

**Årsredovisning**  
för  
**MMM Förvaltning i Östersund AB**  
556779-1487

Räkenskapsåret  
2024-11-01 - 2025-10-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Jonasson, Styrelseledamot  
2026-03-17

Styrelsen för MMM Förvaltning i Östersund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2009-03-06. Bolaget är moderbolag till 100 % Ljusnans Träning och Hälsa AB org.nr 559134-8429. Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva värdepappershandel, konsultverksamhet inom idrotts-, rehab- och träningsanläggningar och campingverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Östersund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	2 742	2 806	2 209	79
Resultat efter finansiella poster	-471	-868	2 941	2 892
Soliditet (%)	68,3	59,5	63,6	95,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	7 136	7 214 726	-773 942	<b>6 547 920</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Formlös värdeöverföring			-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning			-773 942	773 942	<b>0</b>
Årets resultat				638 721	<b>638 721</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>7 136</b>	<b>6 340 784</b>	<b>638 721</b>	<b>7 086 641</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 347 920
årets vinst	638 721
	<b>6 986 641</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	6 836 641
	<b>6 986 641</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-11-01 -2025-10-31</b>	<b>2023-11-01 -2024-10-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 742 274	2 806 328
Övriga rörelseintäkter		125 173	48 666
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 867 447</b>	<b>2 854 994</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-223 341	-140 175
Övriga externa kostnader		-1 921 029	-1 986 951
Personalkostnader	2	-79 391	-763 054
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-974 392	-511 486
Övriga rörelsekostnader		-1 749	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 199 902</b>	<b>-3 401 666</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-332 455</b>	<b>-546 672</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-5 702
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	38 896
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 854	-260 464
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-138 824</b>	<b>-227 270</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-471 279</b>	<b>-773 942</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 110 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 110 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>638 721</b>	<b>-773 942</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>638 721</b>	<b>-773 942</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-10-31</b>	<b>2024-10-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 944 285	8 824 382
Inventarier, verktyg och installationer	4	795 858	1 164 573
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	250 243	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 990 386</b>	<b>9 988 955</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	7	0	682 390
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>732 390</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 040 386</b>	<b>10 721 345</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		180 611	124 130
Övriga fordringar		137 495	53 745
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 879	97 102
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>331 985</b>	<b>274 977</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 213	428
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 213</b>	<b>428</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>342 198</b>	<b>275 405</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 382 584</b>	<b>10 996 750</b>

## Balansräkning

Not

2025-10-31

2024-10-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

7 136

7 136

Balanserat resultat

6 340 784

7 214 726

Årets resultat

638 721

-773 942

**Summa fritt eget kapital**

**6 986 641**

**6 447 920**

**Summa eget kapital**

**7 086 641**

**6 547 920**

#### Långfristiga skulder

8

Checkräkningskredit

94 641

177 519

Övriga skulder till kreditinstitut

1 656 987

1 606 991

**Summa långfristiga skulder**

**1 751 628**

**1 784 510**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

200 004

842 000

Leverantörsskulder

554 658

431 791

Skulder till koncernföretag

528 880

116 767

Skatteskulder

3 320

71 212

Övriga skulder

9 536

943 306

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

247 917

259 244

**Summa kortfristiga skulder**

**1 544 315**

**2 664 320**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 382 584**

**10 996 750**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	16 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-11-01 -2025-10-31	2023-11-01 -2024-10-31
Medelantalet anställda	0	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	9 049 713	3 000 000
Inköp	725 580	
Omklassificeringar		6 049 713
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 775 293</b>	<b>9 049 713</b>
Ingående avskrivningar	-225 331	-75 000
Årets avskrivningar	-605 677	-150 331
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-831 008</b>	<b>-225 331</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 944 285</b>	<b>8 824 382</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	1 833 872	1 723 273
Inköp		185 600
Försäljningar/utrangeringar		-75 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 833 872</b>	<b>1 833 873</b>
Ingående avskrivningar	-669 300	-323 145
Försäljningar/utrangeringar		15 000
Årets avskrivningar	-368 715	-361 155
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 038 015</b>	<b>-669 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>795 857</b>	<b>1 164 573</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-10-31</b>	<b>2024-10-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	4 671 222
Inköp	250 243	1 378 491
Omklassificeringar	0	-6 049 713
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>250 243</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>250 243</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-10-31</b>	<b>2024-10-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-10-31</b>	<b>2024-10-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	682 390	682 390
Reglerade fordringar	-682 390	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>682 390</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>682 390</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2025-10-31</b>	<b>2024-10-31</b>
Förfaller senare än 5 år	583 305	783 309
	<b>583 305</b>	<b>783 309</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2025-10-31</b>	<b>2024-10-31</b>
Företagsinteckning	250 000	0
Fastighetsinteckning	3 150 000	3 150 000
	<b>3 400 000</b>	<b>3 150 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

*Mikael Jonasson*  
Mikael Jonasson

2026-03-02

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-02

Edlund & Partners AB

*Andreas Wassberg*  
Andreas Wassberg  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MMM Förvaltning i Östersund AB, org.nr 556779-1487

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MMM Förvaltning i Östersund AB för räkenskapsåret 2024-11-01 -- 2025-10-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MMM Förvaltning i Östersund ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till MMM Förvaltning i Östersund AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MMM Förvaltning i Östersund AB för räkenskapsåret 2024-11-01 -- 2025-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till MMM Förvaltning i Östersund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkning*

Vid flertalet tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter samt moms betalats sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4§ aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Östersund

2026-03-02

Edlund & Partners AB

*Andreas Wassberg*

Andreas Wassberg

Auktoriserad revisor