

ÅRSREDOVISNING

för

Tegeforsen Fastigheter AB

Org.nr. 559135-6919

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01--2022-03-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Gödecke, Styrelseledamot
2022-09-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, utveckla, förvalta samt hyra ut fastigheter och lokaler. Företagets säte är i Jämtlands län, Åre kommun.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2017/2019
Nettoomsättning	128 997	55 678	59 398	41 598
Resultat efter finansiella poster	-466	13 478	696	4 013
Soliditet (%)	3,76	3,8	3,21	3,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	14 263
Årets resultat	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Belopp vid årets utgång	50 000	0	13 797

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	14 263
Årets resultat	<u> </u>
	13 797

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u> </u>
	13 797

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Tegeforsen Fastigheter AB

Org.nr. 559135-6919

RESULTATRÄKNING	Not	2021-04-01 2022-03-31	2020-04-01 2021-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		128 997	55 678
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>128 997</u>	<u>55 678</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-115 142	-27 901
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-14 258</u>	<u>-14 258</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-129 400</u>	<u>-42 159</u>
Rörelseresultat		-403	13 519
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-63</u>	<u>-41</u>
Summa finansiella poster		<u>-63</u>	<u>-41</u>
Resultat efter finansiella poster		-466	13 478
Resultat före skatt		-466	13 478
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 891
Årets resultat		<u>-466</u>	<u>10 587</u>

Tegeforsen Fastigheter AB

Org.nr. 559135-6919

BALANSRÄKNING	Not	2022-03-31	2021-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 428 000	1 428 719
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 283	21 189
Byggnadsinventarier	4	108 039	114 672
Summa materiella anläggningstillgångar		1 550 322	1 564 580
Summa anläggningstillgångar		1 550 322	1 564 580
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 000	0
Summa kortfristiga fordringar		57 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		85 938	124 076
Summa kassa och bank		85 938	124 076
Summa omsättningstillgångar		142 938	124 076
SUMMA TILLGÅNGAR		1 693 260	1 688 656

Tegeforsen Fastigheter AB

Org.nr. 559135-6919

BALANSRÄKNING	Not	2022-03-31	2021-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 263	3 676
Årets resultat		-466	10 587
Summa fritt eget kapital		<u>13 797</u>	<u>14 263</u>
Summa eget kapital		63 797	64 263
Långfristiga skulder	5		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 600 000	1 600 000
Summa långfristiga skulder		<u>1 600 000</u>	<u>1 600 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 335	0
Skatteskulder		14 381	16 014
Övriga skulder		5 747	1 379
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
Summa kortfristiga skulder		<u>29 463</u>	<u>24 393</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 693 260	1 688 656

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5-10

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-03-31	2021-03-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 429 745	1 429 745
	Utgående anskaffningsvärden	1 429 745	1 429 745
	Ingående avskrivningar	-1 026	-307
	Årets avskrivningar	-719	-719
	Utgående avskrivningar	-1 745	-1 026
	Redovisat värde	1 428 000	1 428 719
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-03-31	2021-03-31
	Ingående anskaffningsvärden	34 528	34 528
	Utgående anskaffningsvärden	34 528	34 528
	Ingående avskrivningar	-13 339	-6 433
	Årets avskrivningar	-6 906	-6 906
	Utgående avskrivningar	-20 245	-13 339
	Redovisat värde	14 283	21 189

Tegeforsen Fastigheter AB

Org.nr. 559135-6919

Not 4	Byggnadsinventarier	2022-03-31	2021-03-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>132 663</u>	<u>132 663</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>132 663</u>	<u>132 663</u>
	Ingående avskrivningar	-17 991	-11 358
	Årets avskrivningar	<u>-6 633</u>	<u>-6 633</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-24 624</u>	<u>-17 991</u>
	Redovisat värde	108 039	114 672
Not 5	Långfristiga skulder	2022-03-31	2021-03-31
	Förfaller senare än 5 år	<u>1 600 000</u>	<u>1 600 000</u>
		1 600 000	1 600 000

Övriga noter

Not Väsentliga händelser efter
 räkenskapsårets slut

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Duved

Johan Gödecke
Johan Gödecke

Leif Gödecke
Leif Gödecke

Styrelseledamot
2022-09-09

Styrelseledamot
2022-09-09