

Årsredovisning för  
**Byggtech Group Sweden 2 AB**

559189-8092

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Joel Malmberg  
Styrelseledamot

2024-05-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Byggtech Group Sweden 2 AB, 559189-8092, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, bygga och hyra ut affärslokaler samt bedriva handel och förvaltning av värdepapper även som idka därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Burlöv.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	1 190	1 143	1 120	1 183
Resultat efter finansiella poster	464	622	607	589
Soliditet %	14,8	11,5	7	4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	51 000	475 647	350 794
Balanseras i ny räkning		350 794	-350 794
Årets resultat			342 379
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>51 000</b>	<b>826 441</b>	<b>342 379</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	826 441
Årets resultat	342 379
<b>Summa</b>	<b>1 168 820</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	700 500
Balanseras i ny räkning	468 320
<b>Summa</b>	<b>1 168 820</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 189 520	1 142 851
Övriga rörelseintäkter		0	180
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 189 520</b>	<b>1 143 031</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-124 940	-108 180
Personalkostnader		0	-24 275
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-164 735	-164 736
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-289 675</b>	<b>-297 191</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>899 845</b>	<b>845 840</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-436 151	-223 416
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-436 103</b>	<b>-223 416</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>463 742</b>	<b>622 424</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-30 000	-40 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-140 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-30 000</b>	<b>-180 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>433 742</b>	<b>442 424</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-91 363	-91 630
<b>Årets resultat</b>		<b>342 379</b>	<b>350 794</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	9 510 842	9 675 577
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 510 842</b>	<b>9 675 577</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 510 842</b>	<b>9 675 577</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		35 650	36 557
Fordringar hos koncernföretag		500 000	400 000
Övriga fordringar		63 679	29 295
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 491	20 933
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>621 820</b>	<b>486 785</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		262 113	241 523
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>262 113</b>	<b>241 523</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>883 933</b>	<b>728 308</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 394 775</b>	<b>10 403 885</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		51 000	51 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>51 000</b>	<b>51 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		826 441	475 647
Årets resultat		342 379	350 794
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 168 820</b>	<b>826 441</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 219 820</b>	<b>877 441</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		405 000	405 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>405 000</b>	<b>405 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	7 860 374	8 145 374
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 860 374</b>	<b>8 145 374</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		339 996	449 988
Leverantörsskulder		5 000	4 813
Skulder till koncernföretag		226 062	209 000
Skatteskulder		8 100	111 745
Övriga skulder		190 309	175 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 114	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>909 581</b>	<b>976 070</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 394 775</b>	<b>10 403 885</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Markanläggningar	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 219 825	10 219 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 219 825</b>	<b>10 219 825</b>
Ingående avskrivningar	-544 248	-379 512
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-164 735	-164 736
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-708 983</b>	<b>-544 248</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 510 842</b>	<b>9 675 577</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 500 390	6 345 422

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	9 000 000	7 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

## Underskrifter

Arlöv

Henrik Ekvall 2024-05-03  
Henrik Ekvall Datum  
Styrelseordförande

Jens Jonsson 2024-05-03  
Jens Jonsson Datum  
Styrelseledamot

Joel Malmberg 2024-05-03  
Joel Malmberg Datum  
Styrelseledamot