

Årsredovisning

för

Zuber Fastigheter AB

559241-7116

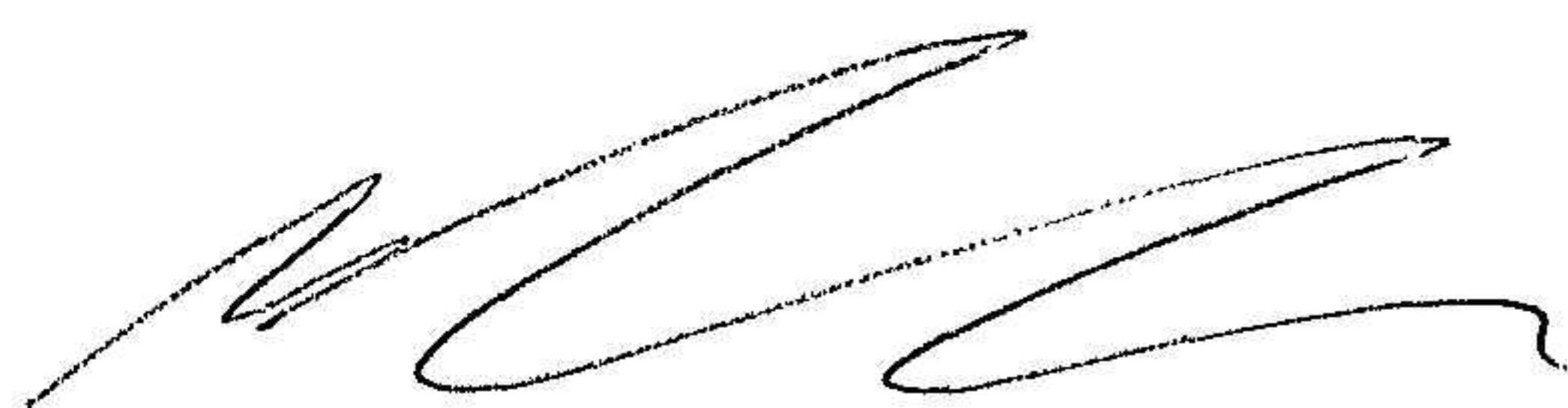
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Zuber Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järfälla den 7 februari 2024



Victor Zuber

Årsredovisning

för

Zuber Fastigheter AB

559241-7116

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Zuber Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Järfälla och registrerades 2020 och har sedan dess bedrivit verksamhet innefattande förvaltning av lös och fast egendom samt konsultverksamhet inom byggbranschen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året sålt sina aktier i Cavab Entreprenad AB samt förvärvat nya aktier i Vasakompaniet AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 312	3 076	4 477	719
Resultat efter finansiella poster	536	1 120	1 371	-371
Soliditet (%)	56,8	61,9	58,3	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	779 725	528 482	1 333 207
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning		528 482	-528 482	0
Årets resultat			535 805	535 805
Belopp vid årets utgång	25 000	508 207	535 805	1 069 012

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	508 207
årets vinst	535 805
	1 044 012
disponeras så att i ny räkning överföres	1 044 012
	1 044 012

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 312 498

3 075 563

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 312 498

3 075 563

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-159 653

Övriga externa kostnader

-384 980

-308 205

Personalkostnader

2

-1 371 948

-1 487 776

Summa rörelsekostnader

-1 756 928

-1 955 634

Rörelseresultat

-444 430

1 119 929

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

991 700

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 777

223

Räntekostnader och liknande resultatposter

-14 242

-172

Summa finansiella poster

980 235

51

Resultat efter finansiella poster

535 805

1 119 980

Resultat före skatt

535 805

1 119 980

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-231 498

Årets resultat

535 805

888 482

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3, 4	18 750	20 800
Andra långfristiga fordringar		209 140	202 140
Summa finansiella anläggningstillgångar		227 890	222 940
Summa anläggningstillgångar		227 890	222 940

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	1 292 907
Övriga fordringar		1 621 238	212 980
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 639	0
Summa kortfristiga fordringar		1 628 877	1 505 887

Kassa och bank

Kassa och bank		24 356	424 728
Summa kassa och bank		24 356	424 728
Summa omsättningstillgångar		1 653 232	1 930 615

SUMMA TILLGÅNGAR

1 881 122 2 153 555

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

508 207

419 725

Årets resultat

535 805

888 482

Summa fritt eget kapital

1 044 012

1 308 207

Summa eget kapital

1 069 012

1 333 207

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

316 463

0

Summa långfristiga skulder

316 463

0

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

147 600

0

Leverantörsskulder

37 315

87 644

Skatteskulder

128 498

450 988

Övriga skulder

172 234

271 716

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

495 647

820 348

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 881 122

2 153 555

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 800	20 800
Inköp	6 250	
Försäljningar	-8 300	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 750	20 800
Utgående redovisat värde	18 750	20 800

Not 4 Uppgifter om intresseföretag

	Org.nr	Säte
Vasakompaniet AB	559328-1016	Järfälla

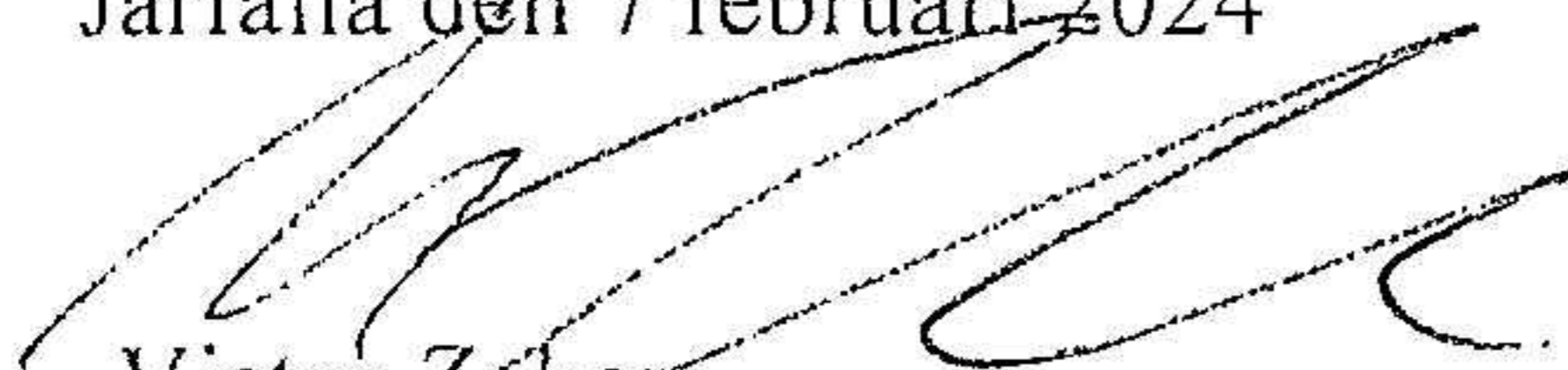
2024022213878

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets ån om 464 063 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	316 463	0
	316 463	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	147 600	0
	147 600	0

Järfälla den 7 februari 2024


Victor Zuber
Verkställande direktör