

Årsredovisning

Säfflelundens Fastighets AB

559042-2324

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Wikström

2024-02-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet genom att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Säffle.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 682	1 661	1 700	1 666
Resultat efter finansiella poster	-245	14	427	205
Soliditet %	1	5	6,1	3,5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	255 592	11 153	316 745
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-150 000		-150 000
- Balanseras i ny räkning		11 153	-11 153	0
- Årets resultat			-90 722	-90 722
- Belopp vid årets utgång	50 000	116 744	-90 722	76 022

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	116 744
Årets resultat	-90 722
Summa	26 022

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	26 022
Summa	26 022

RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 681 712	1 661 026
Övriga rörelseintäkter		102 096	11 668
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 783 808	1 672 694
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 439 102	-1 339 193
Personalkostnader		-159 408	-16 448
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-170 640	-170 640
Summa rörelsekostnader		-1 769 150	-1 526 281
Rörelseresultat		14 658	146 413
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		972	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-260 352	-132 168
Summa finansiella poster		-259 380	-132 166
Resultat efter finansiella poster		-244 722	14 247
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		154 000	0
Summa bokslutsdispositioner		154 000	0
Resultat före skatt		-90 722	14 247
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 094
Årets resultat		-90 722	11 153

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 955 251	8 125 891
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 955 251	8 125 891
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	262 000	210 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		262 000	210 000
Summa anläggningstillgångar		8 217 251	8 335 891
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	32 295
Övriga fordringar		78 136	70 105
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 999	66 027
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		85 135	168 427
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		221 776	526 745
<i>Summa kassa och bank</i>		221 776	526 745
Summa omsättningstillgångar		306 911	695 172
SUMMA TILLGÅNGAR		8 524 162	9 031 063

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	116 744	255 592	
Årets resultat	-90 722	11 153	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>26 022</i>	<i>266 745</i>	
Summa eget kapital	76 022	316 745	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	0	154 000	
Summa obeskattade reserver	0	154 000	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	5 089 000	5 269 000
Skulder till koncernföretag	6	3 096 234	3 096 234
Summa långfristiga skulder	8 185 234	8 365 234	
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	34 928	92 137	
Övriga skulder	47 777	279	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	180 201	102 668	
Summa kortfristiga skulder	262 906	195 084	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 524 162	9 031 063	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Övriga externa kostnader

	2023-12-31	2022-12-31
Drift ink administration	825 221	627 119
reparationer & underhåll	570 031	668 224
Fastighetsskatt	43 850	43 850
Summa	1 439 102	1 339 193

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 854 969	10 854 969
Utgående anskaffningsvärden	10 854 969	10 854 969
Ingående avskrivningar	-2 729 078	-2 558 438
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-170 640	-170 640
Utgående avskrivningar	-2 899 718	-2 729 078
Redovisat värde	7 955 251	8 125 891

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210 000	138 000
Tillkommande fordringar	52 000	72 000
Utgående anskaffningsvärden	262 000	210 000

Not 5 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2023-12-31	2022-12-31
-------------------------	---	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

långfristig del 1 - 5 år	720 000	720 000
--------------------------	---------	---------

Kortfristiga skulder

kortfristig del inom 1 år	180 000	180 000
---------------------------	---------	---------

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 285 234	7 465 234
--	-----------	-----------

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	7 990 000	7 990 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	7 990 000	7 990 000
--------------------------	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Karlstad

Maria Wikström

Maria Wikström

2024-02-28