

# Årsredovisning

---

## *ET fastigheter AB*

559329-0785

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-29 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Enar Tervahauta

2023-07-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och hyr ut bostäder.  
Företaget har sitt säte i Solna kommun, Stockholms län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2107-2212</b>
Nettoomsättning	436
Resultat efter finansiella poster	67
Soliditet %	14

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
- Årets resultat		52 539
- Belopp vid årets utgång	25 000	52 539

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

<i>Årets resultat</i>	52 539
<i>Summa</i>	52 539

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	52 539
<i>Summa</i>	52 539

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-29	2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		435 797
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>435 797</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-366 899
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 873
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-368 772</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>67 025</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-242
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-242</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>66 783</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>66 783</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-14 244
<b>Årets resultat</b>		<b>52 539</b>

## BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	410 444
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 993
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		436 437

**Summa anläggningstillgångar** **436 437**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		19 714
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		19 714

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		108 291
<i>Summa kassa och bank</i>		108 291

**Summa omsättningstillgångar** **128 005**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **564 442**

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

52 539

*Summa fritt eget kapital*

52 539

**Summa eget kapital**

**77 539**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 605

Skatteskulder

14 244

Övriga skulder

459 080

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 974

**Summa kortfristiga skulder**

**486 903**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**564 442**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	411 570	-
Utgående anskaffningsvärden	411 570	-
Ingående avskrivningar	0	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 126	-
Utgående avskrivningar	-1 126	-
Redovisat värde	410 444	-

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	26 740	-
Utgående anskaffningsvärden	26 740	-
Ingående avskrivningar	0	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-747	-
Utgående avskrivningar	-747	-
Redovisat värde	25 993	-

## UNDERSKRIFTER

Solna

Enar Tervahauta

Enar Tervahauta

2023-06-30