

ÅRSREDOVISNING

för

TAVA Fastigheter AB

Org.nr. 559249-5294

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

TAVA Fastigheter AB

Org.nr 559249-5294

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget äger fastigheten Göteborg Sannegården 21:43.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Viruset Covid-19 hade fortsatt stor negativ påverkan på såväl människor samt flertalet segment i näringslivet. Vid uppföljning av effekterna från Covid-19 har bolaget inte haft någon markant påverkan på varken resultat eller kassaflöde.

Flerårsöversikt

	2021	2020
Nettoomsättning	563 230	230 471
Resultat efter finansiella poster	51 755	-41 257
Soliditet (%)	28,40	27,96

Kommentar flerårsöversikt

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% jämfört med föregående år, då fastigheten förvärvades under 2020.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	25 000	3 550 000	-41 257	3 508 743
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämman	0	-41 257	41 257	0
Årets resultat	0	0	51 755	51 755
Belopp vid årets utgång	25 000	3 508 743	51 755	3 560 498

Villkorade aktieägartillskott

	2021	2020
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	3 550 000	3 550 000

TAVA Fastigheter AB

Org.nr 559249-5294

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 508 743
Årets resultat	51 755
Summa	3 560 498

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 560 498
Summa	3 560 498

2022071506348

TAVA Fastigheter AB

Org.nr 559249-5294

2022071506349

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-03-24 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		563 230	230 471
Summa rörelsens intäkter m.m.		563 230	230 471
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader		-225 791	-54 890
Övriga externa kostnader		-64 458	-100 872
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-78 315	-60 555
Summa rörelsens kostnader		-368 564	-216 317
Rörelseresultat		194 666	14 154
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-142 911	-55 411
Summa resultat från finansiella poster		-142 911	-55 411
Resultat efter finansiella poster		51 755	-41 257
Resultat före skatt		51 755	-41 257
Årets resultat		51 755	-41 257

TAVA Fastigheter AB

Org.nr 559249-5294

2022071506350

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 331 656	12 409 971
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	156 635	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 488 291	12 409 971
Summa anläggningstillgångar		12 488 291	12 409 971
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 826	40 492
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	184 872
Summa kortfristiga fordringar		15 826	225 364
Kassa och bank			
Kassa och bank		122 545	115
Summa kassa och bank		122 545	115
Summa omsättningstillgångar		138 371	225 479
Summa tillgångar		12 626 662	12 635 450

TAVA Fastigheter AB

Org.nr 559249-5294

2022071506351

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-41 257	0
Erhållet aktieägartillskott		3 550 000	3 550 000
Årets resultat		51 755	-41 257
Summa fritt eget kapital		3 560 498	3 508 743
Summa eget kapital		3 585 498	3 533 743
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	8 730 000	8 775 000
Summa långfristiga skulder		8 730 000	8 775 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	180 000	180 000
Förskott från kunder		29 006	63 502
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		55 244	34 867
Skatteskulder		15 720	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 194	48 338
Summa kortfristiga skulder		311 164	326 707
Summa eget kapital och skulder		12 626 662	12 635 450

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	100

2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 470 526	0
Inköp	0	12 470 526
Utgående anskaffningsvärden	12 470 526	12 470 526
Ingående avskrivningar	-60 555	0
Årets avskrivningar	-78 315	-60 555
Utgående avskrivningar	-138 870	-60 555
Redovisat värde	12 331 656	12 409 971

3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Nedlagda utgifter	156 635	0
Utgående anskaffningsvärden	156 635	0
Redovisat värde	156 635	0

4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 044 867	0

TAVA Fastigheter AB

Org.nr 559249-5294

5 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000

6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vid uppföljning av effekterna från Covid-19 har bolaget inte haft någon markant påverkan på varken resultat eller kassaflöde.

