

Årsredovisning
för
Sturehov Holding AB
559116-4792

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dennis Lundquist, Styrelseledamot
2026-03-23

Styrelsen för Sturehov Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed jämförligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	398	391	0	0
Resultat efter finansiella poster	-81	-39	-394	-8
Soliditet (%)	47,7	55,0	53,1	99,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 491 819	-49 890	4 491 929
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-49 890	49 890	0
Årets resultat			81 087	81 087
Belopp vid årets utgång	50 000	4 441 929	81 087	4 573 016

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 441 929
årets vinst	81 087
	4 523 016
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 523 016
	4 523 016

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	397 706	390 636
Övriga rörelseintäkter	132 826	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	530 532	390 636

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-174 428	-103 451
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-115 016	-107 879
Summa rörelsekostnader	-289 444	-211 330
Rörelseresultat	241 088	179 306

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-160 001	-229 196
Summa finansiella poster	-160 001	-229 196
Resultat efter finansiella poster	81 087	-49 890

Resultat före skatt

81 087 **-49 890**

Årets resultat

81 087 **-49 890**

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 537 814	6 295 967
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	245 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 782 814	6 295 967
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		33 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		33 000	0
Summa anläggningstillgångar		6 815 814	6 295 967
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 604	9 695
Övriga fordringar		2 698 167	2 540 992
Summa kortfristiga fordringar		2 720 771	2 550 687
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		42 140	1 814
Summa kassa och bank		42 140	1 814
Summa omsättningstillgångar		2 762 911	2 552 501
SUMMA TILLGÅNGAR		9 578 725	8 848 468

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 441 929	4 491 820
Årets resultat		81 087	-49 890
Summa fritt eget kapital		4 523 016	4 441 930
Summa eget kapital		4 573 016	4 491 930
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 805 000	4 049 000
Summa långfristiga skulder		4 805 000	4 049 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	88 000
Skatteskulder		6 896	0
Övriga skulder		23 903	132 826
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 910	86 712
Summa kortfristiga skulder		200 709	307 538
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 578 725	8 848 468

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 695 138	965 753
Inköp	356 863	1 166 669
Omklassificeringar	0	562 716
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 052 001	2 695 138
Ingående avskrivningar	-117 503	-9 624
Årets avskrivningar	-115 016	-107 879
Utgående ackumulerade avskrivningar	-232 519	-117 503
Ingående uppskrivningar	3 718 332	3 718 332
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 718 332	3 718 332
Utgående redovisat värde	6 537 814	6 295 967

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	562 716
Inköp	245 000	0
Omklassificeringar	0	-562 716
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	245 000	0
Utgående redovisat värde	245 000	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 405 000	3 697 000
	4 405 000	3 697 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-23

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Dennis Lundquist
Dennis Lundquist

2026-03-23