

Årsredovisning

för

Sälgvägen Bostäder AB

559287-4621

Räkenskapsåret

2021-08-01 – 2022-07-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sälgvägen Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Essunga den 15 december 2022



Cecilia Johansson

Styrelsen för Sälgvägen Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-01 – 2022-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med värdepapper. Företaget har sitt säte i Essunga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (8 mån)
Nettoomsättning	156	84
Resultat efter finansiella poster	8	-10
Soliditet (%)	7,8	0,9

Omsättningen i form av hyresintäkter har ökat då föregående räkenskapsår var kortare.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-9 739	15 261
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-9 739	9 739	0
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			8 336	8 336
Belopp vid årets utgång	25 000	140 261	8 336	173 597

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	140 261
årets vinst	8 336
	148 597
disponeras så att i ny räkning överföres	148 597
	148 597

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-08-01
-2022-07-31

2020-12-04
-2021-07-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

155 631

83 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

155 631

83 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-63 306

-46 966

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-37 266

-22 344

Summa rörelsekostnader

-100 572

-69 310

Rörelseresultat

55 059

14 688

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-46 723

-24 427

Summa finansiella poster

-46 723

-24 427

Resultat efter finansiella poster

8 336

-9 739

Resultat före skatt

8 336

-9 739

Årets resultat

8 336

-9 739

Balansräkning

Not

2022-07-31

2021-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 296 465

1 333 731

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

779 478

417 129

Summa materiella anläggningstillgångar

2 075 943

1 750 860

Summa anläggningstillgångar

2 075 943

1 750 860

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

163 857

4 246

Summa kassa och bank

163 857

4 246

Summa omsättningstillgångar

163 857

4 246

SUMMA TILLGÅNGAR

2 239 800

1 755 106

2022122101615

Balansräkning

Not

2022-07-31

2021-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

140 261

0

Årets resultat

8 336

-9 739

Summa fritt eget kapital

148 597

-9 739

Summa eget kapital

173 597

15 261

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

928 000

964 000

Övriga skulder

1 083 096

749 078

Summa långfristiga skulder

2 011 096

1 713 078

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

36 000

21 000

Skatteskulder

2 540

0

Övriga skulder

3 929

767

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 638

5 000

Summa kortfristiga skulder

55 107

26 767

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 239 800

1 755 106

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
-----------	----------

Not Ställda säkerheter

	2022-07-31	2021-07-31
Fastighetsinteckning	1 000 000	
	1 000 000	

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Jonslunds Holding AB med organisationsnummer 559286-3822 med säte i Essunga.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-07-31	2021-07-31
Ingående anskaffningsvärden	1 356 075	
Inköp		1 356 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 356 075	1 356 075
Ingående avskrivningar	-22 344	
Årets avskrivningar	-37 266	-22 344
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 610	-22 344
Utgående redovisat värde	1 296 465	1 333 731

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-07-31	2021-07-31
Ingående anskaffningsvärden	417 129	

Inköp	362 349	417 129
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	779 478	417 129
Utgående redovisat värde	779 478	417 129

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-07-31	2021-07-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	784 000	820 000
	784 000	820 000

Essunga den 23 november 2022



Cecilia Johansson
Ordförande



Pierre Christoffersson