

Årsredovisning

för

Kastanjen Fastighets AB

(556941-8691)

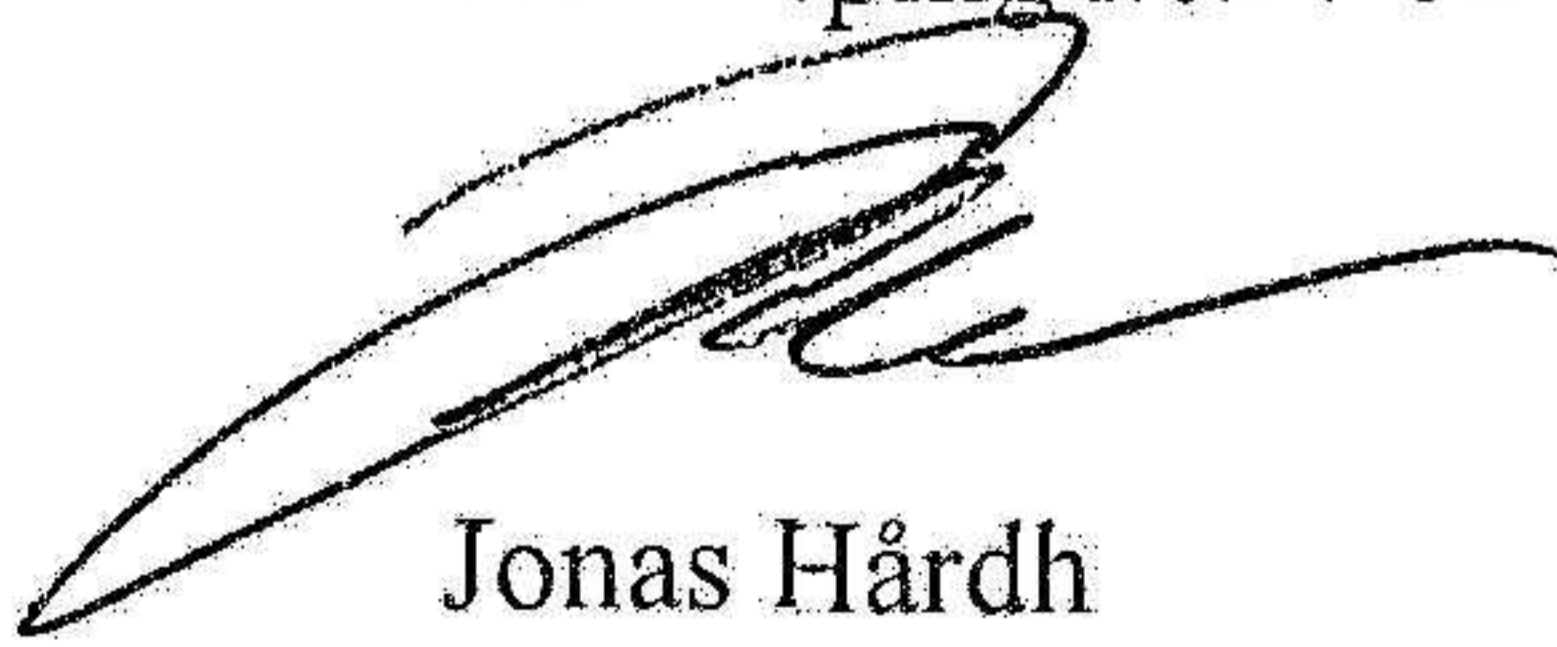
Räkenskapsåret

220901 - 230831

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-10. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping 2024-02-10



Jonas Hårdh
Styrelseledamot

Kastanjen Fastighets AB
Org nr 556941-8691

Årsredovisning för räkenskapsåret 220901 - 230831

Styrelsen avger följande årsredovisning.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta byggnader och fastigheter, samt bedriva verksamhet med det ovan nämnda.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt, kkr	22/23	21/22	20/21	19/20	18/19
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-87	20	116	110	94
Soliditet %	3	6	19	16	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	402 076	15 658
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning		-200 000	
Balanseras i ny räkning		15 658	-15 658
Årets resultat			11 107
Belopp vid årets utgång	50 000	217 734	11 107

Förslag till resultatdisposition

	220901
	- 230831

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	217 734
årets resultat	11 107
Totalt	228 841

Disponeras för

utdelning	200 000
överföring till balanserat resultat	28 841
Totalt	228 841

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2024032011397

2024032011398

RESULTATRÄKNING	Not	220901-230831	210901-220831
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		654 579	370 280
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		654 579	370 280
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-294 754	-109 190
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-124 712	-124 712
Summa rörelsekostnader		-419 466	-233 902
Rörelseresultat		235 113	136 378
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	1 654
Räntekostnader och liknande resultatposter		-322 230	-118 044
Summa finansiella poster		-322 225	-116 390
Resultat efter finansiella poster		-87 112	19 988
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		103 000	0
Summa bokslutsdispositioner		103 000	0
Resultat före skatt		15 888	19 988
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 781	-4 330
Årets resultat		11 107	15 658

BALANSRÄKNING	Not	230831	220831
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	9 481 840	9 606 552
Summa materiella anläggningstillgångar		9 481 840	9 606 552
Summa anläggningstillgångar		9 481 840	9 606 552
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		493	498
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 348	8 567
Summa kortfristiga fordringar		26 841	9 065
Kassa och bank			
Kassa och bank		61 979	130 624
Summa kassa och bank		61 979	130 624
Summa omsättningstillgångar		88 820	139 689
SUMMA TILLGÅNGAR		9 570 660	9 746 241

BALANSRÄKNING	Not	230831	220831
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		217 734	402 076
Årets resultat		11 107	15 658
Summa fritt eget kapital		228 841	417 734
Summa eget kapital		278 841	467 734
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	103 000
Summa obeskattade reserver		0	103 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 169 150	8 014 950
Skulder till koncernföretag		956 227	1 041 727
Summa långfristiga skulder		9 125 377	9 056 677
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		50 000	0
Skatteskulder		37 806	35 069
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 636	83 761
Summa kortfristiga skulder		166 442	118 830
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 570 660	9 746 241

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	Avskrivningsprocent
Byggnader och markanläggningar	2 %

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN


2024032011402

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

1 Byggnader och mark	230831	220831
Ingående anskaffningsvärden	10 095 488	2 678 100
Inköp	0	7 417 388
Utgående anskaffningsvärden	10 095 488	10 095 488
Ingående avskrivningar	-488 936	-364 224
Årets avskrivningar	-124 712	-124 712
Utgående avskrivningar	-613 648	-488 936
Utgående redovisat värde	9 481 840	9 606 552
2 Ställda säkerheter	230831	220831
Fastighetsinteckningar	8 342 650	8 342 650
Summa ställda säkerheter	8 342 650	8 342 650

UNDERSKRIFTER

Norrköping


Jonas Hårdh
Styrelseledamot
2023-12-20

2024032011404