

Årsredovisning för
David Norberg Fastigheter AB
559329-5255

Räkenskapsåret
2022-06-01 - 2023-05-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i David Norberg Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-09-26.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hudiksvall den 2023-09-26



David Norberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för David Norberg Fastigheter AB, 559329-5255, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hudiksvall registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget äger en bostadsfastighet i Hudiksvall som man hyr ut.

Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	432 269	82 931
Resultat efter finansiella poster	-283 749	-327 625
Soliditet, %	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Aktiekapital	25 000		-2 625
Aktieägartillskott, erhållna			285 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-283 749
Vid årets slut	25 000		-1 374

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 610 000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor - 1 374 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	282 375
Årets resultat	-283 749
Totalt	-1 374
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-1 374
Summa	-1 374

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-01- 2023-05-31</i>	<i>2021-08-04- 2022-05-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Nettoomsättning		432 269	82 931
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		432 269	82 931
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-542 458	-324 827
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 264	-50 443
Summa rörelsekostnader		-624 722	-375 270
Rörelseresultat		-192 453	-292 339
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-91 296	-35 286
Summa finansiella poster		-91 296	-35 286
Resultat efter finansiella poster		-283 749	-327 625
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Resultat före skatt		-283 749	-327 625
<i>Skatter</i>			
Årets resultat		-283 749	-327 625

2024022808183

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-31</i>	<i>2022-05-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 867 620	5 614 058
Inventarier, verktyg och installationer		33 860	-
Summa materiella anläggningstillgångar		6 901 480	5 614 058
Summa anläggningstillgångar		6 901 480	5 614 058
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		980	-
Övriga fordringar		260 162	142 805
Summa kortfristiga fordringar		261 142	142 805
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		95 135	77 598
Summa kassa och bank		95 135	77 598
Summa omsättningstillgångar		356 277	220 403
SUMMA TILLGÅNGAR		7 257 757	5 834 461

2024022808184

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-31</i>	<i>2022-05-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		282 375	325 000
Årets resultat		-283 749	-327 625
Summa fritt eget kapital		-1 374	-2 625
Summa eget kapital		23 626	22 375
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 131 748	3 159 736
Övriga skulder	5	4 018 289	2 601 900
Summa långfristiga skulder		7 150 037	5 761 636
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		57 674	34 450
Övriga skulder		1 716	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 704	16 000
Summa kortfristiga skulder		84 094	50 450
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 257 757	5 834 461

2024022808185

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-06-01- 2023-05-31	2021-08-04- 2022-05-31
Räntekostnader, övriga	-91 296	-35 286
Summa	-91 296	-35 286

Not 3 Byggnader och mark

	2023-05-31	2022-05-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Byggnad	2 522 156	2 522 156
Mark	3 142 345	3 142 345
Nyanskaffningar	1 330 617	5 664 501
	6 995 118	
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-50 443	
-Årets avskrivning enligt plan	-77 055	-50 443
	-127 498	-50 443
Redovisat värde vid årets slut	6 867 620	5 614 058

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-05-31	2022-05-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	39 069	
Vid årets slut	39 069	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-5 209	
Vid årets slut	-5 209	
Redovisat värde vid årets slut	33 860	

Not 5 Övriga skulder

	2023-05-31	2022-05-31
Övriga skulder, långfristiga	7 150 007	5 761 636
	7 150 007	5 761 636

2024022808187

Underskrifter

Hudiksvall den 2023-08-31



David Norberg

2024022808188

