996 639	15 462	1 132 101

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	996 639
Årets resultat	15 462
	1 012 101

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 012 101
	1 012 101

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. *1*

# Varvet i Sjöhed AB

Org.nr. 556327-5501

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		777 382	695 537
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		777 382	695 537
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 338 905	-1 541 373
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-872 137	-376 982
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-2 211 042	-1 918 355
<b>Rörelseresultat</b>		-1 433 660	-1 222 818
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		3 289	67
Räntekostnader		-650 513	-114 538
<b>Summa finansiella poster</b>		-647 224	-114 471
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-2 080 884	-1 337 289
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 100 000	1 400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		2 100 000	1 400 000
<b>Resultat före skatt</b>		19 116	62 711
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 654	-12 918
<b>Årets resultat</b>		<b>15 462</b>	<b>49 793</b>

2024020600609

**Varvet i Sjöhed AB**

Org.nr. 556327-5501

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-08-31	2022-08-31
Byggnader och mark	2	18 206 076	15 937 401
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	630 950	759 067
Inventarier, verktyg och installationer	4	456 153	350 896
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 293 179</b>	<b>17 047 364</b>

Summa anläggningstillgångar

19 293 179

17 047 364

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		177 715	24 337
Övriga fordringar		122 896	387 844
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 182	37 930
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>345 793</b>	<b>450 111</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		1 053 802	4 535 912
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 053 802</b>	<b>4 535 912</b>

Summa omsättningstillgångar

1 399 595

4 986 023

**SUMMA TILLGÅNGAR****20 692 774****22 033 387**

202402060610

**Varvet i Sjöhed AB**

Org.nr. 556327-5501

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

996 639

946 846

Årets resultat

15 462

49 793

**Summa fritt eget kapital**

1 012 101

996 639

**Summa eget kapital**

1 132 101

1 116 639

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

11 746 106

12 801 000

**Summa långfristiga skulder**

11 746 106

12 801 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

1 001 556

0

Leverantörsskulder

69 942

76 962

Skulder till koncernföretag

6 269 710

7 869 710

Övriga skulder

77 872

3 837

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

395 487

165 239

**Summa kortfristiga skulder**

7 814 567

8 115 748

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

20 692 774

22 033 387

2024020600611

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	16 247 101	6 027 939
Inköp	2 929 452	10 219 162
Utgående anskaffningsvärden	19 176 553	16 247 101
Ingående avskrivningar	-309 700	-153 977
Årets avskrivningar	-660 777	-155 723
Utgående avskrivningar	-970 477	-309 700
Redovisat värde	18 206 076	15 937 401


<b>Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 036 319	3 036 319
Utgående anskaffningsvärden	3 036 319	3 036 319
Ingående avskrivningar	-2 277 252	-2 125 442
Årets avskrivningar	-128 117	-151 810
Utgående avskrivningar	-2 405 369	-2 277 252
Redovisat värde	630 950	759 067

<b>Not 4 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 126 419	863 294
Inköp	188 500	263 125
Utgående anskaffningsvärden	1 314 919	1 126 419
Ingående avskrivningar	-775 523	-706 074
Årets avskrivningar	-83 243	-69 449
Utgående avskrivningar	-858 766	-775 523
Redovisat värde	456 153	350 896

<b>Not 5 Långfristiga skulder</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Förfaller senare än 5 år	7 793 220	10 240 800

<b>Not 6 Ställda säkerheter</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckningar	12 801 000	12 801 000

**Not 7 Koncernförhållanden**  
Bolaget är helägt dotterbolag till Ramholmen Förvaltning AB, org. nr 556447-5233, säte Göteborg.

