

Årsredovisning för
Crownwood Invest AB
559426-9143

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Crownwood Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-~~06-20~~ 07-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-07-04

Christian Lundin
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Crownwood Invest AB
559426-9143

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Crownwood Invest AB, 559426-9143, med säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta, utveckla och hyra eller arrendera ut golf- och friluftsanläggning och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten fortgår enligt planerna under bolagets andra räkenskapsår. Byggnation av golfbanan har under året fortskridit enligt plan. Ambitionen att öppna anläggningen för medlemmar och gäster under 2025 kvarstår. Den framtida driften av golfbanan kommer att ske genom WNW Club AB. Arbetet med att uppföra byggnader i form av klubbhusområde, personalbostad och vägar har inletts under året. Dessa investeringar utgör viktiga steg i utvecklingen av anläggningens infrastruktur. Omsättningsökningen beror på att bolaget under året har påbörjat uthyrning av en anläggning.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023/2023
Nettoomsättning	719 857	-
Resultat efter finansiella poster	-3 227 155	-362 963
Soliditet	0	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	108 809
Aktieägartillskott, erhållna		3 500 000
Årets resultat		-3 227 155
Vid årets slut	25 000	381 654

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 3 500 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 381 654, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 608 809
årets resultat	-3 227 155
Totalt	381 654
disponeras för	
balanseras i ny räkning	381 654
Summa	381 654

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-03-20- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		719 857	-
Övriga rörelseintäkter		97 943	73 932
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		817 800	73 932
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 946 905	-47 970
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-79 584	-
Övriga rörelsekostnader		-206 015	-
Summa rörelsekostnader		-2 232 504	-47 970
Rörelseresultat		-1 414 704	25 962
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 354	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 819 805	-388 925
Summa finansiella poster		-1 812 451	-388 925
Resultat efter finansiella poster		-3 227 155	-362 963
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	500 000
Summa bokslutsdispositioner		-	500 000
Resultat före skatt		-3 227 155	137 037
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-28 228
Årets resultat		-3 227 155	108 809

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 950 498	-
Inventarier, verktyg och installationer	3	675 416	-
Pågående nyanläggningar	4	139 078 272	22 488 171
Summa materiella anläggningstillgångar		151 704 186	22 488 171
Summa anläggningstillgångar		151 704 186	22 488 171
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		453 376	-
Övriga fordringar		9 685 861	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		715 253	6 500
Summa kortfristiga fordringar		10 854 490	6 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		852 363	55 182
Summa kassa och bank		852 363	55 182
Summa omsättningstillgångar		11 706 853	61 682
SUMMA TILLGÅNGAR		163 411 039	22 549 853

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 608 809	-
Årets resultat		-3 227 155	108 809
Summa fritt eget kapital		381 654	108 809
Summa eget kapital		406 654	133 809
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		11 926 353	1 936 564
Skulder till koncernföretag		113 851 363	19 845 360
Skatteskulder		28 228	28 228
Övriga skulder		36 398 540	565 892
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		799 901	40 000
Summa kortfristiga skulder		163 004 385	22 416 044
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		163 411 039	22 549 853

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	11 950 498	-
	<u>11 950 498</u>	<u>-</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	11 950 498	-

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	755 000	-
Vid årets slut	<u>755 000</u>	<u>-</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-79 584	-
Vid årets slut	<u>-79 584</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	675 416	-

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	22 488 171	
Inköp	70 494 642	22 488 171
Omklassificeringar	46 077 096	
Redovisat värde vid årets slut	139 059 909	22 488 171

Underskrifter

Göteborg 2025- -

Christian Lundin
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats / 2025

Filip Laurin
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 16:48

SENT BY OWNER:

Filip Laurin · 28.06.2025 19:47

DOCUMENT ID:

ry4A5s6Ngx

ENVELOPE ID:

H1X05opNle-ry4A5s6Ngx

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Crownwood 2024, utan fastställelse o st
ämma.pdf

7 pages

SHA-512:

28cc2542b9e99bf4125f20f637ccdfcbce5abc4f6657779
d15077b954363960810968424826ce9dcbdc0fc1be047
84960e770fac6ab649f3690cc3ed7a22949c

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. John Christian Lundin christian@regolfdesign.co m	Signed Authenticated	30.06.2025 06:44 30.06.2025 06:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/07/18) IP: 98.128.166.124
2. Filip Patrik Laurin filip.laurin@bdo.se	Signed Authenticated	30.06.2025 16:48 30.06.2025 16:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/01/27) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



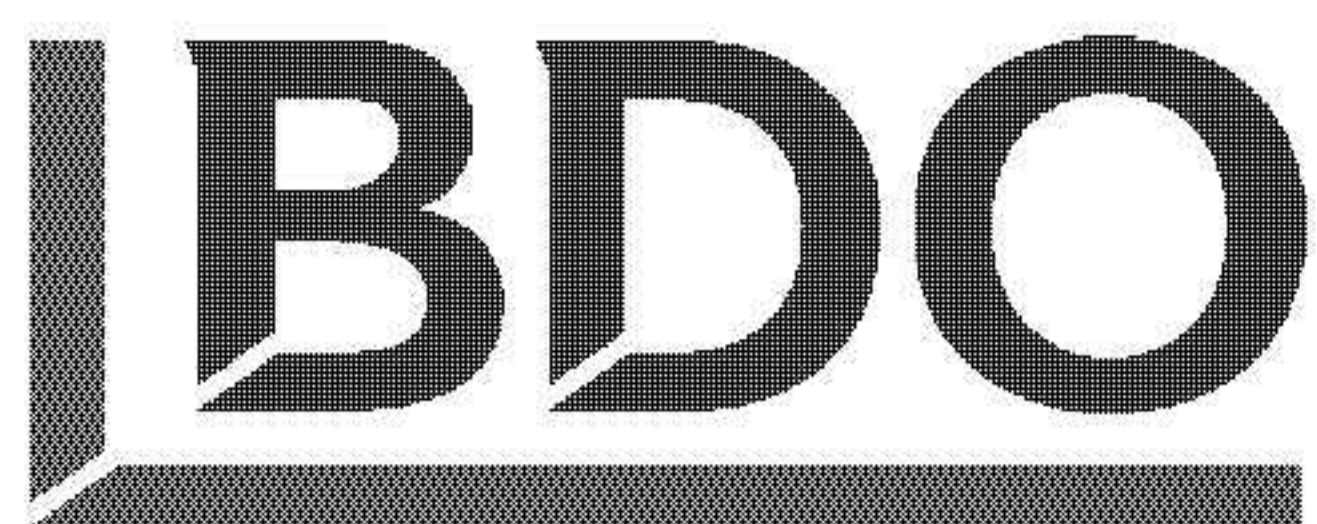
GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Crownwood Invest AB, org.nr 559426-9143

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Crownwood Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Crownwood Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Crownwood Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Crownwood Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Crownwood Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Filip Laurin

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Filip Laurin
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-30 16:10:06 GMT+02:00
Transaktions-ID: 23dbd61e615c413595367e512a99e8c2