

Årsredovisning för
Varbergs Svetsteknik Fastighets AB
556808-3009

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Varbergs Svetsteknik Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-23.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

2023-05-23



Bert Tilleryd
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Varbergs Svetsteknik Fastighets AB, 556808-3009 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Bolaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt

| Belopp i Tkr | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 466 | 475 | 471 | 467 |
| Resultat efter finansiella poster | 275 | 338 | 301 | 336 |
| Soliditet, % | 95 | 94 | 94 | 91 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | | 1 716 735 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| Årets resultat | | | 275 834 |
| Vid årets slut | 50 000 | | 1 992 569 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 1 716 735 |
| årets resultat | 275 834 |
| Totalt | 1 992 569 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 1 992 569 |
| Summa | 1 992 569 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 466 138 | 475 433 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | <u>466 138</u> | <u>475 433</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -91 727 | -75 948 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -61 695 | -61 698 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-153 422</u> | <u>-137 646</u> |
| Rörelseresultat | | <u>312 716</u> | <u>337 787</u> |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 500 | 201 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -38 531 | 0 |
| Summa finansiella poster | | <u>-38 031</u> | <u>201</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>274 685</u> | <u>337 988</u> |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 84 848 | 72 374 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>84 848</u> | <u>72 374</u> |
| Resultat före skatt | | <u>359 533</u> | <u>410 362</u> |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -83 699 | -85 976 |
| Årets resultat | | <u>275 834</u> | <u>324 386</u> |

MA

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 894 717 | 956 412 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 894 717 | 956 412 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 4 | 671 469 | 590 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 771 469 | 690 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 666 186 | 1 646 412 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 17 425 | 11 365 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 28 750 |
| Övriga fordringar | | 17 116 | 5 750 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 34 541 | 45 865 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 768 734 | 570 071 |
| Summa kassa och bank | | 768 734 | 570 071 |
| Summa omsättningstillgångar | | 803 275 | 615 936 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 469 461 | 2 262 348 |

10/11

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 716 735 | 1 392 349 |
| Årets resultat | | 275 834 | 324 386 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 992 569 | 1 716 735 |
| Summa eget kapital | | 2 042 569 | 1 766 735 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | 375 784 | 460 632 |
| Summa obeskattade reserver | | 375 784 | 460 632 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 1 860 | 0 |
| Skatteskulder | | 37 935 | 23 481 |
| Övriga skulder | | 11 313 | 11 500 |
| Summa kortfristiga skulder | | 51 108 | 34 981 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 469 461 | 2 262 348 |

mt

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|-----------------------------------|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 25 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

MA

2023053104571

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 1 671 055 | 1 671 055 |
| | <u>1 671 055</u> | <u>1 671 055</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -714 643 | -652 945 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -61 695 | -61 698 |
| | <u>-776 338</u> | <u>-714 643</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 894 717 | 956 412 |

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 100 000 | 100 000 |
| Vid årets slut | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Akkumulerade nedskrivningar | | |
| -Vid årets början | 0 | 0 |
| Vid årets slut | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 100 000 | 100 000 |

Not 4 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 590 000 | 270 000 |
| -Förvärv | 120 000 | 320 000 |
| Vid årets slut | <u>710 000</u> | <u>590 000</u> |
| Akkumulerade nedskrivningar: | | |
| -Vid årets början | 0 | 0 |
| -Årets nedskrivningar | -38 531 | |
| Vid årets slut | <u>-38 531</u> | <u>0</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 671 469 | 590 000 |

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | | |
| Fastighetsinteckningar | 1 980 000 | 1 980 000 |
| Summa ställda säkerheter | 1 980 000 | 1 980 000 |

