

ÅRSREDOVISNING

för

KMC Properties III Sweden AB

Org.nr. 559381-9732

Styrelsen får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i KMC Properties III Sweden AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skara 2024-06-28

Liv Malvik

ÅRSREDOVISNING

för

KMC Properties III Sweden AB

Org.nr. 559381-9732

Styrelsen får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verkar som holdingbolag åt koncerns fastighetsbolag.

Företagets säte är Skara.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat 100% av andelarna i KMC HoldCo Täby AB, org nr 559441-2552.

Bolaget har genom fusioner under året förvärvat 100% av andelarna i KMC Våmb AB, org nr 556640-4777, KMC Kramfors AB, org nr 556782-2134, KMC Täby AB, org nr 556251-1450 och KMC Skurup AB, org nr 559382-5655 samt avyttrat 100% av andelarna i KMC MergeCo 1 AB, org nr 559402-0181, KMC MergeCo 2 AB, org nr 559402-0199, KMC MergeCo 3 AB, org nr 559402-0207 och KMC MergeCo 4 AB, org nr 559402-0215.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Logistea AB (publ) ("Logistea"), noterat på Nasdaq Stockholm, och KMC Properties ASA ("KMC Properties"), noterat på Oslo Børs, ingikk 14 juni 2024 ett avtal varigenom Logistea går samman med KMC Properties ("Transaktionen") genom att förvärva all verksamhet i KMC Properties-koncernen med betalning genom nyemitterade aktier. Som ett resultat av Transaktionen kommer det sammanslagna bolaget att bilda ett ledande nordiskt fastighetsbolag inom logistik, lager och lätt industri med strategiskt fokus på långsiktig tillväxt, finansiell stabilitet och hållbarhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-51 275 633	-40 659
Soliditet (%)	0,22	0,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	100 000	-94 239	55 761
Balanseras i ny räkning		-94 239	94 239	0
Erhållna aktieägartillskott		51 876 000		51 876 000
Årets resultat			-51 320 998	-51 320 998
Belopp vid årets utgång	50 000	51 881 761	-51 320 998	610 763
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		51 876 000		100 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

51 881 761

Årets resultat

-51 320 998

560 763

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

560 763

560 763

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024070843190

KMC Properties III Sweden AB

Org.nr. 559381-9732

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-05-23 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-174 937</u>	<u>-108 622</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-174 937</u>	<u>-108 622</u>
Rörelseresultat		-174 937	-108 622
Finansiella poster			
Ränteintäkter	2	1 607 793	931 276
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-50 774 509	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-1 933 980</u>	<u>-863 313</u>
Summa finansiella poster		<u>-51 100 696</u>	<u>67 963</u>
Resultat efter finansiella poster		-51 275 633	-40 659
Resultat före skatt		-51 275 633	-40 659
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 365	-53 580
Årets resultat		<u>-51 320 998</u>	<u>-94 239</u>

2024070843191

KMC Properties III Sweden AB

Org.nr. 559381-9732

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

4

243 430 510

22 180 019

5

31 964 7030

275 395 213

22 180 019

275 395 213

22 180 019

1 298 2781 602 078

1 298 278

1 602 078

1 298 278

1 602 078

276 693 491

23 782 097

2024070843192

KMC Properties III Sweden AB

Org.nr. 559381-9732

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
		51 881 761	100 000
		<u>-51 320 998</u>	<u>-94 239</u>
		560 763	5 761
		610 763	55 761
	6	<u>275 860 203</u>	<u>23 672 756</u>
		275 860 203	23 672 756
		98 580	0
		98 945	53 580
		<u>25 000</u>	<u>0</u>
		222 525	53 580
		276 693 491	23 782 097

2024070843193

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2023 2022

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång 37 563 0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter 2023 2022

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag -1 350 592 -414 294

Noter till balansräkningen

Not 4 Andelar i koncernföretag 2023-12-31 2022-12-31

Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
KMC Klädesholmen AB 559325-5861	Tjörn 100,00%	19 371 983	18 371 983
KMC MergeCo 1 AB 559402-0181	Stockholm 100,00%	0	1 839 509
KMC MergeCo 2 AB 559402-0199	Stockholm 100,00%	0	689 509
KMC MergeCo 3 AB 559402-0207	Stockholm 100,00%	0	1 239 509
KMC MergeCo 4 AB 559402-0215	Stockholm 100,00%	0	39 509
KMC Våmb AB 556640-4777	Skövde 100,00%	141 839 509	0
KMC Kramfors AB 556782-2134	Skövde 100,00%	81 239 509	0
KMC Täby AB 556251-1450	Skövde 100,00%	9 150	0
KMC Skurup AB 559382-5655	Skövde 100,00%	39 509	0
KMC HoldCo Täby AB 559441-2552	Skövde 100,00%	25 000	0
		<hr/> 243 430 510	<hr/> 22 180 019
Ingående anskaffningsvärden		22 180 019	0
Inköp		275 833 036	22 180 019
Försäljningar		<u>-3 808 036</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden		294 205 019	22 180 019
Årets nedskrivningar		<u>-50 774 509</u>	<u>0</u>
Utgående nedskrivningar		<u>-50 774 509</u>	<u>0</u>
Redovisat värde		<hr/> 243 430 510	<hr/> 22 180 019

2024070843194

NOTER

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Tillkommande fordringar	31 964 703	0
	Utgående anskaffningsvärden	31 964 703	0
	Redovisat värde	31 964 703	0

Posten har ökat väsentligt detta räkenskapsår p.g.a fordran avseende aktieägartillskott.

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	275 860 203	23 372 756

Posten har ökat väsentligt detta räkenskapsår p.g.a skuld uppkommen vid fusioner.

Övriga noter**Not 7 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till KMC Properties III AS, org. nr 927534886, säte i Norge.
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skara den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Liv Malvik
Styrelseledamot

Audun Aasen
Styrelseledamot

Ove Rød Henriksen
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av vår elektroniska signatur.

PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction 09222115557521253614

2024070843196

Document

ÅR 2023 559381-9732 (2024-04-03) KMC Properties III
Sweden AB
Main document
8 pages
Initiated on 2024-06-28 09:15:29 CEST (+0200) by Siw Rødsjø (SR)
Finalised on 2024-06-28 16:23:14 CEST (+0200)

Initiator

Siw Rødsjø (SR)
KMC Properties ASA
siw.rodsjo@kmcp.no
+4798804634

Signatories

Liv Malvik (LM)
KMC Properties ASA
liv.malvik@kmcp.no
+4748003175
Signed 2024-06-28 09:18:27 CEST (+0200)

Ove Rød Henriksen (ORH)
KMC Properties ASA
ove.henriksen@kmcp.no
+4745450802
Signed 2024-06-28 16:17:58 CEST (+0200)

Audun Aasen (AA)
KMC Properties ASA
audun.aasen@kmcp.no
+4740455901
Signed 2024-06-28 16:16:40 CEST (+0200)

Thijs Dirkse (TD)
PRICEWATERHOUSECOOPERS AB
thijs.dirkse@pwc.com
+46723530749
Signed 2024-06-28 16:23:14 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KMC Properties III Sweden AB, org.nr 559381-9732

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KMC Properties III Sweden AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KMC Properties III Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för KMC Properties III Sweden AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KMC Properties III Sweden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KMC Properties III Sweden AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KMC Properties III Sweden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

2024-06-28 11:16:31 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024070843198