

Årsredovisning

för

Björvattnet fastigheter AB

559322-7274

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jim Gustafsson, Styrelseledamot

2024-09-26

Styrelsen för Björvattnet fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter, bolaget kommer likaså att äga och förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Orust kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	169	86	80
Resultat efter finansiella poster	2	-131	-9
Soliditet (%)	3	2	12

Omsättningen har ökat på grund av högre efterfrågan på företagets tjänster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	166 123	-130 625	60 498
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-130 625	130 625	0
Årets resultat			2 441	2 441
Belopp vid årets utgång	25 000	35 498	2 441	62 939

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 175 000 (175 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 498
årets vinst	2 441
	37 939
disponeras så att	
i ny räkning överföres	37 939
	37 939

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

168 626

85 634

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

168 626

85 634

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-51 679

-163 531

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-17 755

-13 285

Summa rörelsekostnader

-69 434

-176 816

Rörelseresultat

99 192

-91 182

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

56

19

Räntekostnader

-96 807

-39 462

Summa finansiella poster

-96 751

-39 443

Resultat efter finansiella poster

2 441

-130 625

Resultat före skatt

2 441

-130 625

Årets resultat

2 441

-130 625

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 717 238	1 734 993
Pågående nyanläggningar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 717 238	1 734 993
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	4	12 500	12 500
Fordringar hos intresseföretag	5	0	987 500
Andra långfristiga fordringar	6	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		62 500	1 050 000
Summa anläggningstillgångar		1 779 738	2 784 993
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	2 705
Summa kortfristiga fordringar		0	2 705
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		52 738	21 576
Summa kassa och bank		52 738	21 576
Summa omsättningstillgångar		52 738	24 281
SUMMA TILLGÅNGAR		1 832 476	2 809 274

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		35 498	166 123
Årets resultat		2 441	-130 625
Summa fritt eget kapital		37 939	35 498
Summa eget kapital		62 939	60 498
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	1 637 652	1 665 992
Summa långfristiga skulder		1 637 652	1 665 992
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	34 008	34 008
Leverantörsskulder		797	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		12 500	0
Skatteskulder		2 333	276
Övriga skulder		65 421	1 025 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 826	23 500
Summa kortfristiga skulder		131 885	1 082 784
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 832 476	2 809 274

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 759 306	1 535 825
Omklassificeringar	0	223 481
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 759 306	1 759 306
Ingående avskrivningar	-24 313	-11 028
Årets avskrivningar	-17 755	-13 285
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 068	-24 313
Utgående redovisat värde	1 717 238	1 734 993

Not 3 Pågående nyanläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	0	223 481
Omklassificeringar	0	-223 481
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 500	0
Inköp	0	12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående redovisat värde	12 500	12 500

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	975 000	0
Tillkommande fordringar	0	975 000
Avgående fordringar	-975 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	975 000
Utgående redovisat värde	0	975 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	70 000
Avgående fordringar	0	-20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 495 952	1 529 960
	1 495 952	1 529 960

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 671 660 (1 700 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 637 652	1 665 992
	1 637 652	1 665 992
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	34 008	34 008
	34 008	34 008

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	1 700 000	1 700 000
	1 700 000	1 700 000

Henån 2024-09-25

Jim Gustafsson
Jim Gustafsson