

Årsredovisning

för

Kickos Bygg & Fastighet AB

559226-3825

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kickos Bygg & Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

2022-06-30

Tom Holmquist



Årsredovisning

för

Kickos Bygg & Fastighet AB

559226-3825

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Kickos Bygg & Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med och uthyrning av husvagnar, husbilar, släpfordon samt påhängsvagnar och även teknisk konsultverksamhet inom bygg och anläggning samt under hösten 2021 börjat med byggprojekt.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt namn under året från Fjälkinge Fritidscenter AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	1 511	117
Resultat efter finansiella poster	255	-448
Soliditet (%)	1,3	-10,2

Omsättningen har ökat för att påbörjat byggprojekt under hösten 2021.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-468 031	-418 031
Disposition enligt beslut av årets årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-468 031	468 031	0
Årets resultat			476 196	476 196
Belopp vid årets utgång	50 000	-468 031	476 196	58 165

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-468 031
årets vinst	476 196
	8 165
disponeras så att i ny räkning överföres	8 165
	8 165

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2019-11-11 -2020-12-31 (14 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 511 229	117 260
Övriga rörelseintäkter		96 962	197 045
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 608 191	314 305
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-425 831	-93 337
Övriga externa kostnader		-330 007	-202 533
Personalkostnader	2	-342 909	-233 164
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-102 103	-20 250
Summa rörelsekostnader		-1 200 850	-549 284
Rörelseresultat		407 341	-234 979
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 050	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-193 710
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 394	-39 342
Resultat efter finansiella poster		254 997	-468 031
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		275 000	0
Summa bokslutsdispositioner		275 000	0
Resultat före skatt		529 997	-468 031
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53 801	0
Årets resultat		476 196	-468 031

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 945 749	3 952 950
Inventarier, verktyg och installationer	4	30 000	38 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 975 749	3 990 950
Summa anläggningstillgångar		3 975 749	3 990 950
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		370 537	51 850
Övriga fordringar		61 000	40 797
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 446	8 633
Summa kortfristiga fordringar		440 983	101 280
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 000	0
Summa kassa och bank		50 000	0
Summa omsättningstillgångar		490 983	101 280
SUMMA TILLGÅNGAR		4 466 732	4 092 230

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-468 031	0
Årets resultat		476 196	-468 031
Summa fritt eget kapital		8 165	-468 031
Summa eget kapital		58 165	-418 031
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 480 342	3 706 338
Summa långfristiga skulder		3 480 342	3 706 338
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	6	85 490	284 951
Övriga skulder till kreditinstitut		225 996	225 996
Leverantörsskulder		132 589	64 633
Skulder till koncernföretag		215 198	176 972
Skatteskulder		39 757	0
Övriga skulder		158 871	16 372
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 324	34 999
Summa kortfristiga skulder		928 225	803 923
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 466 732	4 092 230

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2019-11-11 -2020-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 971 200	0
Inköp	86 902	3 971 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 058 102	3 971 200
Ingående avskrivningar	-18 250	0
Årets avskrivningar	-94 103	-18 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-112 353	-18 250
Utgående redovisat värde	3 945 749	3 952 950

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	0
Inköp	0	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	40 000
Ingående avskrivningar	-2 000	0
Årets avskrivningar	-8 000	-2 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 000	-2 000
Utgående redovisat värde	30 000	38 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 576 358	2 802 354
	2 576 358	2 802 354