7 Koncernförhållanden

Bolaget är delägt bolag till Kvälle Holding 5 AB, Org.nr 559250-6272, säte Göteborg samt Vale Fastighetsförvaltning AB, Org.nr 559249-5294, säte Göteborg

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Tapajos Fastighets AB, Org.nr 556791-1929, säte Göteborg

8 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2022071506333

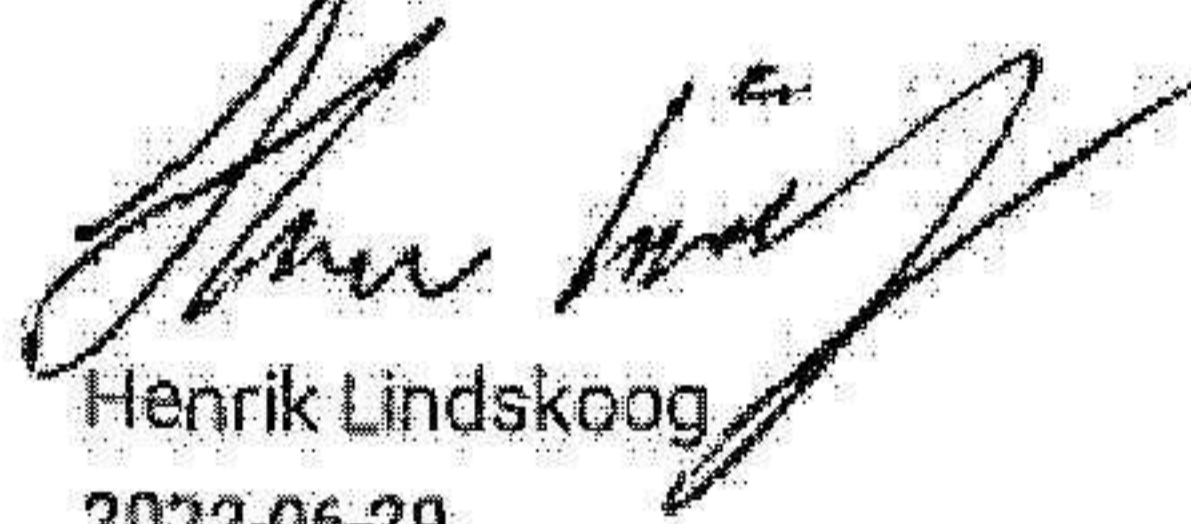
TAVA Fastigheter AB

Org.nr 559249-5294

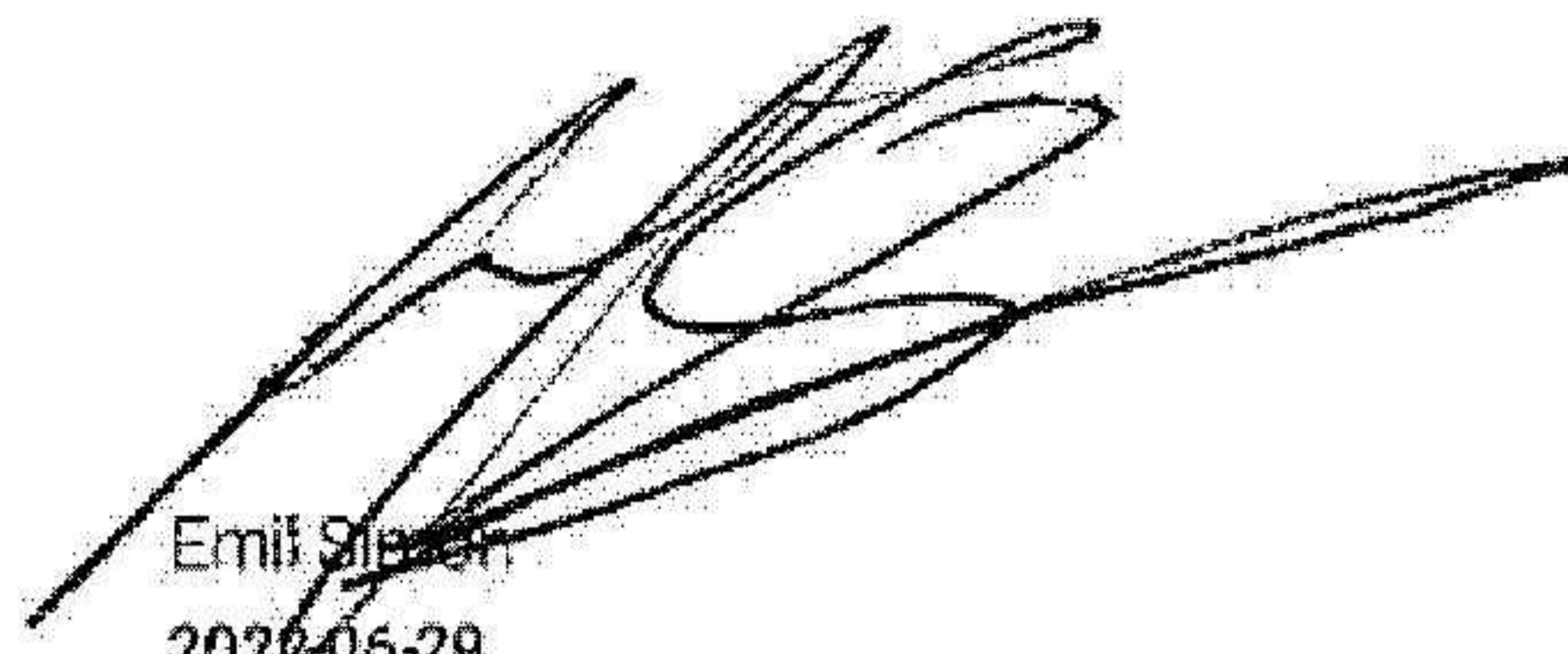
2022071506354

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Göteborg



Henrik Lindskoog
2022-06-29
Styrelseordförande



Emil Sjöström
2022-06-29
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022-06-29.



Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor, huvudrevisor är revisionsbolaget Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Fastställelseintyg

TAVA Fastigheter AB (559249-5294)
