

Årsredovisning för
Lundängen Götene 16:2 AB

559377-1875

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marcus Nyman
Styrelseledamot

2024-07-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lundängen Götene 16:2 AB, 559377-1875, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller rösterna i företaget:
Lundängen Götene 16:2 AB ägs av Applied Invest Real Estate Sweden AB Org.nr 559137-3211.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-461 982	-379 863
Soliditet %	17,9	59,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 247 000	
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000	
Årets resultat			-461 982
Belopp vid årets utgång	25 000	2 247 000	-461 982

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 247 000
Årets resultat	-461 982
Summa	1 785 018
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 785 018
Summa	1 785 018

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-04-25 - 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-286 793	-379 885
Summa rörelsekostnader		-286 793	-379 885
Rörelseresultat		-286 793	-379 885
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 739	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-189 928	-10
Summa finansiella poster		-175 189	22
Resultat efter finansiella poster		-461 982	-379 863
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	379 863
Summa bokslutsdispositioner		0	379 863
Resultat före skatt		-461 982	0
Årets resultat		-461 982	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	9 702 793	1 742 568
Summa materiella anläggningstillgångar		9 702 793	1 742 568
Summa anläggningstillgångar		9 702 793	1 742 568
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		334 583	361 863
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	0
Summa kortfristiga fordringar		334 582	361 863
Kassa och bank			
Kassa och bank		46 590	23 032
Summa kassa och bank		46 590	23 032
Summa omsättningstillgångar		381 172	384 895
SUMMA TILLGÅNGAR		10 083 965	2 127 463

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 247 000	1 247 000
Årets resultat		-461 982	0
Summa fritt eget kapital		1 785 018	1 247 000
Summa eget kapital		1 810 018	1 272 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	30 339
Skulder till koncernföretag		7 273 947	825 124
Övriga skulder		1 000 000	0
Summa kortfristiga skulder		8 273 947	855 463
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 083 965	2 127 463

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 742 568	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	7 960 225	1 742 568
Utgående anskaffningsvärden	9 702 793	1 742 568
Redovisat värde	9 702 793	1 742 568

Not 3 Skulder inom koncern

	2023-12-31	2022-12-31
Applied Industrikomponenter AB	1 016 074	825 124
Applied Invest Nordics	6 257 873	0

Not 4 Koncernbidrag och aktieägartillskott

Aktieägartillskott har gjorts på SEK 1 000 000 av Marcus Nyman som äger 12% av aktierna i bolaget.

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Bankgarantier	5 000 000	5 000 000
Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000

Underskrifter

Stockholm

Marcus Nyman 2024-06-20
Marcus Nyman Datum
Styrelseordförande

Johan Lindqvist 2024-06-20
Johan Lindqvist Datum
Styrelseledamot

Daniel Grant 2024-06-20
Daniel Grant Datum
Styrelseledamot