

# Fastställelseintyg

Sandhem Fastigheter AB (556919-8244)  
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Sandhem Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-11-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Götene, 2023-11-29



Lennart Engelbrektsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sandhem Fastigheter AB

Org.nr. 556919-8244

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

| Innehåll                        | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse          | 2    |
| Resultaträkning                 | 3    |
| Balansräkning                   | 4    |
| Noter                           | 5    |
| Underskrifter av årsredovisning | 8    |

# Sandhem Fastigheter AB

Org.nr 556919-8244

Styrelsen och verkställande direktören för Sandhem Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget bedriver även byggnadsverksamhet. Bolaget har sitt säte i Götene.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Bolagets aktiekapital är förbrukat. Kontrollbalansräkning är ej upprättat.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022       | 2021      | 2020      | 2019     | 2018   |
|-----------------------------------|------------|-----------|-----------|----------|--------|
| Nettomsättning                    | 1 011 396  | 2 490 728 | 2 521 974 | 376 740  | 0      |
| Resultat efter finansiella poster | -1 947 713 | 878 999   | -138 872  | -624 669 | -2 514 |
| Soliditet (%)                     | -23,45     | 10,34     | 0,53      | 0,70     | 100,00 |

### Förändringar i eget kapital (EK)

|  | Not | Aktiekapital | Övrigt fritt EK | Årets resultat | Summa fritt EK |
|--|-----|--------------|-----------------|----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                      |     | 50 000       | -19 421         | 585 513        | 566 092        |
| Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma |     | 0            | 585 513         | -585 513       | 0              |
| Återbetalning aktieägartillskott             |     | 0            | -140 000        |                | -140 000       |
| Årets resultat                               |     | 0            | 0               | -1 766 713     | -1 766 713     |
| Belopp vid årets utgång                      |     | 50 000       | 426 092         | -1 766 713     | -1 340 621     |

Villkorade aktieägartillskott

|   | 2022 | 2021    | 2020 | 2019 | 2018 |
|---|------|---------|------|------|------|
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till | 0    | 140 000 | 0    | 0    | 0    |

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | 426 092    |
| Årets resultat      | -1 766 713 |
| Summa               | -1 340 621 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Balanseras i ny räkning | -1 340 621 |
| Summa                   | -1 340 621 |

# Sandhem Fastigheter AB

Org.nr 556919-8244

## Resultaträkning

|   | Not | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>  |     |                          |                          |
| Nettoomsättning   |     | 1 011 396                | 2 490 728                |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 1 598                    | 923                      |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                  |     | <b>1 012 994</b>         | <b>2 491 650</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -2 055 792               | -830 401                 |
| Övriga externa kostnader  |     | -572 284                 | -398 008                 |
| Personalkostnader   | 2   | -2 261                   | -101 579                 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -143 170                 | -143 170                 |
| Övriga rörelsekostnader   |     | -4 909                   | -523                     |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-2 778 416</b>        | <b>-1 473 681</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>-1 765 422</b>        | <b>1 017 970</b>         |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                      |     | 8                        | 0                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  |     | -182 299                 | -138 971                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-182 291</b>          | <b>-138 971</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |     | <b>-1 947 713</b>        | <b>878 999</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder  |     | 181 000                  | -181 000                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>181 000</b>           | <b>-181 000</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>-1 766 713</b>        | <b>697 999</b>           |
| <b>Skatter</b>  |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   |     | 0                        | -112 486                 |
| <b>Summa skatter</b>  |     | <b>0</b>                 | <b>-112 486</b>          |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>-1 766 713</b>        | <b>585 513</b>           |

