

# ÅRSREDOVISNING

för

## Np Storage i Norrtälje AB

Org.nr. 559126-5664

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Björn Båge, Styrelseledamot  
2025-02-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms Län, Norrtälje Kommun bedriver förädling av mark, fastighetsförvärv och utveckling, projekteringar av byggverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vinstbygget Invest i Norrtälje AB, org nr 559104-1917 med säte i Stockholms Län, Norrtälje Kommun.

Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Arbetet med att optimera uthyrningsgraden i NP Storage har varit lyckosam under året och bidragit till den ökande omsättningen.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 478 206	947 713	775 885	647 162
Resultat efter finansiella poster	131 360	-266 787	152 386	316 025
Soliditet (%)	8,25	8,20	15,94	20,66

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 722 257	-266 787	1 505 470
Balanseras i ny räkning		-266 787	266 787	0
Årets resultat			60	60
Belopp vid årets utgång	50 000	1 455 470	60	1 505 530

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 455 470
Årets resultat	60
	<u>1 455 530</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 455 530</u>
	1 455 530

Np Storage i Norrtälje AB

Org.nr. 559126-5664

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Np Storage i Norrtälje AB

Org.nr. 559126-5664

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 478 206	947 798
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 478 206</b>	<b>947 798</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-20 330	0
Övriga externa kostnader	-468 944	-387 342
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-174 741	-117 294
Övriga rörelsekostnader	-3 132	-295
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-667 147</b>	<b>-504 931</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>811 059</b>	<b>442 867</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-679 699	-709 654
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-679 699</b>	<b>-709 654</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>131 360</b>	<b>-266 787</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Övriga bokslutsdispositioner	-131 300	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-131 300</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>60</b>	<b>-266 787</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>60</b>	<b>-266 787</b>

# Np Storage i Norrtälje AB

Org.nr. 559126-5664

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>18 158 088</u>	<u>18 332 829</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		18 158 088	18 332 829
Summa anläggningstillgångar		18 158 088	18 332 829
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		73 688	26 484
Övriga fordringar		<u>32</u>	<u>48</u>
Summa kortfristiga fordringar		73 720	26 532
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>9 568</u>	<u>-2 157</u>
Summa kassa och bank		9 568	-2 157
Summa omsättningstillgångar		83 288	24 375
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 241 376</b>	<b>18 357 204</b>

# Np Storage i Norrtälje AB

Org.nr. 559126-5664

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 455 470	1 722 257
Årets resultat		60	-266 787
Summa fritt eget kapital		1 455 530	1 455 470
<b>Summa eget kapital</b>		1 505 530	1 505 470
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 186 750	11 231 150
Summa långfristiga skulder		11 186 750	11 231 150
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		380 075	0
Förskott från kunder		6 909	6 909
Leverantörsskulder		2 500	3 587 510
Skulder till koncernföretag		5 145 767	1 947 866
Skatteskulder		12 220	10 837
Övriga skulder		1 625	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	67 462
Summa kortfristiga skulder		5 549 096	5 620 584
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		18 241 376	18 357 204

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

100

### Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

18 620 427

11 196 313

Försäljningar/utrangeringar

0

7 424 114

Utgående anskaffningsvärden

18 620 427

18 620 427

Ingående avskrivningar

-287 598

-170 304

Årets avskrivningar

-174 741

-117 294

Utgående avskrivningar

-462 339

-287 598

Redovisat värde

18 158 088

18 332 829

#### *Taxeringsvärden*

Byggnader

751 000

471 000

751 000

471 000

### Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

9 666 450

0

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

STOCKHOLM

*Björn Båge*

Björn Båge

2025-02-26