

ÅRSREDOVISNING

för

Gårda Kobbarnas väg 16 Fastighets AB

Org.nr. 559081-3928

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anders Sundberg, Styrelseledamot
2025-12-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Göteborg.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 293 889	2 170 415	2 026 945	1 959 211
Resultat efter finansiella poster	400 931	125 919	397 066	-867 687
Soliditet (%)	37,80	37,83	37,64	36,81
Balansomslutning	45 211 563	45 166 330	45 395 615	45 163 677

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	17 039 417	19	17 089 436
Balanseras i ny räkning		19	-19	0
Årets resultat			738	738
Belopp vid årets utgång	50 000	17 039 436	738	17 090 174

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	17 039 437
Årets resultat	738
	<hr/>
	17 040 175

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	17 040 175
	<hr/>
	17 040 175

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gårda Kobbarnas väg 16 Fastighets AB

Org.nr. 559081-3928

RESULTATRÄKNING	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 293 889	2 170 415
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>7 462</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 293 889	2 177 877
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 032 726	-1 166 964
Övriga externa kostnader	-155 891	-137 522
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-22 914</u>	<u>-22 908</u>
Summa rörelsekostnader	-1 211 531	-1 327 394
Rörelseresultat	1 082 358	850 483
Finansiella poster		
Ränteintäkter	1 531	4 128
Räntekostnader	<u>-682 958</u>	<u>-728 692</u>
Summa finansiella poster	-681 427	-724 564
Resultat efter finansiella poster	400 931	125 919
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	<u>-400 000</u>	<u>-125 900</u>
Summa bokslutsdispositioner	-400 000	-125 900
Resultat före skatt	931	19
Skatter		
Skatt på årets resultat	-193	0
Årets resultat	<u>738</u>	<u>19</u>

Gårda Kobbarnas väg 16 Fastighets AB

Org.nr. 559081-3928

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>44 747 265</u>	<u>45 016 136</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		44 747 265	45 016 136
Summa anläggningstillgångar		44 747 265	45 016 136
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 102	3 013
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>1 433</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 102	4 446
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>462 196</u>	<u>145 748</u>
Summa kassa och bank		462 196	145 748
Summa omsättningstillgångar		464 298	150 194
SUMMA TILLGÅNGAR		45 211 563	45 166 330

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		17 039 437	17 039 417
Årets resultat		738	19
Summa fritt eget kapital		17 040 175	17 039 436
Summa eget kapital		17 090 175	17 089 436
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 395 000	4 395 000
Summa långfristiga skulder		4 395 000	4 395 000
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 370 000	4 370 000
Leverantörsskulder		49 185	41 578
Skulder till koncernföretag		751 950	501 950
Skatteskulder		21 871	20 450
Övriga skulder		18 357 923	18 551 936
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		175 459	195 980
Summa kortfristiga skulder		23 726 388	23 681 894
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 211 563	45 166 330

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Fastigheten har erhållits i gåva. Bolaget följer tidigare upplagd avskrivningsplan på övertaget anskaffningsvärde och avskrivning sker under 50 år. Avskrivningar på förvärvat värde via aktieägartillskott sker inte.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen eller ska amorteras på anfordran redovisas som kortfristiga skulder. Styrelsen anser dock att det inte kommer vara några problem att förlänga dessa lån och betraktar dem som långfristiga.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	45 380 873	45 380 873
	Omklassificeringar	<u>-245 957</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	45 134 916	45 380 873
	Ingående avskrivningar	-364 737	-341 829
	Årets avskrivningar	<u>-22 914</u>	<u>-22 908</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-387 651</u>	<u>-364 737</u>
	Redovisat värde	44 747 265	45 016 136

Not 3	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	4 395 000	4 395 000

NOTER

Not 4	Skulder som avser flera poster	2025-06-30	2024-06-30
	Företagets banklån om 8 765 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	4 395 000	4 395 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	4 370 000	4 370 000
Not 5	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	8 765 000	8 765 000

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-08

Anders Sundberg
Anders Sundberg
2025-12-08

Olof Jonsson
Olof Jonsson
2025-12-08