# Sandhem Fastigheter AB

Org.nr 556919-8244

## Balansräkning

|   | Not | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|-----|------------------|------------------|
| <b>Tillgångar</b>                             |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |     |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |     |                  |                  |
| Byggnader och mark                            | 3   | 3 760 213        | 3 854 433        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar      | 4   | 240 342          | 289 292          |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>4 000 555</b> | <b>4 143 725</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |     | <b>4 000 555</b> | <b>4 143 725</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |     |                  |                  |
| <b>Varulager m.m.</b>                         |     |                  |                  |
| Råvaror och förnödenheter                     |     | 158 530          | 400 984          |
| Färdiga varor och handelsvaror                |     | 360 000          | 740 000          |
| <b>Summa varulager m.m.</b>                   |     | <b>518 530</b>   | <b>1 140 984</b> |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |     |                  |                  |
| Kundfordringar                                |     | 536 326          | 1 369 460        |
| Övriga fordringar                             |     | 443 780          | 682 692          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |     | 4 350            | 4 351            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |     | <b>984 456</b>   | <b>2 056 503</b> |
| <b>Kassa och bank</b>                         |     |                  |                  |
| Kassa och bank                                |     | 0                | 7 726            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |     | <b>0</b>         | <b>7 726</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |     | <b>1 502 986</b> | <b>3 205 213</b> |
| <b>Summa tillgångar</b>                       |     | <b>5 503 541</b> | <b>7 348 938</b> |

# Sandhem Fastigheter AB

Org.nr 556919-8244

## Balansräkning

|  | Not | 2022-12-31        | 2021-12-31       |
|--|-----|-------------------|------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |     |                   |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                   |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                   |                  |
| Aktiekapital                                 |     | 50 000            | 50 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                   |                  |
| Balanserat resultat                          |     | 426 092           | -159 421         |
| Erhållet aktieägartillskott                  |     | 0                 | 140 000          |
| Årets resultat                               |     | -1 766 713        | 585 513          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>-1 340 621</b> | <b>566 092</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>-1 290 621</b> | <b>616 092</b>   |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |     |                   |                  |
| Periodiseringsfond                           |     | 0                 | 181 000          |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |     | <b>0</b>          | <b>181 000</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                   |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5   | 2 449 978         | 2 649 982        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>2 449 978</b>  | <b>2 649 982</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                   |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5   | 207 314           | 200 004          |
| Förskott från kunder                         |     | 0                 | 100 000          |
| Leverantörsskulder                           |     | 230 759           | 755 442          |
| Skatteskulder                                |     | 119 023           | 142 156          |
| Övriga skulder                               |     | 3 636 924         | 2 704 262        |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 150 164           | 0                |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>4 344 184</b>  | <b>3 901 865</b> |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |     | <b>5 503 541</b>  | <b>7 348 938</b> |

# Sandhem Fastigheter AB

Org.nr 556919-8244

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| Typ av tillgång                          | Antal år |
|--|----------|
| Byggnader, industri-                     | 25       |
| Byggnader, bostads-                      | 50       |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5        |
| Byggnadsinventarier                      | 5        |

### 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda byggs på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetsdag.

|                      | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Medelantal anställda | 0          | 0          |

### 3 Byggnader och mark

|                             | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 168 500        | 4 168 500        |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 168 500        | 4 168 500        |
| Ingående avskrivningar      | -314 067         | -219 847         |
| Årets avskrivningar         | -94 220          | -94 220          |
| Utgående avskrivningar      | -408 287         | -314 067         |
| <b>Redovisat värde</b>      | <b>3 760 213</b> | <b>3 854 433</b> |

### 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|                             | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 386 500        | 386 500        |
| Utgående anskaffningsvärden | 386 500        | 386 500        |
| Ingående avskrivningar      | -97 208        | -48 258        |
| Årets avskrivningar         | -48 950        | -48 950        |
| Utgående avskrivningar      | -146 158       | -97 208        |
| <b>Redovisat värde</b>      | <b>240 342</b> | <b>289 292</b> |

# Sandhem Fastigheter AB

Org.nr 556919-8244

## 5 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets banklån/skulder om yyy kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| Långfristiga skulder        | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Skulder till kreditinstitut | 2 449 978        | 2 649 982        |
| Kortfristiga skulder        | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
| Skulder till kreditinstitut | 207 314          | 200 004          |
|                             | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
| <b>Summa</b>                | <b>2 657 292</b> | <b>2 849 986</b> |

## Övriga noter

### 6 Ställda säkerheter

|                                 | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 10 100 000        | 10 100 000        |
|                                 | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>10 100 000</b> | <b>10 100 000</b> |

### 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets fastighet har avyttrats efter räkenskapsårets slut.

# Sandhem Fastigheter AB

Org.nr 556919-8244

## Underskrifter av årsredovisning

Ort:

Göteborg

Lennart Engelbrektsson

2023-11-29

Styrelseledamot, Verkställande direktör