Not 6 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000

Not 7 Ställda säkerheter

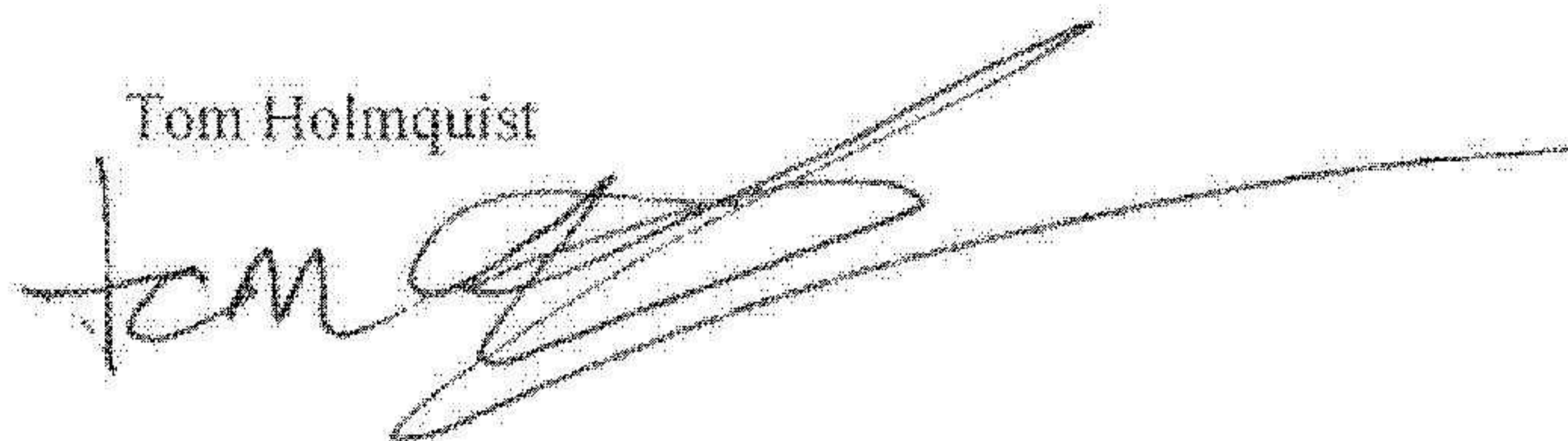
	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	3 800 000	3 800 000
	4 100 000	4 100 000

Kickos Bygg & Fastighet AB
Org.nr 559226-3825

7 (7)

Fjälkinge 2022-06-30

Tom Holmquist

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tom Holmquist', with a long horizontal stroke extending to the right.

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sandra Winqvist', written in a cursive style.

Sandra Winqvist
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kickos Bygg & Fastighet AB
Org.nr. 559226-3825

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kickos Bygg & Fastighet AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i örlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kickos Bygg & Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kickos Bygg & Fastighet AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utförnar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kickos Bygg & Fastighet AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberörande i förhållande till Kickos Bygg & Fastighet AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortloppande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

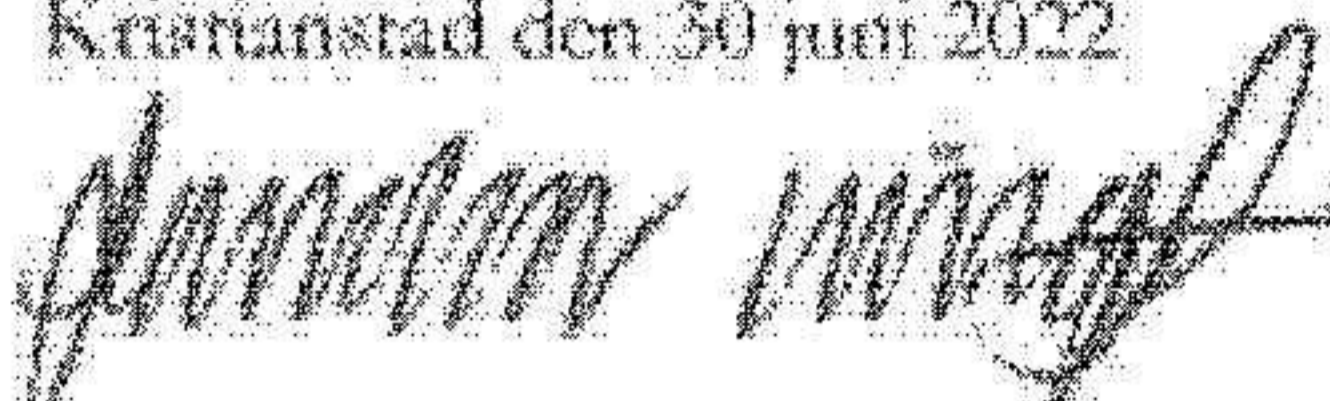
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionella omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 30 juni 2022



Sandra Winqvist

Auktoriserad revisor