

# Per och Ola Hansson Fastighets AB

556554-5299

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Helsingborg 2025-05-13



Sebastian Carlsson, Styrelseledamot

# Per och Ola Hansson Fastighets AB

556554-5299

Årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheten Ö Palmen 9 i Helsingborg. Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024-01-01<br>- 2024-12-31 | 2023-01-01<br>- 2023-12-31 | 2022-01-01<br>- 2022-12-31 | 2021-01-01<br>- 2021-12-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 404 369                  | 1 364 006                  | 1 326 326                  | 1 286 000                  |
| Resultat efter finansiella poster | 523 444                    | 628 855                    | 463 089                    | 592 000                    |
| Soliditet (%)                     | 29                         | 25                         | 19                         | 21                         |

### Förändringar i eget kapital

|                                    | Aktie-<br>kapital | Uppskriv-<br>ningsfond | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets resultat | Totalt           |
|------------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|------------------------|----------------|------------------|
| Vid årets ingång                   | 100 000           | 320 000                | 2 000           | 237 233                | 497 252        | 1 156 485        |
| Utdelning                          |                   |                        |                 | -196 000               |                | -196 000         |
| Balanseras i ny räkning            |                   |                        |                 | 497 252                | -497 252       | 0                |
| Förändring av<br>uppskrivningsfond |                   | -10 000                |                 |                        |                | -10 000          |
| Årets resultat                     |                   |                        |                 |                        | 411 574        | 411 574          |
| <b>Vid årets utgång</b>            | <b>100 000</b>    | <b>310 000</b>         | <b>2 000</b>    | <b>538 485</b>         | <b>411 574</b> | <b>1 362 059</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 538 485        |
| Årets resultat      | 411 574        |
| <b>Summa</b>        | <b>950 059</b> |

Disponeras enligt följande

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Utdelas till aktieägare | 900 000        |
| Balanseras i ny räkning | 50 059         |
| <b>Summa</b>            | <b>950 059</b> |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

2025052008369

|   | Not<br>1, 2 | 2024-01-01<br>- 2024-12-31 | 2023-01-01<br>- 2023-12-31 |
|---|-------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |             |                            |                            |
| Nettoomsättning   |             | 1 404 369                  | 1 364 006                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |             | <b>1 404 369</b>           | <b>1 364 006</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |             |                            |                            |
| Övriga externa kostnader  |             | -637 802                   | -467 343                   |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |             | -107 508                   | -107 508                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |             | <b>-745 310</b>            | <b>-574 851</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>  |             | <b>659 059</b>             | <b>789 155</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>   |             |                            |                            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |             | 14 394                     | 16 611                     |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |             | -150 009                   | -176 911                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |             | <b>-135 615</b>            | <b>-160 300</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |             | <b>523 444</b>             | <b>628 855</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>  |             | <b>523 444</b>             | <b>628 855</b>             |
| <b>Skatter</b>  |             |                            |                            |
| Skatt på årets resultat   |             | -111 870                   | -131 603                   |
| <b>Årets resultat</b>   |             | <b>411 574</b>             | <b>497 252</b>             |

# Balansräkning

2025052008370

|   | Not<br>1 | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|----------|------------------|------------------|
| <b>Tillgångar</b>                             |          |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |          |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |          |                  |                  |
| Byggnader och mark                            | 3        | 3 207 252        | 3 314 760        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |          | <b>3 207 252</b> | <b>3 314 760</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |          | <b>3 207 252</b> | <b>3 314 760</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |          |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |          |                  |                  |
| Övriga fordringar                             |          | 159 998          | 159 616          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |          | 88 476           | 1 757            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |          | <b>248 474</b>   | <b>161 373</b>   |
| <b>Kassa och bank</b>                         |          |                  |                  |
| Kassa och bank                                |          | 1 292 895        | 1 101 298        |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |          | <b>1 292 895</b> | <b>1 101 298</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |          | <b>1 541 369</b> | <b>1 262 671</b> |
| <b>Summa tillgångar</b>                       |          | <b>4 748 621</b> | <b>4 577 431</b> |

# Balansräkning

2025052008371

|  | Not<br>1 | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |          |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |          |                  |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |          |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |          | 100 000          | 100 000          |
| Uppskrivningsfond                            | 4        | 310 000          | 320 000          |
| Reservfond                                   |          | 2 000            | 2 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |          | <b>412 000</b>   | <b>422 000</b>   |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |          |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |          | 538 485          | 237 233          |
| Årets resultat                               |          | 411 574          | 497 252          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |          | <b>950 059</b>   | <b>734 485</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |          | <b>1 362 059</b> | <b>1 156 485</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 5        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |          | 2 992 500        | 2 992 500        |
| Övriga skulder                               |          | 19 736           | 19 736           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |          | <b>3 012 236</b> | <b>3 012 236</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |          |                  |                  |
| Leverantörsskulder                           |          | 50 616           | 55 366           |
| Skulder till koncernföretag                  |          | 16 000           | 16 000           |
| Skatteskulder                                |          | 111 870          | 131 603          |
| Övriga skulder                               |          | 40 560           | 42 266           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |          | 155 280          | 163 475          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |          | <b>374 326</b>   | <b>408 710</b>   |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |          | <b>4 748 621</b> | <b>4 577 431</b> |

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

| Typ av anläggningstillgång                   | Antal år |
|--|----------|
| Byggnader                                    | 50       |
| Markanläggningar 20 år                       |          |
| Inventarier, verktyg och installationer 5 år |          |

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

|                                 | 2024-01-01<br>- 2024-12-31 | 2023-01-01<br>- 2023-12-31 |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Medelantal anställda under året | 0,0                        | 0,0                        |

## Not 3 - Byggnader och mark

|  | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Anskaffningsvärden</b>                |                   |                   |
| Ingående anskaffningsvärden              | 4 933 368         | 4 933 368         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>       | <b>4 933 368</b>  | <b>4 933 368</b>  |
| <b>Avskrivningar</b>                     |                   |                   |
| Ingående avskrivningar                   | -1 938 608        | -1 841 100        |
| Årets avskrivningar                      | -97 508           | -97 508           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>            | <b>-2 036 116</b> | <b>-1 938 608</b> |
| <b>Uppskrivningar</b>                    |                   |                   |
| Ingående uppskrivningar                  | 320 000           | 330 000           |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -10 000           | -10 000           |
| <b>Utgående uppskrivningar</b>           | <b>310 000</b>    | <b>320 000</b>    |
| <b>Redovisat värde</b>                   | <b>3 207 252</b>  | <b>3 314 760</b>  |

## Not 4 - Uppskrivningsfond

|   | 2024-01-01<br>- 2024-12-31 | 2023-01-01<br>- 2023-12-31 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Belopp vid årets ingång   | 320 000                    | 330 000                    |
| Nedskrivning av uppskrivna tillgångar                                     | -10 000                    | -10 000                    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>  | <b>310 000</b>             | <b>320 000</b>             |
| Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar | 3 207 252                  | 3 324 760                  |

## Not 5 - Långfristiga skulder

|  | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 992 500  | 2 992 500  |

## Not 6 - Ställda säkerheter

|                                 | 2024-01-01<br>- 2024-12-31 | 2023-01-01<br>- 2023-12-31 |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Fastighetsinteckning            | 8 811 000                  | 8 811 000                  |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>8 811 000</b>           | <b>8 811 000</b>           |

# Underskrifter

Årsredovisning för Per och Ola Hansson Fastighets AB, 556554-5299  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

2025052008374



Sebastian Carlsson  
Styrelseledamot

(datum)

13/5 2025.