

ÅRSREDOVISNING

Ore Fritidsby AB
556640-6392

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande
årsredovisning.

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter och underskrifter	7-9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024-06-16. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Furudal 2024-06-16



Leif Lundell

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning av stugor och campingplatser samt tillhörande kioskverksamhet. Restaurangverksamheten bedrivs av arrendator. Verksamheten bedrivs i Furudal.

Bolaget är även komplementär i KB DALASTUGOR sedan 2003-04-01. KB DALASTUGOR äger 17 stycken fritidshus i anslutning till campingplatsen. Bolaget äger 883 andelar av totalt 884 andelar i kommanditbolaget.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättning för räkenskapsåret uppgår till 2 625 tkr (2 367). Bolaget redovisar en vinst med 94 tkr efter finansiella poster.

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

Ägarförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till Lundell & Rosengren AB, org.nr. 556550-9857.

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Summa
Årets förändring av eget kapital				
Belopp vid årets ingång	200 000	400	2 448 720	2 649 120
Årets resultat			47 719	47 719
Eget kapital 2023-12-31	200 000	400	2 496 439	2 696 839

Ekonomisk översikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2625	2367	2217	1852
Resultat efter finansiella poster	94	492	269	420
Balansomslutning	3834	3617	3269	2898
Antal anställda	3	2	2	2
Soliditet %	75	80	80	86

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	2448720
Årets resultat	47719
	<hr/>
	2496439

behandlas så att:

Överföring till balanserat resultat	2496439
	<hr/>
	2496439

2024062431176

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



RESULTATRÄKNING

	Not	2023	2022
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2624562	2366830
Övriga rörelseintäkter		1335	837
		2625897	2367667
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-66472	-63328
Övriga externa kostnader		-1312209	-762108
Personalkostnader	1	-926768	-856883
Avskrivningar	2	-246294	-198509
Rörelseresultat		74154	486839
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	260	292
Ränteintäkter		20011	4783
Räntekostnader		-76	0
Resultat efter finansiella poster		94349	491914
Bokslutsdispositioner			
Förändring periodiseringsfond		86917	-93707
Koncernbidrag		-118250	-118200
Skatt på årets resultat		-15297	-57910
Årets resultat		47719	222097

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader o mark
Inventarier, verktyg och installationer

Not	23-12-31	22-12-31
4	1869285	557140
5	574394	326633
	2443679	883773

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag
Fordran på koncernföretag

6	854510	794249
	0	181902
	854510	976151

Summa anläggningstillgångar

3298189 **1859924**

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Handelsvaror

27107	17197
27107	17197

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar
Skattefordringar
Övriga fordringar

17359	5027
37814	12624
38171	28686
93351	46337

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

415751 **1694017**

SUMMA TILLGÅNGAR

536209 **1757551**
3834398 **3617475**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	23-12-31	22-12-31
Eget Kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		200000	200000
Reservfond		400	400
Summa bundet eget kapital		200400	200400
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		2448720	2226623
Årets resultat		47719	222097
Summa fritt eget kapital		2496439	2448720
Summa eget kapital		2696839	2649120
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		230177	317094
		230177	317094
Långfristiga skulder			
Lån från koncernföretag		714992	511626
Övriga långfristiga skulder		0	38493
Summa långfristiga skulder		714992	550119
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	159
Leverantörsskulder		82744	6272
Övriga kortfristiga skulder		33303	28946
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76343	65765
		192390	101142
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3834398	3617475

Fotokopians överensstämmelse
ned originalet intygas:



Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kronor om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om Årsredovisning i mindre företag.

Övriga skulder och tillgångar har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Föräljning till övriga koncernföretag uppgår till 917 600 kronor (föregående år 775 000 kronor). Inga inköp har gjorts från övriga koncernföretag.

