

# Årsredovisning

för

## RFF Fastigheter AB

556766-3967

Räkenskapsåret

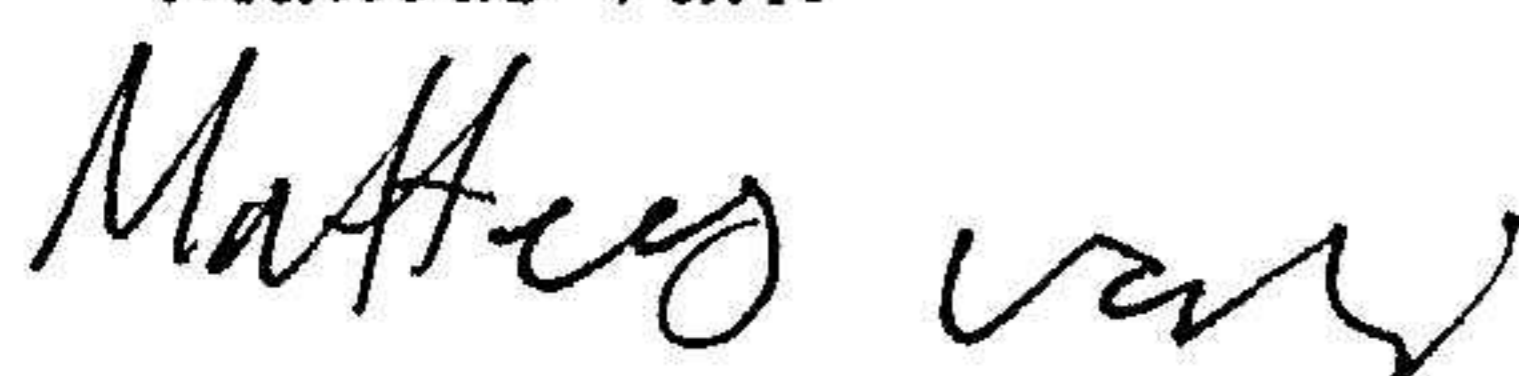
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RFF Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje den 8 april 2024

Matteus Varli



Årsredovisning  
för  
**RFF Fastigheter AB**

556766-3967

Räkenskapsåret

2023

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Styrelsen och verkställande direktören för RFF Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	132	99	97	66
Resultat efter finansiella poster	25	-42	53	44
Soliditet (%)	neg	neg	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	-323 644	-42 286	<b>-265 930</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-42 286	42 286	<b>0</b>
Årets resultat			24 727	<b>24 727</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-365 930</b>	<b>24 727</b>	<b>-241 203</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 640 000 (1 640 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-365 931
årets vinst	24 727
	<b>-341 204</b>

behandlas så att i ny räkning överföres	-341 204
	<b>-341 204</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

131 623

99 325

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**131 623**

**99 325**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-100 277

-115 392

Övriga externa kostnader

-6 748

-26 226

**Summa rörelsekostnader**

**-107 025**

**-141 618**

**Rörelseresultat**

**24 598**

**-42 293**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

129

7

**Summa finansiella poster**

**129**

**7**

**Resultat efter finansiella poster**

**24 727**

**-42 286**

**Resultat före skatt**

**24 727**

**-42 286**

**Årets resultat**

**24 727**

**-42 286**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

5 516

15 546

Övriga fordringar

8 461

9 147

**Summa kortfristiga fordringar**

**13 977**

**24 693**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

75 528

33 202

**Summa kassa och bank**

**75 528**

**33 202**

**Summa omsättningstillgångar**

**89 505**

**57 895**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**89 505**

**57 895**

2024041008789

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-365 931

-323 645

Årets resultat

24 727

-42 286

**Summa fritt eget kapital**

**-341 204**

**-365 931**

**Summa eget kapital**

**-241 204**

**-265 931**

#### Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder

330 709

323 826

**Summa kortfristiga skulder**

**330 709**

**323 826**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

89 505

57 895

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje den 8 april 2024



Robel Varli  
Verkställande direktör



Matteus Varli

