

# Årsredovisning

för

## **Anncott Fastighetsbolag i Västervik AB**

556897-7200

Räkenskapsåret

2021

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Anne-Marie Melander-Sörensen, Styrelseledamot  
2022-10-17

Styrelsen för Anncott Fastighetsbolag i Västervik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av tjänster inom bygg- och inredningsbranschen. Nybyggning, projektledning och konsultverksamhet inom byggbranschen.

Företaget har sitt säte i .

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	13 118	5 976	891	7 650
Resultat efter finansiella poster	182	544	-96	1 244
Soliditet (%)	8,9	8,7	49,2	109,7

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	698 540	443 988	<b>1 192 528</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		443 988	-443 988	<b>0</b>
Årets resultat			140 145	<b>140 145</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 142 528</b>	<b>140 145</b>	<b>1 332 673</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 142 527
årets vinst	140 145
	<b>1 282 672</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 282 672
	<b>1 282 672</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		13 117 668	5 976 148
Övriga rörelseintäkter		502 729	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>13 620 397</b>	<b>5 976 148</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-10 103 642	-3 834 864
Övriga externa kostnader		-372 319	-303 178
Personalkostnader	2	-2 284 151	-756 426
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-304 154	-304 154
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 064 266</b>	<b>-5 198 622</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>556 131</b>	<b>777 526</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-373 728	-233 934
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-373 728</b>	<b>-233 934</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>182 403</b>	<b>543 592</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>182 403</b>	<b>543 592</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-42 258	-99 604
<b>Årets resultat</b>		<b>140 145</b>	<b>443 988</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	118 354	422 508
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		9 493 280	8 875 988
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 611 634</b>	<b>9 298 496</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 611 634</b>	<b>9 298 496</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 768 756	4 089 153
Övriga fordringar		213 907	134 019
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 982 663</b>	<b>4 223 172</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		442 800	155 770
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>442 800</b>	<b>155 770</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 425 463</b>	<b>4 378 942</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 037 097</b>	<b>13 677 438</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 142 527	698 540
Årets resultat		140 145	443 988
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 282 672</b>	<b>1 142 528</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 332 672</b>	<b>1 192 528</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 918 749	9 062 000
Leverantörsskulder		20 000	1 832 922
Övriga skulder		2 765 676	1 589 988
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 704 425</b>	<b>12 484 910</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 037 097</b>	<b>13 677 438</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 20%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 248 895	1 248 895
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 248 895</b>	<b>1 248 895</b>
Ingående avskrivningar	-826 387	-522 233
Årets avskrivningar	-304 154	-304 154
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 130 541</b>	<b>-826 387</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>118 354</b>	<b>422 508</b>

Stockholm 2022-10-14

*Anne-Marie Melander-Sörensen*

Anne-Marie Melander-Sörensen