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap. 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar	% per år
-Byggnader	2
-Inventarier	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	230101- 231231	220101- 221231
Män	2	1
Kvinnor	1	1
Totalt	3	2

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	20231231	20221231
Byggnader och mark	37855	16309
Inventarier, verktyg och installationer	208439	182200
	246294	198509

Not 3 Resultat från andelar i andra företag

	2023	2022
Resultatandelar	<u>260</u>	<u>292</u>
	260	292

Not 4 Byggnader och mark

	2023	2022
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-vid årets början	878460	878460
-anskaffningar	<u>1350000</u>	<u>0</u>
	2228460	878460
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-vid årets början	321320	305011
-årets avskrivning enligt plan	<u>37855</u>	<u>16309</u>
	359175	321320
Redovisat värde vid årets slut	1869285	557140
Taxeringsvärde	1770000	1013000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023	2022
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-vid årets början	1200950	1200950
-Nyanskaffningar	456200	0
-Avgår erhållet investeringsstöd	0	0
-Avyttringar och utrangeringar	<u>0</u>	<u>0</u>
	1657150	1200950
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-874317	-692117
-Avyttringar och utrangeringar	0	0
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-208439</u>	<u>-182200</u>
	-1082756	-874317
Redovisat värde vid årets slut	574394	326633

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023	2022
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-vid årets början	794249	739415
-inköpta andelar	60001	54542
-förändring	260	292
Börsvärde eller motsvarande	854510	794249

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:




Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag/org.nr	Antal andelar	Kap.andel i %	Rösträttsandel i %	Redovisat värde
KB DALASTUGOR 916762-4817	883	99,80	99,80	854510
KB DALASTUGOR 916762-4817	Eget kapital:	1979740	Resultat:	260

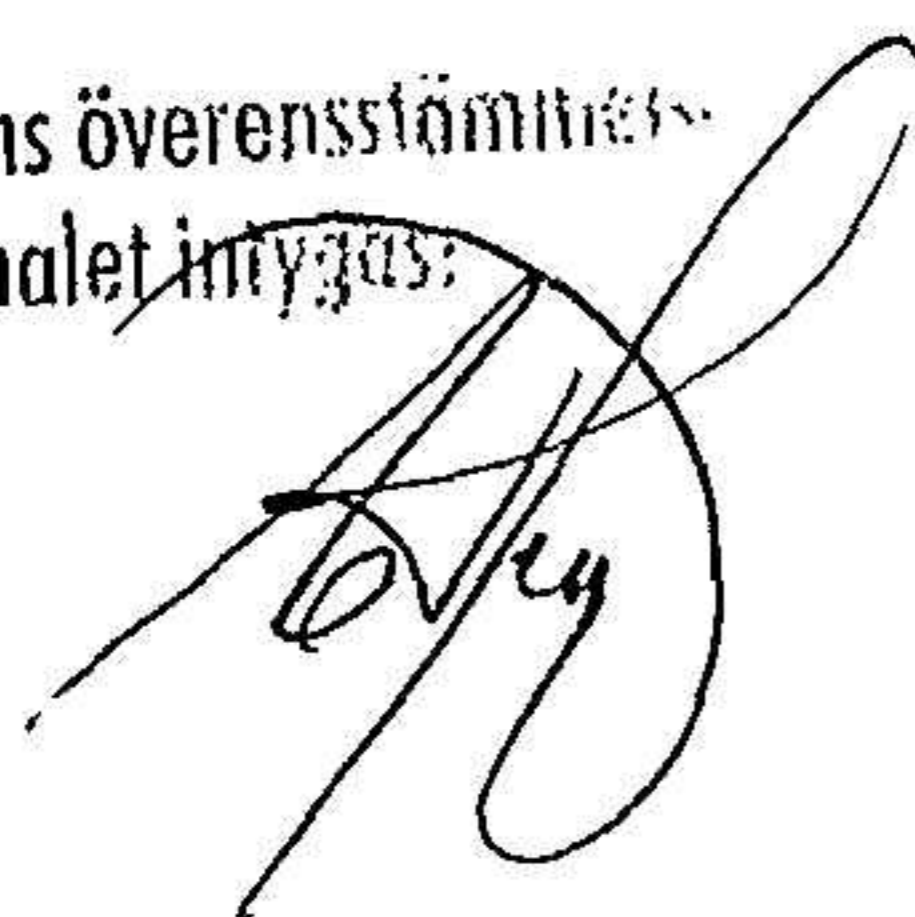
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman
2024-06-16

Furudal 2024-06-14



Leif Lundell

Fotokopians överensstämmer
med originalet intygas:



2024062431182