

Årsredovisning för  
**Fastighetsaktiebolaget Trädf**

556353-1986

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 7 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Conny Henriksson  
Styrelseledamot

2024-11-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Trädf, 556353-1986, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerviks kommun har som verksamhet att äga och förvalta fastigheter. För närvarande äger bolaget ingen fastighet så verksamheten har varit mycket begränsad under räkenskapsåret.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På extra bolagsstämma den 7 augusti 2024 beslutades om utdelning till aktieägarna om 2 072 500 kronor.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022  | Belopp i kr<br>2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|------------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 11 996    | 63 926    | 2 446 498  | 3 065 193                |
| Resultat efter finansiella poster | 261 300   | 115 731   | 11 047 309 | 836 846                  |
| Soliditet %                       | 94,4      | 92        | 96,9       | 28,8                     |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 550 000           | 18 400          | 9 346 503              | 732 735        |
| Balanseras i ny räkning        |                   |                 | 732 735                | -732 735       |
| Utdelning                      |                   |                 | -10 072 500            |                |
| Årets resultat                 |                   |                 |                        | 375 466        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>550 000</b>    | <b>18 400</b>   | <b>6 738</b>           | <b>375 466</b> |

## Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>          |                |
| Balanserat resultat  | 6 738          |
| Årets resultat   | 375 466        |
| <b>Summa</b>   | <b>382 204</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                |
| Balanseras i ny räkning  | 382 204        |
| <b>Summa</b>   | <b>382 204</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                     | <i>Not</i> | <i>2023-09-01 -<br/>2024-08-31</i> | <i>2022-09-01 -<br/>2023-08-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>         |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning  |            | 11 996                             | 63 926                             |
| Övriga rörelseintäkter                                 |            | 0                                  | 40 361                             |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |            | <b>11 996</b>                      | <b>104 287</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader                               |            | -17 477                            | -144 975                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |            | <b>-17 477</b>                     | <b>-144 975</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |            | <b>-5 481</b>                      | <b>-40 688</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>                              |            |                                    |                                    |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |            | 53 440                             | 0                                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter       |            | 215 621                            | 156 689                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             |            | -2 280                             | -270                               |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |            | <b>266 781</b>                     | <b>156 419</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |            | <b>261 300</b>                     | <b>115 731</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                           |            |                                    |                                    |
| Förändring av periodiseringsfonder                     |            | 200 000                            | 822 000                            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                     |            | <b>200 000</b>                     | <b>822 000</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |            | <b>461 300</b>                     | <b>937 731</b>                     |
| <b>Skatter</b>   |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat                                |            | -85 834                            | -204 996                           |
| <b>Årets resultat</b>                                  |            | <b>375 466</b>                     | <b>732 735</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga fordringar                  |            | 540 000           | 520 000           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>540 000</b>    | <b>520 000</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>540 000</b>    | <b>520 000</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 5 750             | 5 750             |
| Övriga fordringar                              |            | 181 479           | 2                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 0                 | 127 605           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>187 229</b>    | <b>133 357</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 321 950           | 11 134 172        |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>321 950</b>    | <b>11 134 172</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>509 179</b>    | <b>11 267 529</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>1 049 179</b>  | <b>11 787 529</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 550 000           | 550 000           |
| Reservfond                                   |            | 18 400            | 18 400            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>568 400</b>    | <b>568 400</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 6 738             | 9 346 503         |
| Årets resultat                               |            | 375 466           | 732 735           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>382 204</b>    | <b>10 079 238</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>950 604</b>    | <b>10 647 638</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 50 000            | 250 000           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>50 000</b>     | <b>250 000</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 40 000            | 807 500           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>40 000</b>     | <b>807 500</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                |            | 0                 | 73 125            |
| Övriga skulder                               |            | 0                 | 291               |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 8 575             | 8 975             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>8 575</b>      | <b>82 391</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 049 179</b>  | <b>11 787 529</b> |

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### **Not 2 Medelantalet anställda**

## Underskrifter

Västervik

Conny Henriksson 2024-11-11  
Conny Henriksson Datum  
Styrelseordförande

Anders Henriksson 2024-11-11  
Anders Henriksson Datum  
Styrelseledamot