

Årsredovisning

för

Uddevallabostäder AB

556889-2466

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Uddevallabostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla den 31 mars 2023



Anna Åkesson

Styrelsen för Uddevallabostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av ägande och förvaltning av fastigheter. Verksamheten bedrivs delvis genom innehav av andelar i kommanditbolag.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 144	1 082	935	644
Resultat efter finansiella poster	102	272	251	157
Soliditet (%)	10	10	9	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	62 500	1 093 932	216 074	1 372 506
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		216 074	-216 074	0
Årets resultat			79 785	79 785
Belopp vid årets utgång	62 500	1 310 006	79 785	1 452 291

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 310 006
årets vinst	79 785
	1 389 791
disponeras så att i ny räkning överföres	1 389 791
	1 389 791

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 144 268	1 082 333
Övriga rörelseintäkter		0	172 355
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 144 268	1 254 688
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-908 499	-725 929
Övriga externa kostnader		-77 843	-57 122
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-160 643	-160 643
Summa rörelsekostnader		-1 146 985	-943 694
Rörelseresultat		-2 717	310 994
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	379 079	165 378
Räntekostnader och liknande resultatposter		-274 838	-204 172
Summa finansiella poster		104 241	-38 794
Resultat efter finansiella poster		101 524	272 200
Resultat före skatt		101 524	272 200
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 739	-56 126
Årets resultat		79 785	216 074

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

11 654 744

11 313 978

Summa materiella anläggningstillgångar

11 654 744

11 313 978

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

1 800 000

1 800 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 800 000

1 800 000

Summa anläggningstillgångar

13 454 744

13 113 978

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

172 450

185 175

Summa kortfristiga fordringar

172 450

185 175

Kassa och bank

Kassa och bank

212 732

203 696

Summa kassa och bank

212 732

203 696

Summa omsättningstillgångar

385 182

388 871

SUMMA TILLGÅNGAR

13 839 926

13 502 849

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

62 500

62 500

Summa bundet eget kapital

62 500

62 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 310 006

1 093 932

Årets resultat

79 785

216 074

Summa fritt eget kapital

1 389 791

1 310 006

Summa eget kapital

1 452 291

1 372 506

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

10 400 536

10 196 760

Andelar i koncernföretag

4, 5

1 162 316

1 211 395

Summa långfristiga skulder

11 562 852

11 408 155

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

116 500

82 500

Leverantörsskulder

180 157

63 730

Skatteskulder

125 671

155 640

Övriga skulder

127 766

134 762

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

274 689

285 556

Summa kortfristiga skulder

824 783

722 188

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 839 926

13 502 849

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	11 777 853	11 777 853
Inköp	501 409	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 279 262	11 777 853
Ingående avskrivningar	-463 875	-303 232
Årets avskrivningar	-160 643	-160 643
Utgående ackumulerade avskrivningar	-624 518	-463 875
Utgående redovisat värde	11 654 744	11 313 978

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Resultatandel från kommanditbolag	379 079	165 378
	379 079	165 378

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-1 211 395	-1 276 773
Egna uttag och insättningar under året	-330 000	-100 000
Årets resultat	379 079	165 378
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-1 162 316	-1 211 395
Utgående redovisat värde	-1 162 316	-1 211 395

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
KB Bangatan 4	100%	1	-1 162 316	
			-1 162 316	
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
KB Bangatan 4	916842-9596	Uddevalla	-2 061 174	379 079

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Verksamhetslokal i Fredriksberg

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 800 000	1 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 800 000	1 800 000
Utgående redovisat värde	1 800 000	1 800 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	9 934 536	9 866 760
	9 934 536	9 866 760

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 575 000	8 275 000
	8 575 000	8 275 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ansvar som bolagsman i kommanditbolag	4 153 516	4 291 157
	4 153 516	4 291 157

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Uddevalla den 31 mars 2023


Anna Åkesson

DENNA KOPIA ÖVERENSSTÄMMER
MED ORIGINAL
RKR Redovisning & Revision AB
Junog. 1, 451 42 Uddevalla, 0522-62 60 00