PTA

Not 6 Koncernuppgifter

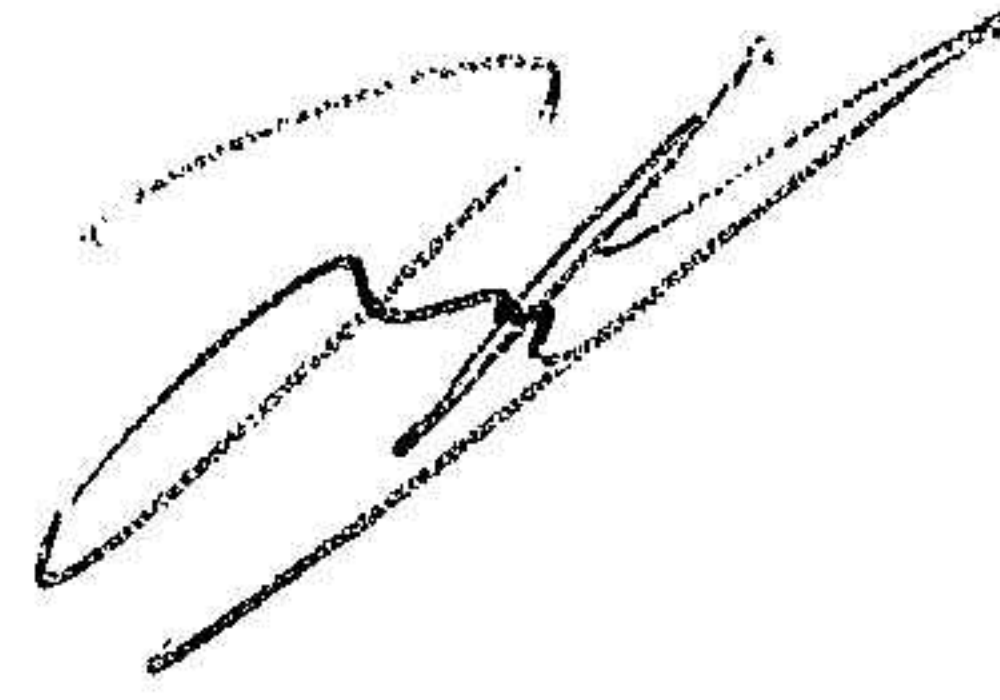
Företaget är helägt dotterföretag till Varbergs Svetsteknik AB, 556733-7919 med säte i Varberg.

Underskrifter

Varberg 2023-05-23



Bert Tilleryd
Styrelseordförande



Jon Bengtsson



Linus Axelsson

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 maj 2023

Varbergs Revisionsbyrå AB



Mattias Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Varbergs Svetsteknik Fastighets AB

Org.nr 556808-3009

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Varbergs Svetsteknik Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Varbergs Svetsteknik Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Varbergs Svetsteknik Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

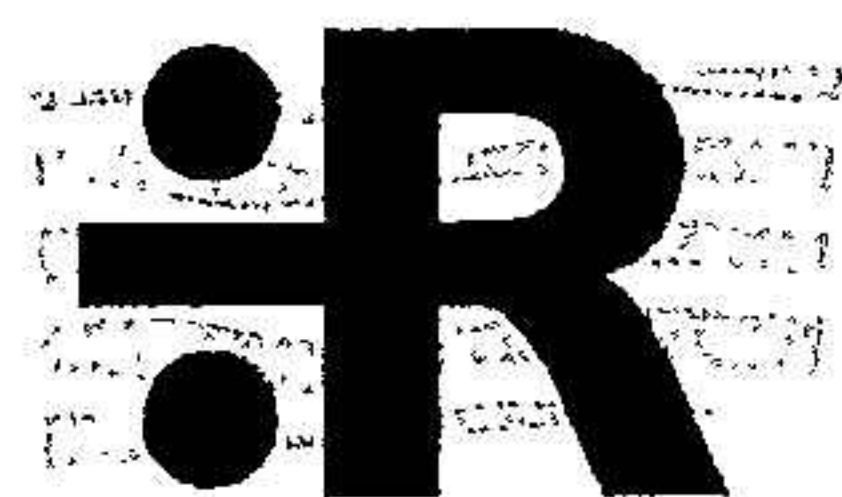
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:





- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Varbergs Svetsteknik Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Varbergs Svetsteknik Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.





Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 23 maj 2023

Varbergs Revisionsbyrå AB

Mattias Andersson
Auktoriserad revisor