

ÅRSREDOVISNING

för

Spaten 3 AB

Org.nr. 556903-1270

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

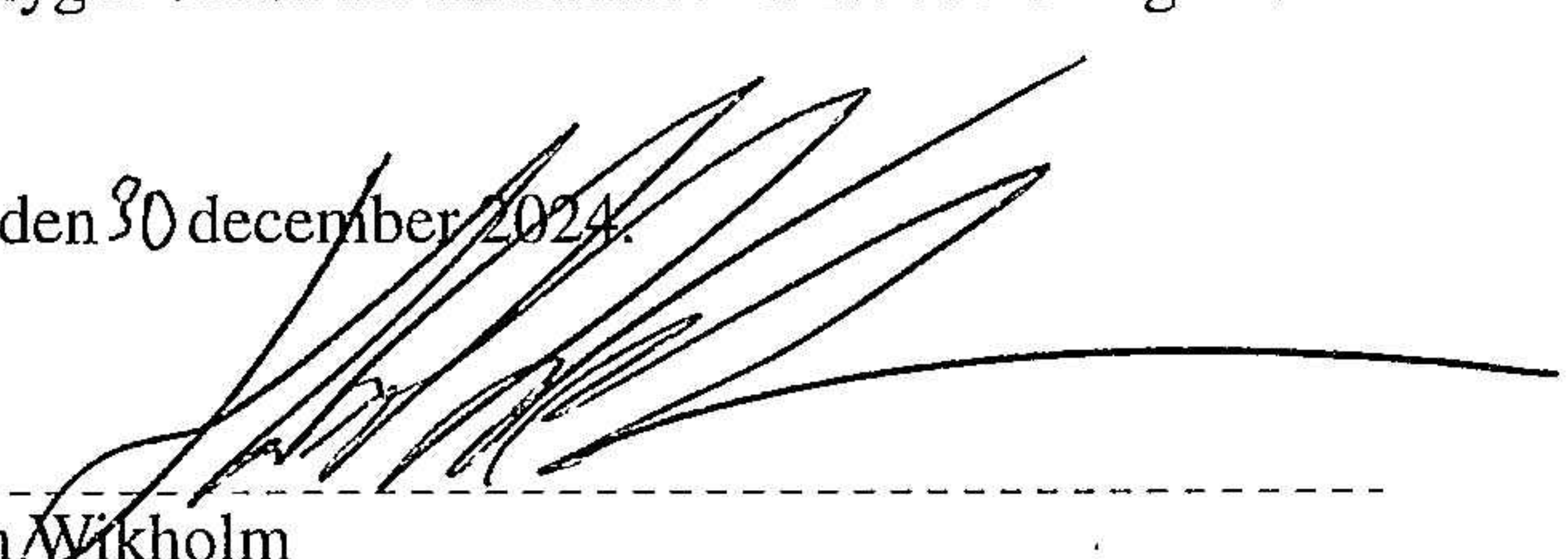
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Spaten 3 AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24-12-~~30~~

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund den 30 december 2024.



Håkan Wikholm

ÅRSREDOVISNING

för

Spaten 3 AB

Org.nr. 556903-1270

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Spaten 3 AB

Org.nr. 556903-1270

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att förvalta fastigheter och hyra ut lokaler i dessa.
Företagets säte är Lund.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	854 440	893 655	451 636	279 399
Resultat efter finansiella poster	131 591	-23 686	-4 959 582	-663 662
Soliditet (%)	95,28	94,76	76,38	73,20

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 771 933	2 064 607	17 688	8 904 228
Förändring av uppskrivningsfond		-284 796	284 796		0
Balanseras i ny räkning			17 688	-17 688	0
Årets resultat				58 779	58 779
Belopp vid årets utgång	50 000	6 487 137	2 367 091	58 779	8 963 007

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 082 295
Omf uppskrivning	284 796
Årets resultat	58 779
	<hr/>
	2 425 870

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 425 870
	<hr/>
	2 425 870

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Spaten 3 AB

Org.nr. 556903-1270

2025012101833

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		854 440	893 655
Övriga rörelseintäkter		5 811	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>860 251</u>	<u>893 655</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-481 377	-629 522
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-310 206	-310 206
Summa rörelsekostnader		<u>-791 583</u>	<u>-939 728</u>
Rörelseresultat		68 668	-46 073
Finansiella poster			
Ränteintäkter		66 141	23 252
Räntekostnader		-3 218	-865
Summa finansiella poster		<u>62 923</u>	<u>22 387</u>
Resultat efter finansiella poster		131 591	-23 686
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	120 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>120 000</u>
Resultat före skatt		131 591	96 314
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72 812	-78 626
Årets resultat		<u>58 779</u>	<u>17 688</u>

Spaten 3 AB

Org.nr. 556903-1270

2025012101834

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark 2 7 087 738 7 397 944

Inventarier, verktyg och installationer 3 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar 7 087 738 7 397 944**Summa anläggningstillgångar** 7 087 738 7 397 944**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar 283 821 159 049

Fordringar hos koncernföretag 1 825 479 1 679 350

Övriga fordringar 7 54 861

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 28 940 26 357

Summa kortfristiga fordringar 2 138 247 1 919 617**Kassa och bank**

Kassa och bank 180 706 78 241

Summa kassa och bank 180 706 78 241**Summa omsättningstillgångar** 2 318 953 1 997 858**SUMMA TILLGÅNGAR** 9 406 691 9 395 802

Spaten 3 AB

Org.nr. 556903-1270

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

4

6 487 137

6 771 933

Summa bundet eget kapital

6 537 137

6 821 933

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 367 091

2 064 607

Årets resultat

58 779

17 688

Summa fritt eget kapital

2 425 870

2 082 295

Summa eget kapital

8 963 007

8 904 228

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 031

23 179

Skatteskulder

217 785

222 538

Övriga skulder

35 317

33 579

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

165 551

212 278

Summa kortfristiga skulder

443 684

491 574

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 406 691

9 395 802

2025012101835

Spaten 3 AB

Org.nr. 556903-1270

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	890 203	890 203
Utgående anskaffningsvärden	890 203	890 203
Ingående avskrivningar	-264 192	-238 782
Årets avskrivningar	-25 410	-25 410
Utgående avskrivningar	-289 602	-264 192
Ingående uppskrivningar	6 771 933	7 056 729
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-284 796	-284 796
Utgående uppskrivningar	6 487 137	6 771 933
Redovisat värde	7 087 738	7 397 944

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	149 406	149 406
Utgående anskaffningsvärden	149 406	149 406
Ingående avskrivningar	-149 406	-149 406
Utgående avskrivningar	-149 406	-149 406
Redovisat värde	0	0

Not 4 Uppskrivningsfond

2024-06-30

2023-06-30

Belopp vid årets ingång	6 771 933	7 056 729
Avskrivning på uppskrivet belopp	-284 796	-284 796
Belopp vid årets utgång	6 487 137	6 771 933

Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar uppgår till 600 601 kr.

Spaten 3 AB

Org.nr. 556903-1270

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	1 600 000	1 600 000

Not 6 Koncernförhållanden

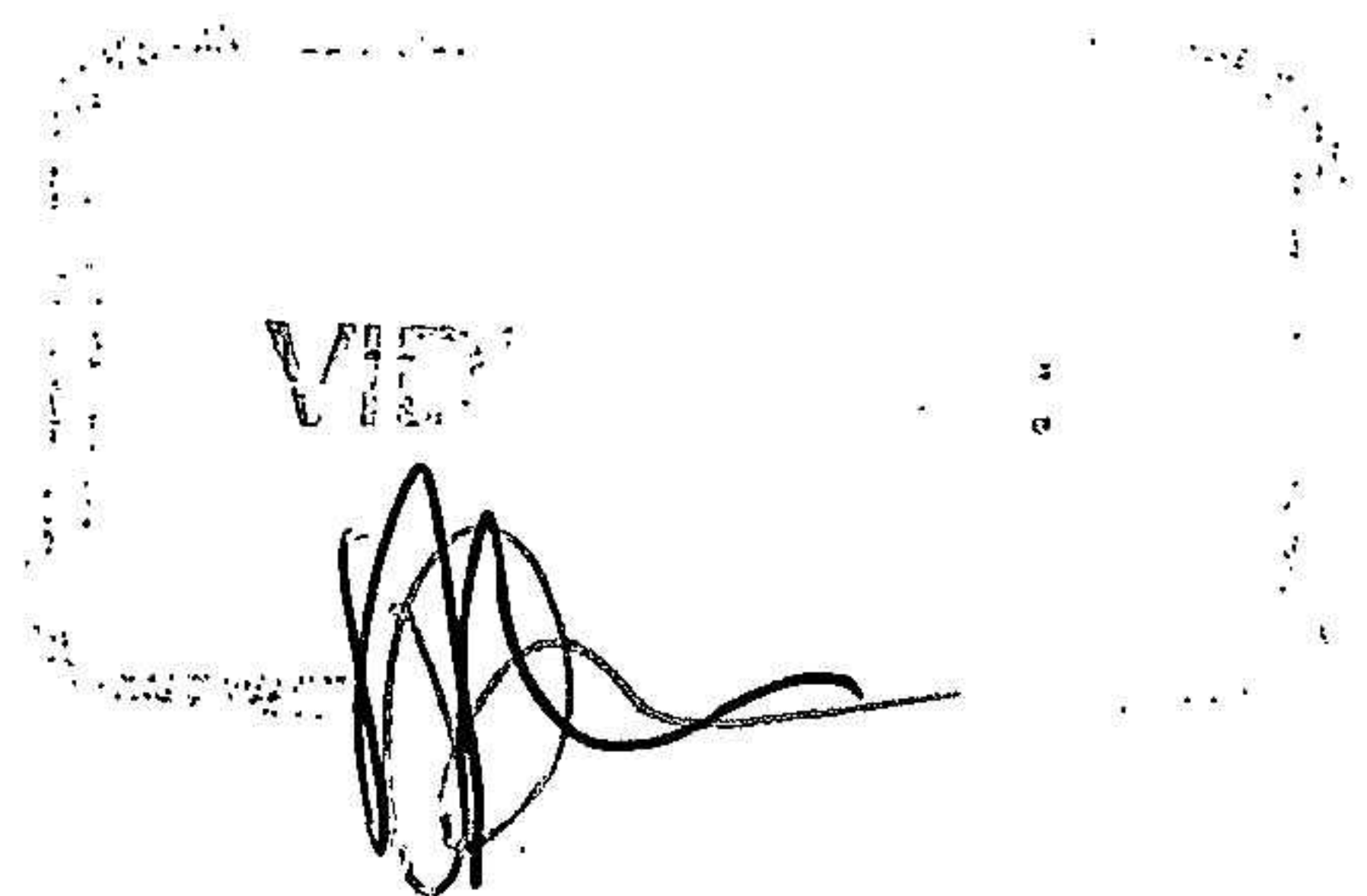
Bolaget är helägt dotterbolag till Lundaproduktioner Fastighets AB, org.nr. 556344-6086, med säte i Lund.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lund den 30 december 2024.

Håkan Wikholm

VID


Min revisionsberättelse har lämnats den 30 december 2024.

Bertil Raue

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Spaten 3 AB
Org.nr. 556903-1270

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Spaten 3 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Spaten 3 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Spaten 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Spaten 3 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Spaten 3 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

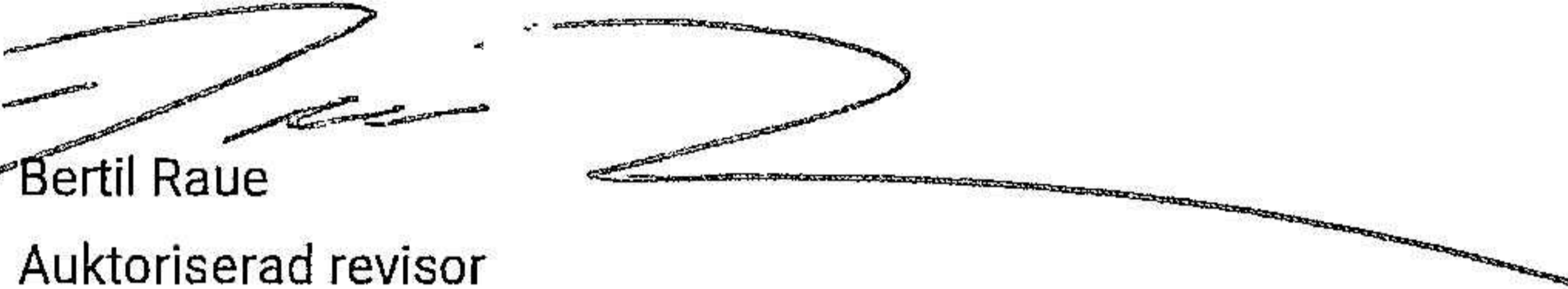
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

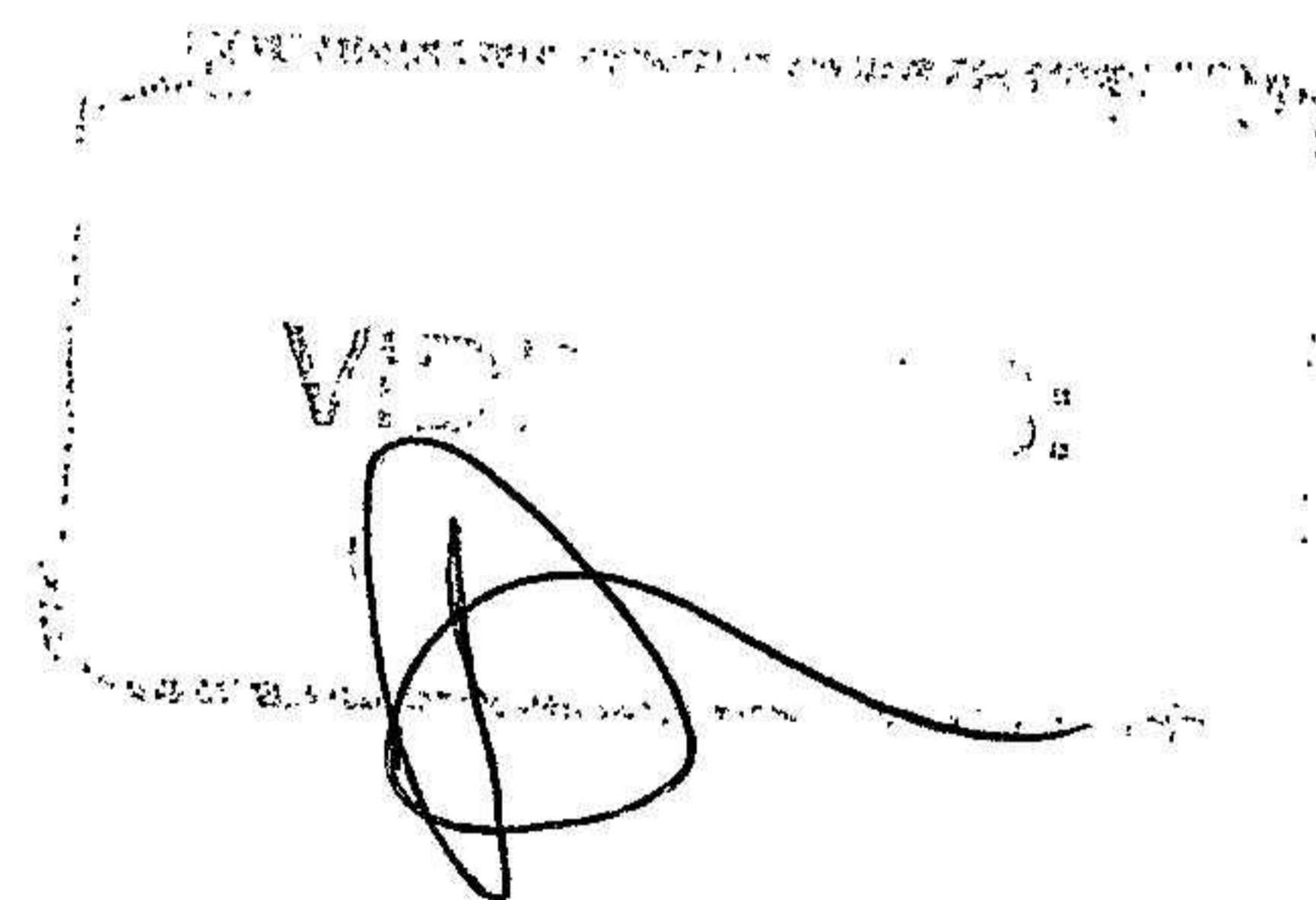
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 36 december 2024


Bertil Raue
Auktoriserad revisor


VID