

ÅRSREDOVISNING

för

CN Partner Invest AB

Org.nr. 556442-6426

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i CN Partner Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 4 januari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sollentuna 2025-01-04



Christer Nirland

ÅRSREDOVISNING

för

CN Partner Invest AB

Org.nr. 556442-6426

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

CN Partner Invest AB

Org.nr. 556442-6426

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta en fastighet samt andra långfristiga värdepapper.

Företagets säte är Sollentuna kommun, Stockholms län

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 411 178	1 899 023	852 950	3 303 768
Soliditet (%)	86,32	84,13	82,51	83,76
Balansomslutning	3 706 659	4 257 901	4 304 770	5 803 918

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 054 612
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-1 500 000
Årets resultat			2 524 995
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 079 607

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	554 612
Årets resultat	2 524 995
	<u>3 079 607</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	2 500 000
Balanseras i ny räkning	579 607
	<u>3 079 607</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 500 000,00 kr. vilket motsvarar 2 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamheten så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

CN Partner Invest AB

Org.nr. 556442-6426

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		168 000	160 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>168 000</u>	<u>160 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-30 579	-30 109
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 517	-22 517
Summa rörelsekostnader		<u>-53 096</u>	<u>-52 626</u>
Rörelseresultat		114 904	107 374
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 306 899	1 802 530
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 625	-10 881
Summa finansiella poster		<u>1 296 274</u>	<u>1 791 649</u>
Resultat efter finansiella poster		1 411 178	1 899 023
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 773 000	-337 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 773 000</u>	<u>-337 000</u>
Resultat före skatt		3 184 178	1 562 023
Skatter			
Skatt på årets resultat		-659 183	-299 381
Årets resultat		<u>2 524 995</u>	<u>1 262 642</u>

2025030305712

CN Partner Invest AB

Org.nr. 556442-6426

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

1 323 524

1 323 524

1 346 041

1 346 041

1 963 546

1 963 546

2 680 868

2 680 868

3 287 070

4 026 909

419 589

419 589

230 992

230 992

419 589

230 992

3 706 659

4 257 901

2025030305713

CN Partner Invest AB

Org.nr. 556442-6426

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

554 612

791 970

Årets resultat

2 524 995

1 262 642

Summa fritt eget kapital

3 079 607

2 054 612

Summa eget kapital

3 199 607

2 174 612

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

1 773 000

Summa obeskattade reserver

0

1 773 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

418 353

104 062

Övriga skulder

78 699

196 227

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

507 052

310 289

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 706 659

4 257 901

2025030305714

Not

2024-12-31

2023-12-31

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

1 891 225

1 891 225

-545 184

-22 517

-567 701

1 323 5241 891 225

1 891 225

-522 667

-22 517

-545 184

1 346 041**Övriga noter****Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Sollentuna
2025-01-04

Christer Nirland