Räkenskapsår 2021-01-01 – 2021-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i TAVA Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2022-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg, 2022-06-29


Henrik Lindskoog

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TAVA Fastigheter AB, org.nr 559249-5294

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TAVA Fastigheter AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TAVA Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för TAVA Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TAVA Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TAVA Fastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TAVA Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

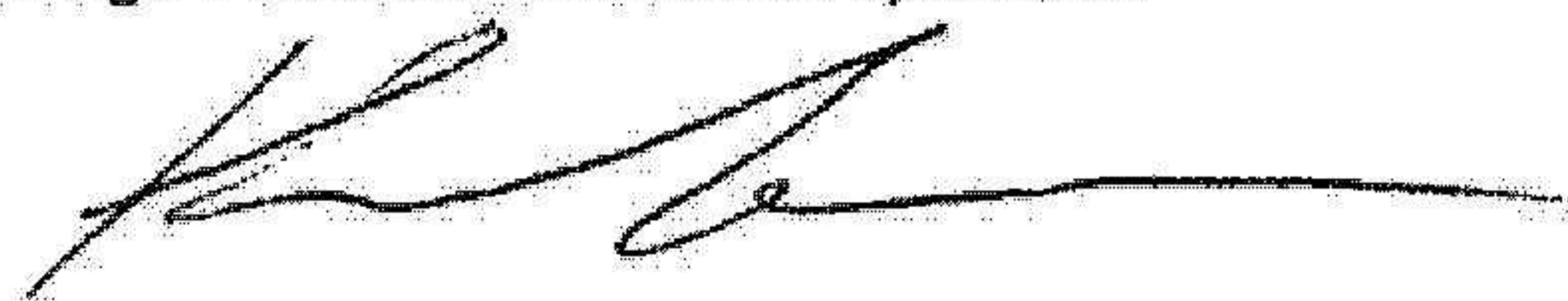
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 29 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor