

ÅRSREDOVISNING

för

Syvertsson Invest AB

Org.nr. 559228-4730

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Alexander Syvertsson, Styrelseledamot
2026-01-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling samt som ägare till bolag inom samma bransch.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	32 760	829 375
Resultat efter finansiella poster	507 624	236 086	29 613	-3 165
Soliditet (%)	72,28	28,18	6,87	17,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	26 448	236 086	312 534
Balanseras i ny räkning		236 086	-236 086	0
Årets resultat			507 624	507 624
Belopp vid årets utgång	50 000	262 534	507 624	820 158

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	262 534
Årets resultat	507 624
	<hr/>
	770 158

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	770 158
	<hr/>
	770 158

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Syvertsson Invest AB

Org.nr. 559228-4730

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-6 650	-13 469
Summa rörelsekostnader	-6 650	-13 469
Rörelseresultat	-6 650	-13 469
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	526 000	274 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	3 205
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	262	672
Räntekostnader och liknande resultatposter	-11 988	-28 322
Summa finansiella poster	514 274	249 555
Resultat efter finansiella poster	507 624	236 086
Resultat före skatt	507 624	236 086
Årets resultat	507 624	236 086

Syvertsson Invest AB

Org.nr. 559228-4730

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1 070 000	1 070 000
Andra långfristiga fordringar	3	<u>16 854</u>	<u>1 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 086 854	1 071 000
Summa anläggningstillgångar		1 086 854	1 071 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>24 373</u>	<u>25 743</u>
Summa kortfristiga fordringar		24 373	25 743
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>23 447</u>	<u>12 124</u>
Summa kassa och bank		23 447	12 124
Summa omsättningstillgångar		47 820	37 867
SUMMA TILLGÅNGAR		1 134 674	1 108 867

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		262 534	26 448
Årets resultat		507 624	236 086
Summa fritt eget kapital		770 158	262 534
Summa eget kapital		820 158	312 534
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	300 000
Övriga skulder		0	126 000
Summa långfristiga skulder		200 000	426 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Övriga skulder		4 516	254 516
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	15 817
Summa kortfristiga skulder		114 516	370 333
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 134 674	1 108 867

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 070 000	1 070 000
Utgående anskaffningsvärden	1 070 000	1 070 000
Redovisat värde	1 070 000	1 070 000

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	4 290
Insättningar	15 854	0
Uttag	0	-3 290
Utgående anskaffningsvärden	16 854	1 000
Redovisat värde	16 854	1 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än 5 år	0	0

Syvertsson Invest AB

Org.nr. 559228-4730

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-13

Alexander Syvertsson

Alexander Syvertsson

2026-01-13