

Årsredovisning för

**Magnus Fredén Lantbruk & Entreprenad AB**

556521-3906

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Magnus Fredén Lantbruk & Entreprenad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping 2023-06-28

Magnus Fredén  
Styrelseordförande



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Magnus Fredén Lantbruk & Entreprenad AB, 556521-3906, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrköping registrerades år 1999 och bolagets verksamhet ska utgöras sedan dess av lantbruk, entreprenadverksamhet och legoarbeten inom mark- och anläggningsarbeten samt bedriva handel med värdepapper och förvalta fastigheter. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser inträffat.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	19 826 885	16 410 907	15 938 155	14 821 545
Resultat efter finansiella poster	4 974 949	4 508 801	3 400 543	3 425 492
Soliditet, %	76	60	61	61

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	14 632 660
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-1 000 000
Årets resultat			3 488 329
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>17 120 989</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

## Resultatdisposition

*Belopp i kr*

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 15 632 661, disponeras enligt följande:

balanserat resultat	14 632 661
årets resultat	3 488 329
Totalt	<u>18 120 990</u>
disponeras för	
utdelning, [1 000 st aktier * 1 000 kr per aktie]	1 000 000
balanseras i ny räkning	<u>17 120 990</u>
Summa	18 120 990

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023070615649

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		19 826 885	16 410 907
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		392 000	1 602
Övriga rörelseintäkter		848 949	1 693 427
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>21 067 834</b>	<b>18 105 936</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 297 396	-2 095 160
Övriga externa kostnader		-5 642 302	-5 043 619
Personalkostnader	2	-4 075 299	-4 274 767
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 181 762	-2 192 371
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 196 759</b>	<b>-13 605 917</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 871 075</b>	<b>4 500 019</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		100 143	49 986
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		251 120	192 207
Räntekostnader och liknande resultatposter		-247 389	-233 411
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>103 874</b>	<b>8 782</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 974 949</b>	<b>4 508 801</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-704 000	-900 000
Övriga bokslutsdispositioner		78 754	-48
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-625 246</b>	<b>-900 048</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 349 703</b>	<b>3 608 753</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-861 374	-716 886
<b>Årets resultat</b>		<b>3 488 329</b>	<b>2 891 867</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 958 341	13 663 560
Summa materiella anläggningstillgångar		11 958 341	13 663 560
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 192 878	948 825
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 192 878	948 825
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 151 219</b>	<b>14 612 385</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		1 540 399	689 166
Färdiga varor och handelsvaror		2 328 000	1 936 000
Summa varulager		3 868 399	2 625 166
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		11 679 761	13 004 643
Övriga fordringar		943 559	657 227
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		770 453	1 047 070
Summa kortfristiga fordringar		13 393 773	14 708 940
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 185 729	4 393 801
Summa kassa och bank		2 185 729	4 393 801
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 447 901</b>	<b>21 727 907</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 599 120</b>	<b>36 340 292</b>

2023070615651

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 632 661	12 740 794
Årets resultat		3 488 329	2 891 867
Summa fritt eget kapital		18 120 990	15 632 661
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 240 990</b>	<b>15 752 661</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		8 195 744	7 491 744
Övriga obeskattade reserver		-	78 754
Summa obeskattade reserver		8 195 744	7 570 498
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 514 912	3 304 696
Summa långfristiga skulder		2 514 912	3 304 696
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-934 337	-52 488
Växelskulder		2 957 130	8 186 686
Skatteskulder		195 330	53 130
Övriga skulder		1 409 351	1 484 108
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	41 001
Summa kortfristiga skulder		3 647 474	9 712 437
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>32 599 120</b>	<b>36 340 292</b>

2023070615652

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	6	6
<b>Summa</b>	<b>6</b>	<b>6</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	33 241 646	29 552 026
-Nyanskaffningar	476 543	3 689 620
Vid årets slut	33 718 189	33 241 646
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-19 578 086	-17 385 715
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-2 181 762	-2 192 371
Vid årets slut	-21 759 848	-19 578 086
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 958 341</b>	<b>13 663 560</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	948 825	727 800
- Tillkommande tillgångar	244 053	221 025
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 192 878</b>	<b>948 825</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	933 316	937 500
<b>Totalt</b>	<b>933 316</b>	<b>937 500</b>
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 581 597	2 367 196
<b>Totalt</b>	<b>1 581 597</b>	<b>2 367 196</b>

2023070615654

## Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>inga</i>	<i>Inga</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning		
Tillgångar med äganderättsförbehåll	4 718 979	5 363 349
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
	<hr/>	<hr/>
	4 718 979	5 363 349
 <i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning		
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<hr/>	<hr/>
	4 718 979	5 363 349
 <b>Eventualförpliktelser</b>	 <i>inga</i>	 <i>Inga</i>
 <i>Eventualförpliktelser</i>		
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa eventualförpliktelser</b>		

2025070615655

## Underskrifter

Norrköping 2023-06-12

Magnus Fredén  
Styrelseordförande

Christoffer Fredén  
Styrelseledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2023



Roger Björkholm  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023070615656

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Magnus Freden Lantbruk och Entreprenad AB  
Org.nr 556521-3906

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Magnus Freden Lantbruk och Entreprenad AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magnus Freden Lantbruk och Entreprenad ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Magnus Freden Lantbruk och Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Magnus Freden Lantbruk och Entreprenad AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Magnus Freden Lantbruk och Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

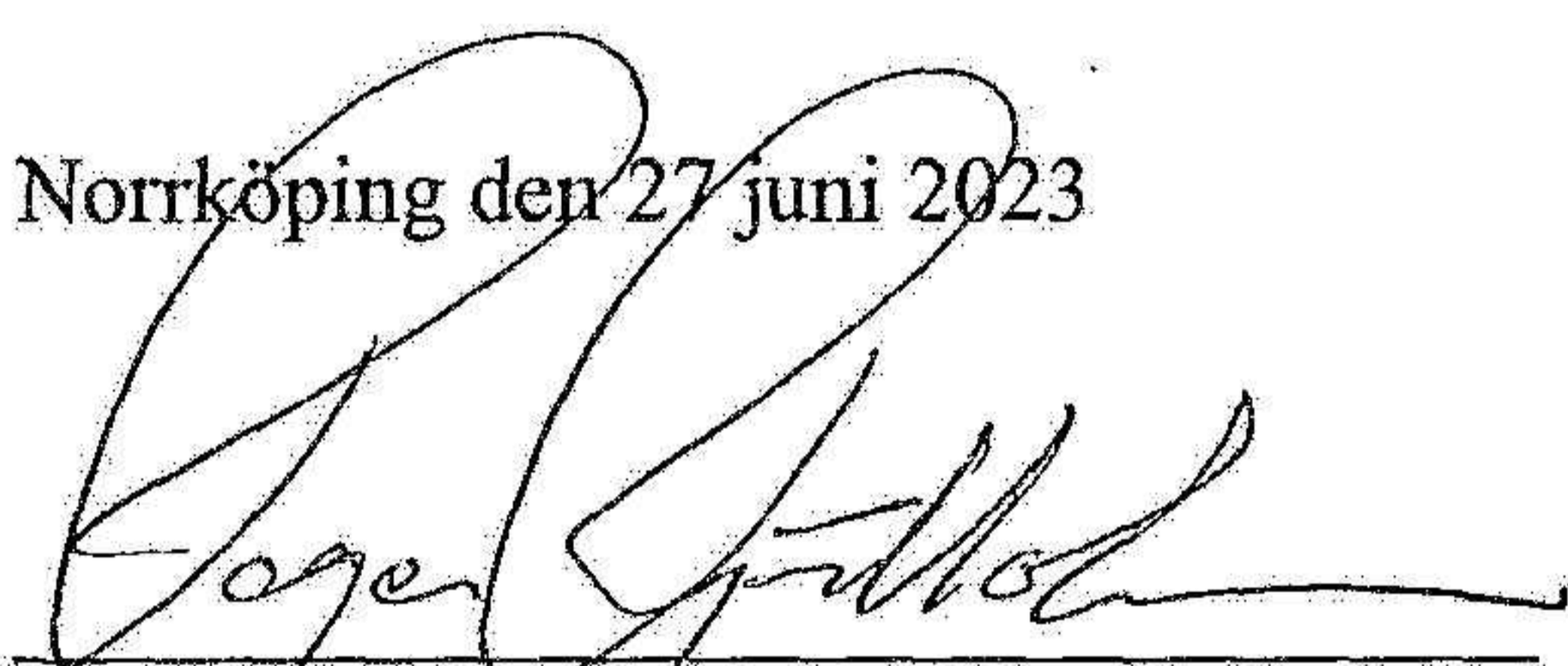
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 27 juni 2023



Roger Björkholm  
Auktoriserad revisor

**Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:**

