

Årsredovisning

för

Hotel Kungsträdgården AB

556121-0252

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotel Kungsträdgården AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-04-16

Hites Jina

Årsredovisning för
Hotel Kungsträdgården AB
556121-0252

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hotel Kungsträdgården AB, 556121-0252 med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Stockholm Jakob Större 13 som inrymmer "Hotel Kungsträdgården". En operatör sköter driften av hotellrörelsen.

Bolaget ägs till 100% av LMK Hotels & Real Estate AB (556841-1317) med säte i Lund.

Koncernredovisning upprättad i LMK Industri (moderbolag till Kungsträdgårdens MB)

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	13 860	12 048	6 000	5 945
Resultat efter finansiella poster	-3 507	-1 826	-6 742	-6 891
Soliditet, %	20	21	17	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	400 000	162 551	50 516 189	-313 062
Omföring av föreg års resultat			-313 063	313 062
Årets resultat				-3 950 215
Vid årets slut	400 000	162 551	50 203 126	-3 950 215

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 41 897 490 kr (41 897 490 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	50 203 126
årets resultat	-3 950 214
Totalt	46 252 912
disponeras för	
balanseras i ny räkning	46 252 912
Summa	46 252 912

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		13 860 207	12 048 167
Övriga rörelseintäkter		303 036	48 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		14 163 243	12 096 467
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 761 739	-1 941 100
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 673 551	-9 789 302
Summa rörelsekostnader		-10 435 290	-11 730 402
Rörelseresultat	3	3 727 953	366 065
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		309 459	47 140
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 544 149	-2 239 044
Summa finansiella poster		-7 234 690	-2 191 904
Resultat efter finansiella poster		-3 506 737	-1 825 839
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	1 512 777
Summa bokslutsdispositioner		-	1 512 777
Resultat före skatt		-3 506 737	-313 062
Skatter			
Skatt på årets resultat		-443 478	-
Årets resultat		-3 950 215	-313 062

2024062417374

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	223 241 770	230 854 790
Inventarier, verktyg och installationer	5	76 088	90 919
Summa materiella anläggningstillgångar		223 317 858	230 945 709
Summa anläggningstillgångar		223 317 858	230 945 709
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		330 233	568 065
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		3 144 657	3 193 889
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 225	64 543
Summa kortfristiga fordringar		3 549 115	3 826 497
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 855 046	10 946 258
Summa kassa och bank		5 855 046	10 946 258
Summa omsättningstillgångar		9 404 161	14 772 755
SUMMA TILLGÅNGAR		232 722 019	245 718 464

2024062417375

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (4000 aktier)		400 000	400 000
Reservfond		162 551	162 551
Summa bundet eget kapital		562 551	562 551
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		50 203 126	50 516 189
Årets resultat		-3 950 215	-313 062
Summa fritt eget kapital		46 252 911	50 203 127
Summa eget kapital		46 815 462	50 765 678
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	165 600 000	167 400 000
Skulder till koncernföretag		16 310 747	24 310 747
Summa långfristiga skulder		181 910 747	191 710 747
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 800 000	1 800 000
Leverantörsskulder		88 493	23 945
Skulder till koncernföretag		727 503	193 676
Övriga skulder		1 107 812	1 174 419
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		272 002	49 999
Summa kortfristiga skulder		3 995 810	3 242 039
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		232 722 019	245 718 464

2024062417376

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Under 2011 har en ny bedömning av byggnadens återstående livslängd gjorts. Bedömd återstående livslängd för bygganden är 50 år och byggnadens bokförda värde per 31/12-10 skrivs av linjärt under 50 år.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50 år
-Byggnader/hotell	33 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	180 000 000	180 000 000
Summa ställda säkerheter	180 000 000	180 000 000

Not 3 Koncernuppgifter

Inga köp eller försäljningar har varken under året eller föregående år skett med moderbolaget, LMK Hotels & Real Estate AB .

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	281 513 253	281 513 253
Vid årets slut	281 513 253	281 513 253
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-60 740 601	-53 204 615
-Årets avskrivningar	-7 535 986	-7 535 986
Vid årets slut	-68 276 587	-60 740 601
Uppskrivningar:		
- Vid årets början	10 082 138	10 159 172
-Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-77 034	-77 034
Vid årets slut	10 005 104	10 082 138
Redovisat värde vid årets slut	223 241 770	230 854 790

Uppskrivning av bolagets fastighet gjordes år 2001 mot uppskrivningsfond som ett led i anpassning till BFN:s allmänna råd 2001:01. Den totala uppskrivningen om 13 422 612 kr har fördelats efter taxeringsvärde med 6 262 991 kr på byggnader och 7 159 621 kr på mark. Uppskrivningen av byggnaderna avskrivs linjärt under byggnadens återstående livslängd. Uppskrivningen av marken avskrivs inte. Skattemässigt anskaffningsvärde utgör 10 105 510 kr, den skattemässigt avdragsgilla avskrivningen är 202 112 kr.

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 927 435	19 898 875
-Nyanskaffningar	45 700	28 560
Vid årets slut	19 973 135	19 927 435
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-19 836 516	-17 660 234
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-60 531	-2 176 282
Vid årets slut	-19 897 047	-19 836 516
Redovisat värde vid årets slut	76 088	90 919

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	158 400 000
	158 400 000

Underskrifter

Stockholm, enligt de datum som framgår av våra elektroniska signaturer.

Hites Jina
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Ola Bjärehäll
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-16 14:02:28 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS OLA BJÄREHÄLL

Datum

Ola Bjärehäll

Leveranskanal: E-post

HOTEL KUNGSTRÄDGÅRDEN AB 5561210252 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-15 12:08:31 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Hites Jina

Datum

Hites Jina

Leveranskanal: E-post

2024062417380

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotel Kungsträdgården AB, org.nr 556029-6740

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel Kungsträdgården AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel Kungsträdgården ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hotel Kungsträdgården AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Kungsträdgården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotel Kungsträdgården AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Kungsträdgården AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska signatur

Ola Bjärehäll
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-16 14:03:40 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS OLA BJÄREHÄLL

Datum

Ola Bjärehäll

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024062417383