

Årsredovisning för  
**Falu Bilplåt Fastighetsuthyrning AB**

556684-0285

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2023-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Håkan Norström  
Styrelseledamot

2023-10-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Falu Bilplåt Fastighetsuthyrning AB, 556684-0285, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industri och lagerlokal i den egna fastigheten Lunsta 17 i Falun. Fastigheten förvärvades 2005-08-31.

#### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Håkan Norström. Bolaget är moderbolag till Falu Bilplåt AB, org nr 556610-4518.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	239 998	239 998	306 000	299 997
Resultat efter finansiella poster	173 111	182 152	-174 415	498 135
Soliditet %	44	41	36	40

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	311 404	175 530
Balanseras i ny räkning		175 529	-175 530
Utdelning		-150 000	
Årets resultat			168 351
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>336 933</b>	<b>168 351</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	336 933
Årets resultat	168 351
<b>Summa</b>	<b>505 284</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	355 284
<b>Summa</b>	<b>505 284</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		239 998	239 998
Övriga rörelseintäkter		879	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>240 877</b>	<b>239 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-133 713	-129 547
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 137	-58 137
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-191 850</b>	<b>-187 684</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>49 027</b>	<b>52 314</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		150 000	150 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 916	-20 162
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>124 084</b>	<b>129 838</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>173 111</b>	<b>182 152</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>173 111</b>	<b>182 152</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 760	-6 622
<b>Årets resultat</b>		<b>168 351</b>	<b>175 530</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	701 681	759 818
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>701 681</b>	<b>759 818</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	4	430 000	280 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>530 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 231 681</b>	<b>1 139 818</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		30 000	90 000
Övriga fordringar		66 201	51 778
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>96 201</b>	<b>141 778</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		47 310	136 350
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>47 310</b>	<b>136 350</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>143 511</b>	<b>278 128</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 375 192</b>	<b>1 417 946</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		336 933	311 404
Årets resultat		168 351	175 530
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>505 284</b>	<b>486 934</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>605 284</b>	<b>586 934</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	583 750	658 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>583 750</b>	<b>658 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 867	7 065
Övriga skulder		168 501	153 407
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 790	11 790
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>186 158</b>	<b>172 262</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 375 192</b>	<b>1 417 946</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25
Markanläggningar	10	10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 671 198	1 671 198
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 671 198</b>	<b>1 671 198</b>
Ingående avskrivningar	-911 380	-853 243
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-58 137	-58 137
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-969 517</b>	<b>-911 380</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>701 681</b>	<b>759 818</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Rösträttsandel %</i>
Falu Bilplåt AB	556610-4518	Falun	1 000	100

## Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	280 000	220 030
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	150 000	150 000
Avgående fordringar		-90 030
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>430 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>430 000</b>	<b>280 000</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	208 750	283 750

## Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

## Underskrifter

Falun

*Håkan Norström*

2023-10-16

Håkan Norström  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-16

*Marcus Persson*

Marcus Persson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Falu Bilplåt Fastighetsuthyrning AB  
Org.nr 556684-0285

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Falu Bilplåt Fastighetsuthyrning AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Falu Bilplåt Fastighetsuthyrning ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Falu Bilplåt Fastighetsuthyrning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Falu Bilplåt Fastighetsuthyrning AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Falu Bilplåt Fastighetsuthyrning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Leksand 2023-10-16

*Marcus Persson*

---

Marcus Persson  
Auktoriserad revisor

Falu Bilplåt Fastighetsuthyrning AB, Org.nr 556684-0285