**Not 8 Definition av nyckeltal**  
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning 

**Varvet i Sjöhed AB**

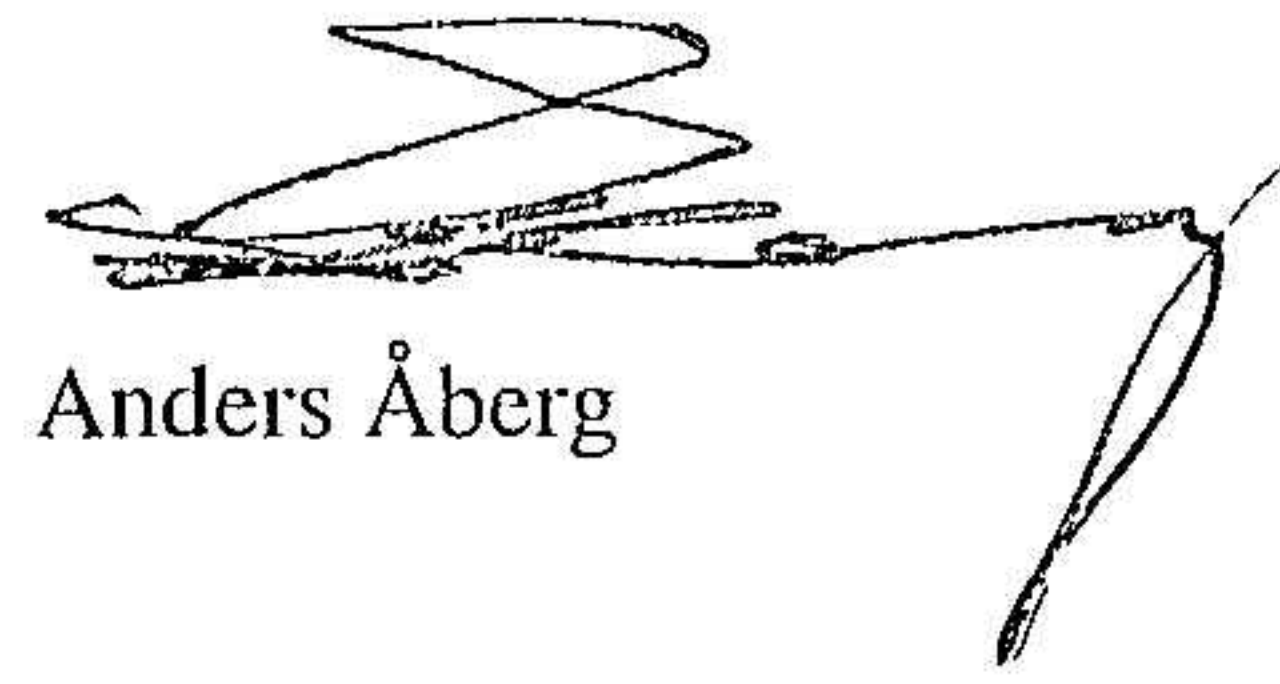
Org.nr. 556327-5501

**NOTER**

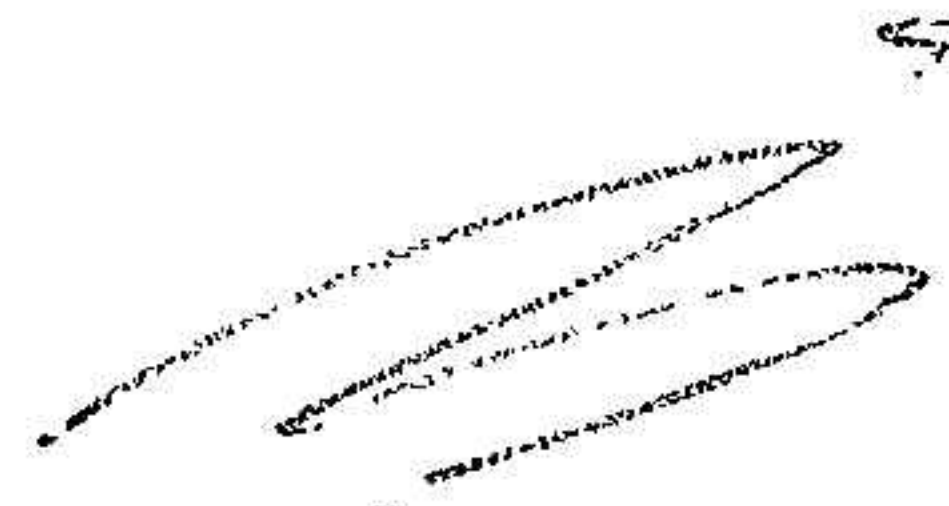
2024020600613

Göteborg

17/1-24



Anders Åberg



André Åberg  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 januari 2024.



Filip Laurin  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Varvet i Sjöhed AB  
Org.nr. 556327-5501

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Varvet i Sjöhed AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Varvet i Sjöhed ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Varvet i Sjöhed AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:


- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla 

iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Varvet i Sjöhed AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Varvet i Sjöhed AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed

mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 17 januari 2024



Filip Laurin

Auktoriserad revisor

Protokollans överensstämmelse  
med originalet intygas:

