

Årsredovisning

för

Wermbo Fastigheter AB

559096-2204

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Beckman, Styrelseledamot

2024-10-15

Styrelsen för Wermbo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av bostäder och lokaler.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till db Fastighetsinvest AB, 559242-5747.

Företaget har sitt säte i Degerfors.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	715	683	676	566
Resultat efter finansiella poster	53	158	91	1
Soliditet (%)	15,0	13,5	12,7	11,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	360 805	46 202	457 007
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		46 202	-46 202	0
Årets resultat			353	353
Belopp vid årets utgång	50 000	407 007	353	457 360

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	407 007
årets vinst	353
	407 360
disponeras så att	
i ny räkning överföres	407 360
	407 360

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	715 428	683 340
Övriga rörelseintäkter	0	31 649
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	715 428	714 989

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-458 696	-393 720
Personalkostnader	0	-2 104
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-50 788	-50 788
Summa rörelsekostnader	-509 484	-446 612
Rörelseresultat	205 944	268 377

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	771	189
Räntekostnader och liknande resultatposter	-153 862	-110 416
Summa finansiella poster	-153 091	-110 227
Resultat efter finansiella poster	52 853	158 150

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-52 500	-100 000
Summa bokslutsdispositioner	-52 500	-100 000
Resultat före skatt	353	58 150

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-11 948
Årets resultat	353	46 202

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 695 996

2 746 784

Summa materiella anläggningstillgångar

2 695 996

2 746 784

Summa anläggningstillgångar

2 695 996

2 746 784

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

86 109

Övriga fordringar

54 878

29 014

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

53 805

26 570

Summa kortfristiga fordringar

108 683

141 693

Kassa och bank

Kassa och bank

252 298

499 132

Summa kassa och bank

252 298

499 132

Summa omsättningstillgångar

360 981

640 825

SUMMA TILLGÅNGAR

3 056 977

3 387 609

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

407 007

360 805

Årets resultat

353

46 202

Summa fritt eget kapital

407 360

407 007

Summa eget kapital

457 360

457 007

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

1 963 000

2 026 250

Summa långfristiga skulder

1 963 000

2 026 250

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

60 000

60 000

Leverantörsskulder

11 164

31 920

Skulder till koncernföretag

46 382

100 496

Övriga skulder

478 164

582 420

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 907

129 516

Summa kortfristiga skulder

636 617

904 352

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 056 977

3 387 609

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 054 297	3 054 297
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 054 297	3 054 297
Ingående avskrivningar	-307 513	-256 725
Årets avskrivningar	-50 788	-50 788
Utgående ackumulerade avskrivningar	-358 301	-307 513
Utgående redovisat värde	2 695 996	2 746 784

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 723 000	1 786 250
	1 723 000	1 786 250

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 023 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 963 000	2 026 250
	1 963 000	2 026 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	5 081 250	5 081 250
	5 081 250	5 081 250

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Henrik Edhall, H1 Ekonomi AB

Degerfors 2024-10-15

Daniel Beckman
Daniel Beckman