

**Pegasus Fastigheter AB**

Org. nr: 559008-7069

**ÅRSREDOVISNING**

för

**Räkenskapsåret 20210101 - 20211231**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i **Pegasus Fastigheter AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 20 april 2022.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Haninge den 20 april 2022



Bo-Göran Arvidsson

**Pegasus Fastigheter AB****Organisations nr: 559008-7069****ÅRSREDOVISNING**  
för**Räkenskapsåret 20210101 – 20211231**

---

Styrelsen avlämnar följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
– fastställelseintyg	2
– förvaltningsberättelse	3
– resultaträkning	4
– balansräkning	5
– balansräkning eget kapital	6
– noter (tilläggsupplysningar)	7
– underskrift	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

---

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pegasus Fastigheter AB får härmed avlämna årsredovisningen för perioden 20210101 – 20211231.

## Verksamhet

### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget bildades under 2015 med avsikten att bedriva bygg- och anläggningsarbeten inom byggsektorn och därmed förenlig verksamhet. Bolagets verksamhet startades under året 2017. Väsentliga händelser under åren är att verksamheten varit under uppbyggnad och har successivt ökat. Under verksamhetsåret har ytterligare anpassning skett av verksamheten. Detta för att möta konkurrenter och kunder på bästa sätt och för att kunna ge bästa möjliga kundservice och bemötande.

Flerårsöversikt	20211231	20201231	20191231	20181231
Nettoomsättning	469 035	315 570	256 669	240 203
Resultat efter finansiella poster	12 336	12 666	10 355	- 6 445

Förändringar i eget kapital	Aktie- kapital	Fritt eget - kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	132 666	0	12 666	195 332
Resultatdisposition, enligt årsstämman	0	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	12 666	- 12 666	0
Årets resultat	0	125 000	0	12 336	137 336
Belopp vid årets utgång	50 000	257 666	12 666	12 336	332 668

### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står

Årets resultat före skatt	15 695
Årets beräknade skatt	- 3 359
Årets resultat	12 336

Styrelsen föreslår att vinstmedlen övergår till ny räkning

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>20211231</b>	<b>20201231</b>	<b>20191231</b>	<b>20181231</b>
Nettoomsättning		469 035	315 584	256 669	240 203
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Direkta kostnader		- 25 000	0	0	0
Övriga externa kostnader		- 157 000	- 121 553	- 86 913	- 147 552
Medarbetarkostnader		0	0	0	- 47 776
Avskrivningar enligt plan	1, 2	- 51 200	- 51 200	- 51 200	0
Övriga rörelsekostnader		- 220 020	- 125 497	- 104 821	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>- 453 220</b>	<b>- 298 250</b>	<b>- 242 934</b>	<b>- 246 528</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>15 815</b>	<b>17 334</b>	<b>13 735</b>	<b>- 6 325</b>
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 120	- 1 220	- 460	- 120
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>15 695</b>	<b>16 114</b>	<b>13 275</b>	<b>- 6 445</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 695</b>	<b>16 114</b>	<b>13 275</b>	<b>- 6 445</b>
Skatter		- 3 359	- 3 448	- 2 920	0
<b>Årets resultat</b>		<b>12 336</b>	<b>12 666</b>	<b>10 355</b>	<b>- 6 445</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>20211231</b>	<b>20201231</b>	<b>20191231</b>	<b>20181231</b>
<b>Tillgångar</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Materiella tillgångar</b>					
Maskiner	1	128 000	128 000	128 000	128 000
Inventarier, verktyg och installationer	2	128 000	128 000	128 000	128 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar:</b>		<b>256 000</b>	<b>256 000</b>	<b>256 000</b>	<b>256 000</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Långfristiga fordringar		76 500	140 110	147 652	52 932
<b>Summa anläggningstillgångar:</b>		<b>332 500</b>	<b>396 110</b>	<b>403 652</b>	<b>308 932</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		0	0	0	0
Övriga fordringar		0	0	0	1 692
<b>Summa kortfristiga fordringar:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 692</b>
Kassa och bank		11 129	45 510	68 503	50 111
<b>Summa omsättningstillgångar:</b>		<b>343 629</b>	<b>441 620</b>	<b>472 155</b>	<b>307 803</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>343 629</b>	<b>441 620</b>	<b>472 155</b>	<b>307 803</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>20211231</b>	<b>20201231</b>	<b>20191231</b>	<b>20181231</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>					
<b>Eget kapital</b>					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital		50 000	50 000	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>					
Aktieägartillskott		125 000	120 000	125 000	139 000
Balanserat resultat					
Årets resultat		12 336	12 666	10 355	- 6 445
Summa fritt eget kapital		137 336	132 666	135 355	132 555
Summa eget kapital		187 336	182 666	185 355	182 555
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Andra kortfristiga skulder		7 250	8 138	8 653	6 184
Skatteskulder		- 288	- 800	274	274
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		934	- 1 002	958	958
Summa kortfristiga skulder:		7 896	6 336	9 885	7 416
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>195 232</b>	<b>189 002</b>	<b>195 240</b>	<b>189 971</b>

**NOTER (Tilläggsupplysningar)****Redovisnings och värderingsprinciper****ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

**Avskrivningar**

Tillämpade avskrivningar:

Byggnader och mark 2 % per år.

Maskiner 5 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dess har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

**Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkt, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet(%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER****Not 1. Avskrivning enligt plan 20211231****Maskiner**

Ingående Anskaffningsvärde 128 000

Inköp 0

Utgående Anskaffningsvärde 128 000

Ingående Avskrivningar 52 200

Årets Avskrivningar 25 600

Utgående Avskrivningar 77 800

Redovisat värde 52 200

**Not 2. Avskrivningar enligt plan 20211231****Inventarier**

Ingående Anskaffningsvärde 128 000

Inköp 0

Utgående Anskaffningsvärde 128 000

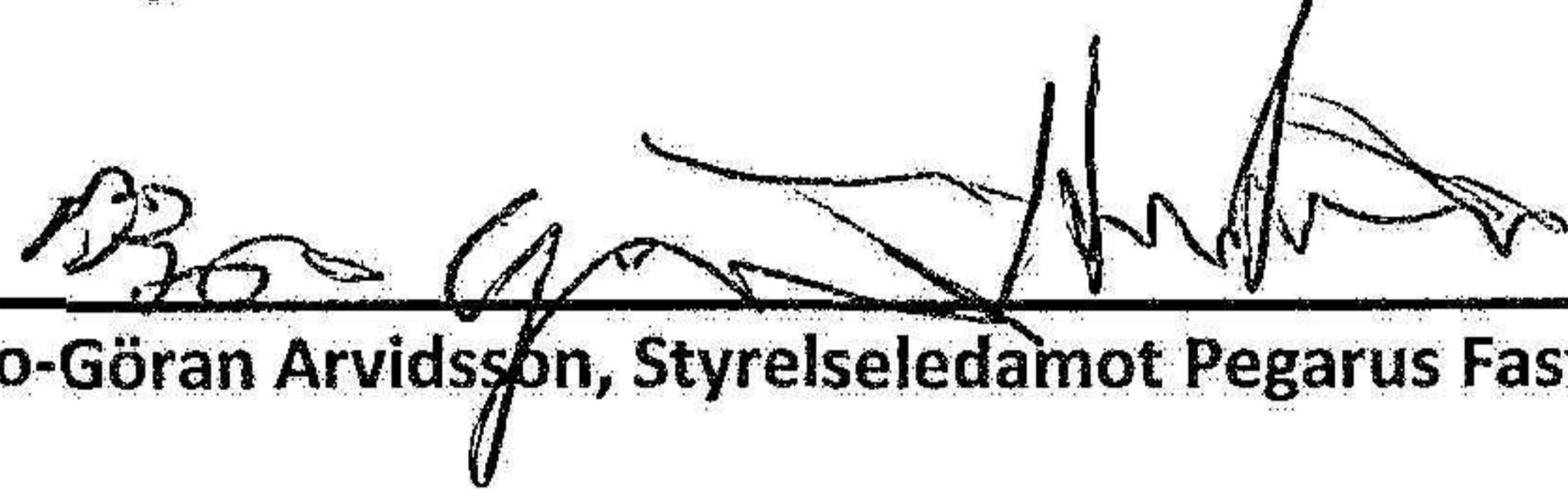
Ingående Avskrivningar 52 200

Årets Avskrivningar 25 600

Utgående Avskrivningar 77 800

Redovisat värde 52 200

Haninge 20220420



---

Bo-Göran Arvidsson, Styrelseledamot Pegasus Fastigheter AB

2023042821271