

Årsredovisning
för
Linart Fastigheter AB
556885-7881

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Linart Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vännäs 2024-01-08


Eage Lundström

Årsredovisning
för
Linart Fastigheter AB

556885-7881

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Linart Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vännäs kommun, Västerbottens län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	880	840	825	699
Resultat efter finansiella poster	215	536	517	530
Soliditet (%)	36,4	35,9	28,5	17,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	825 671	222 301	1 097 972
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		222 301	-222 301	0
Årets resultat			169 218	169 218
Belopp vid årets utgång	50 000	1 047 972	169 218	1 267 190

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 047 971
årets vinst	169 218
	1 217 189
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 217 189
	1 217 189

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	880 000	840 001
Övriga rörelseintäkter	226	35
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	880 226	840 036
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-82 009	-82 359
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-178 271	-178 271
Summa rörelsekostnader	-260 280	-260 630
Rörelseresultat	619 946	579 406
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	444	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-405 498	-43 094
Summa finansiella poster	-405 054	-43 094
Resultat efter finansiella poster	214 892	536 312
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-163 000
Förändringar av periodiseringsfonder	0	-93 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-256 000
Resultat före skatt	214 892	280 312
Skatter		
Skatt på årets resultat	-45 674	-58 011
Årets resultat	169 218	222 301

2024022104264

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 953 164

3 131 435

Summa materiella anläggningstillgångar

2 953 164

3 131 435

Summa anläggningstillgångar

2 953 164

3 131 435

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

387 000

99 500

Övriga fordringar

37 190

191

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 171

7 466

Summa kortfristiga fordringar

433 361

107 157

Kassa och bank

Kassa och Bank

867 465

600 229

Summa kassa och bank

867 465

600 229

Summa omsättningstillgångar

1 300 826

707 386

SUMMA TILLGÅNGAR

4 253 990

3 838 821

2024022104265

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 047 971

825 671

Årets resultat

169 218

222 301

Summa fritt eget kapital

1 217 189

1 047 972

Summa eget kapital

1 267 189

1 097 972

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

354 000

354 000

Summa obeskattade reserver

354 000

354 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 300 801

2 101 395

Summa långfristiga skulder

2 300 801

2 101 395

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

210 000

210 000

Skatteskulder

0

10 955

Övriga skulder

110 000

52 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

11 999

Summa kortfristiga skulder

332 000

285 454

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 253 990

3 838 821

2024022104266

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader och mark 25 år
Markanläggningar 20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 800 893	4 800 893
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 800 893	4 800 893
Ingående avskrivningar	-1 669 458	-1 491 187
Årets avskrivningar	-178 271	-178 271
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 847 729	-1 669 458
Utgående redovisat värde	2 953 164	3 131 435

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 460 801	1 261 395
	1 460 801	1 261 395

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	4 700 000	4 700 000
	4 700 000	4 700 000

Vännäs den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Kent Johansson

Lage Lundström

Linart Fastigheter AB
Org.nr 556885-7881

6 (6)

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Auktoriserad revisor

2024022104268

Deltagare

LINART FASTIGHETER AB 5568585-7881 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Roger Johansson

Kent Johansson

2023-12-23 21:27:49 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 88.129.55.179

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Tomas Lage Simon Lundström

Lage Lundström

2023-12-27 10:50:06 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 79.138.76.5

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN

Lars Ekman

2023-12-28 10:03:00 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

2024022104269

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linart Fastigheter AB, org.nr 556885-7881

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Linart Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linart Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Linart Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Linart Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Linart Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Linart Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-28 10:04:37 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN

Datum

Lars Ekman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

2024022104272