

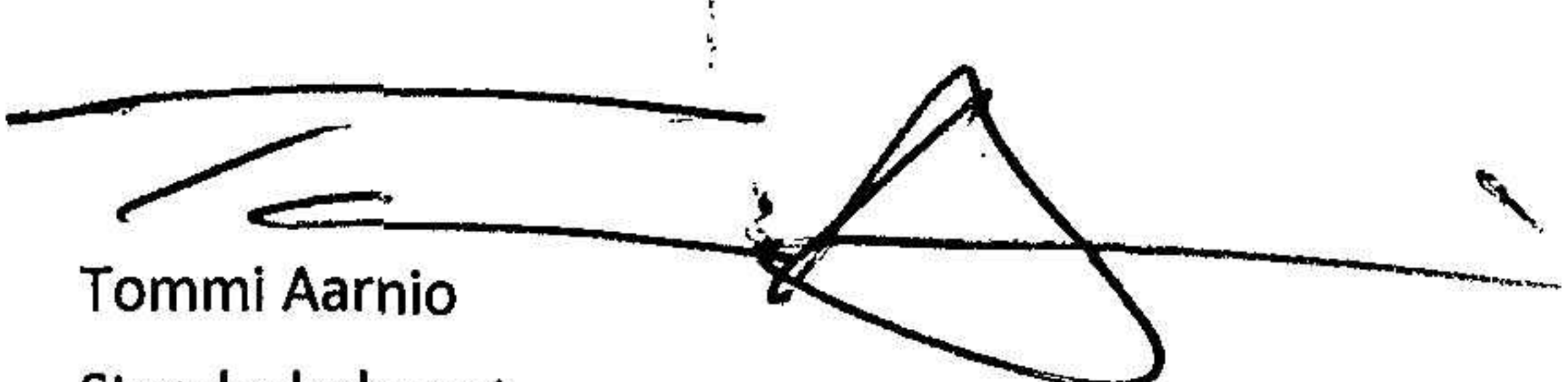
Årsredovisning för

Oskarshamn Emmekalv LSS boende AB
559163-3788Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Oskarshamn Emmekalv LSS boende AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022 -~~06-30~~. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022 -~~07~~-12

Tommi Aarnio
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Oskarshamn Emmekalv LSS boende AB, 559163-3788, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2018.

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	1 406 805	1 420 950	230 000	0
Rörelsemarginal %	38,1	64,2	-184,2	
Balansomslutning	13 585 101	14 983 177	15 435 827	
Avkastning på sysselsatt kapital %	4	4,8	-4	
Avkastning på eget kapital %	102,2	1525,2	-1156,9	
Soliditet %	1,7	0,3	0,3	15,1
Definitioner: se not 10				

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bytt namn från Frehelsal AB till Oskarshamn Emmekalv LSS boende AB.

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Belopp i kr
Bundet eget kapital		
Ingående balans	50 000	
Justerad ingående balans	50 000	
Förändringar direkt mot eget kapital	-	
Summa		
Transaktioner med ägare	-	
Summa		
Omföring mellan poster i eget kapital	-	
Summa		
Vid årets utgång	50 000	
	Balanserat resultat inkl årets resultat	

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2022092205203

Fritt eget kapital

Justerad ingående balans	-7 484
Årets resultat	146 173
Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital	-
Summa	<u>146 173</u>
Transaktioner med ägare	
Erhållna aktieägarettillskott	
Summa	<u>0</u>
Omföring mellan poster i eget kapital	
Summa	<u>-</u>
Vid årets utgång	<u>138 690</u>


Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital 138 690 kronor, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	<u>138 690</u>
Summa	138 690

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2022092205204

Resultaträkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Nettoomsättning		1 406 080	1 420 950
Övriga rörelseintäkter		725	
		<u>1 406 805</u>	<u>1 420 950</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-316 956	-85 393
Övriga externa kostnader		-191 970	-66 084
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-361 945	-357 428
Övriga rörelsekostnader			
Summa rörelsekostnader		<u>-870 871</u>	<u>-508 905</u>
Rörelseresultat		535 934	912 045
Resultat från finansiella poster	3		
Resultat från övriga värdepapper och fordringar		494	
Räntekostnader och liknande resultatposter		-305 889	-263 584
Summa finansiella poster		<u>-305 395</u>	<u>-263 584</u>
Resultat efter finansiella poster		230 538	648 461
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag			-648 400
Förändring av periodiseringfonder			
Summa efter bokslutsdispositioner			<u>-648 400</u>
Resultat före skatt		<u>230 538</u>	<u>61</u>
Skatt på årets resultat	4	-84 365	
Årets resultat		<u>146 173</u>	<u>61</u>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

