

ÅRSREDOVISNING

Modulhus 6-7 Fastighetsutveckling AB

559436-5453

Räkenskapsåret

2023-06-01--2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundbyberg 2024-06-28

Mats Svensson
Ledamot

2024070923930

ÅRSREDOVISNING

Modulhus 6-7 Fastighetsutveckling AB

559436-5453

Räkenskapsåret

2023-06-01--2023-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01–2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper. Bolagets säte är i Stockholm.

Bolaget är helägt dotterbolag till Waterfront No 1 Cabins AB, 559129-1256, med säte i Sundbyberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0
Årets resultat		-7 155
Belopp vid årets utgång	25 000	-7 155

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust

årets resultat	-7 155
summa	-7 155

behandlas enligt följande:

i ny räkning överföres	-7 155
summa	-7 155

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

Not

2023-06-01

2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning 1 300 000

Summa rörelseintäkter 1 300 000

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader -11 052

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar 2 -1 109 535

Summa rörelsekostnader -1 120 587

Rörelseresultat 179 413

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 13 432

Summa finansiella poster 13 432

Resultat efter finansiella poster 192 845

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag -200 000

Summa bokslutsdispositioner -200 000

Resultat före skatt -7 155

Skatt på årets resultat 0

ÅRETS RESULTAT -7 155

2024070923932

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

2

Byggnader och mark

62 292 488

Summa materiella anläggningstillgångar

62 292 488

Summa anläggningstillgångar

62 292 488

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Pågående arbete för annans räkning

2

99 998 234

Summa varulager

99 998 234

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

13 249 161

Summa kortfristiga fordringar

13 249 161

Summa omsättningstillgångar

113 247 395

SUMMA TILLGÅNGAR

175 539 883

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-7 155

Summa fritt eget kapital

-7 155

Summa eget kapital

17 845

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

91 122 038

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

84 400 000

Summa kortfristiga skulder

175 522 038

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

175 539 883

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 33 år

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

Byggnader och mark

Inköp byggnad 63 402 023

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 63 402 023

Avskrivningar -1 109 535

Utgående ackumulerade avskrivningar -1 109 535

Utgående redovisat värde 62 292 488

Sundbyberg 2024-06-30

Mats Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

Krister Holmgren
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i

Modulhus 6-7 Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559436-5453

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Modulhus 6-7 Fastighetsutveckling AB för år 2023-06-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Modulhus 6-7 Fastighetsutveckling AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Modulhus 6-7 Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Modulhus 6-7 Fastighetsutveckling AB för år 2023-06-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Modulhus 6-7 Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2024-06-30

Krister Holmgren
Auktoriserad revisor