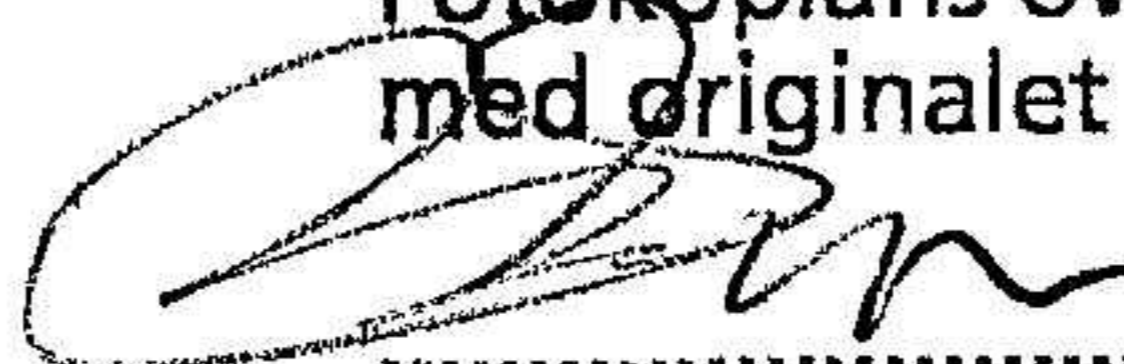


2022092205205

Balansräkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader & mark	5	13 130 425	13 479 140
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar			
		<u>13 130 425</u>	<u>13 479 140</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>13 130 425</u>	<u>13 479 140</u>
Omsättningstillgångar			
Långfristiga fordringar			
Fordringar hos koncerföretag		51 572 -	
		<u>51 572 -</u>	
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		361 398	1 424 830
Fodringar hos koncernföretag			
Övriga fordringar			68 251
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 706	8 649
		<u>403 104</u>	<u>1 501 730</u>
Kassa och bank		0	2 307
Summa omsättningstillgångar		<u>454 676</u>	<u>1 504 037</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>13 585 101</u>	<u>14 983 177</u>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2022092205206

Balansräkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-7 484	-7 545
Årets resultat		146 173	61
		<u>138 690</u>	<u>-7 484</u>
Summa eget kapital		188 690	42 516
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	6	12 950 549	
Övriga långfristiga skulder			
		<u>12 950 549</u>	<u>0</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		100	2 375
Skulder till koncernföretag			0
Skatteskulder		84 365	
Övriga kortfristiga skulder			13 470 175
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		361 398	1 468 111
		<u>445 863</u>	<u>14 940 661</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 585 101	14 983 177

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärde) i BFNAR 2012:1

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner och händelser.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

<i>belopp i kr</i>	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-126 892	0
Räntekostnader, övriga	-178 997	-263 584
Summa	-305 889	-263 584

Not 4 Skatt på årets resultat

<i>belopp i kr</i>	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Årets skatt	-84 365	0
Summa	-84 365	0

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2022092205208

Not 5 Byggnader och mark

<i>belopp i kr</i>	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- Vid årets början	13 893 796	13 316 859
- Nyanskaffningar *		576 937
Omklassificeringar		
Vid årets slut	13 893 796	13 893 796
Akkumulerade avskrivningar		
- Vid årets början	-414 656	-57 228
- Årets avskrivning	-361 945	-357 428
Vid årets slut	-776 601	-414 656
Redovisat värde vid årets slut	13 117 195	13 479 140
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	1 902 563	1 902 563
Vid årets slut	1 902 563	1 902 563

Not 6 Långfristiga skulder

<i>belopp i kr</i>	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
<i>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</i>		
Skulder till moderföretag		
Skulder till koncernföretag	12 950 549	
Skulder till övriga		12 285 000
Deposition		
	12 950 549	12 285 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

<i>belopp i kr</i>	2021-12-31	2020-12-31
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	-	13 650 000
	-	13 650 000
Summa ställda säkerheter	-	13 650 000

Eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat.

Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Hoivatilat Holding 5 AB, org nr 559318-8286 med säte i Stockholm. Hoivatilat Holding 5 AB ingår i en koncern där Hoivatilat Oyj, org nr 2241238-0 med säte i Finland, upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Hoivatilat Oyj.

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettomsättning

Balansomslutning

Totala tillgångar

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital

Finansiella intäkter

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital)

Räntfria skulder

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Underskrifter

Stockholm 2022 - 06-30



Tommi Aarnio
Styrelseledamot

Fotokopjans överensstämmelse
med originalet intygas:

