

Årsredovisning

för

Skärgårdshotellet i Nynäshamn AB

556700-2380

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marita Andersson, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen för Skärgårdshotellet i Nynäshamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Skärgårdshotellet bedriver hotell- och konferensverksamhet i ett familjärt och prisvärt hotell nära centrum av Nynäshamn med en utsikt över hamnen, havet och båtarna.

Inomhusmiljön har som tema skärgård och hav. Antal rum är 76, alla med dusch eller bad. Vår vision är att Skärgårdshotellet ska uppfattas som ett modernt, trivsamt, välkomnande hotell och en inspirerande mötesplats.

Verksamhetspolicy

Öppenhet, förtroende och utveckling ska känneteckna Skärgårdshotellet.

Det innebär:

- vi möter framtidens krav genom lyhördhet och öppen kommunikation med gäster samt mellan alla medarbetare inom företaget.
- vi sätter kundnyttan främst och skapar förtroende genom att vara en aktiv, kompetent och pålitlig partner.
- ständig förbättring präglar allt vi gör. Vi arbetar för en långsiktigt hållbar utveckling av hotell- och konferensverksamheten. Vårt kundansvar präglar och genomsyrar verksamheten.

Företaget har sitt säte i NYNÄSHAMN.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	19 508	19 446	19 615	17 492
Resultat efter finansiella poster	3 831	4 438	5 045	4 106
Soliditet (%)	80,3	73,4	69,0	61,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	5 525 153	3 546 024	10 271 177
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning			3 546 024	-3 546 024	0
Årets resultat				3 398 937	3 398 937
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	6 071 177	3 398 937	10 670 114

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 071 177
årets vinst	3 398 937
	9 470 114

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	3 000 000
i ny räkning överföres	6 470 114
	9 470 114

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	2		
Nettoomsättning		19 508 038	19 446 152
Övriga rörelseintäkter	6	-23 050	143 531
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 484 988	19 589 683
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 146 665	-3 404 667
Fastighetskostnader		-1 679 841	-1 853 447
Övriga externa kostnader		-2 205 664	-1 736 130
Personalkostnader	3	-8 306 408	-7 860 309
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-344 513	-307 522
Summa rörelsekostnader		-15 683 091	-15 162 075
Rörelseresultat		3 801 897	4 427 608
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52 251	71 700
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 989	-61 595
Summa finansiella poster		29 262	10 105
Resultat efter finansiella poster		3 831 159	4 437 713
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		445 000	0
Förändring av överavskrivningar		32 222	33 755
Summa bokslutsdispositioner		477 222	33 755
Resultat före skatt		4 308 381	4 471 468
Skatter			
Skatt på årets resultat		-909 444	-925 444
Årets resultat		3 398 937	3 546 024

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 104 121	5 827 650
Inventarier, verktyg och installationer	5	51 862	69 996
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	867 120
Summa materiella anläggningstillgångar		7 155 983	6 764 766
Summa anläggningstillgångar		7 155 983	6 764 766
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		84 902	86 973
Summa varulager		84 902	86 973
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		364 686	976 656
Övriga fordringar		541	656 794
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		189 194	287 589
Summa kortfristiga fordringar		554 421	1 921 039
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 484 687	5 797 637
Summa kassa och bank		5 484 687	5 797 637
Summa omsättningstillgångar		6 124 010	7 805 650
SUMMA TILLGÅNGAR		13 279 993	14 570 416

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		1 200 000	1 200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 071 177	5 525 153
Årets resultat		3 398 937	3 546 024
Summa fritt eget kapital		9 470 114	9 071 177
Summa eget kapital		10 670 114	10 271 177
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	445 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	32 222
Summa obeskattade reserver		0	477 222
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 000	95 000
Summa långfristiga skulder		7 000	95 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		22 795	24 855
Leverantörsskulder		468 469	202 311
Skatteskulder		208 268	932 530
Övriga skulder		380 249	1 063 673
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 523 098	1 503 648
Summa kortfristiga skulder		2 602 879	3 727 017
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 279 993	14 570 416

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-30 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Exceptionella intäkter

	2024	2023
Elstöd Skatteverket	0	110 127
	0	110 127

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	17	16

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 165 412	10 165 412
Omklassificeringar	1 566 230	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 731 642	10 165 412
Ingående avskrivningar	-4 337 762	-4 093 792
Årets avskrivningar	-289 759	-243 970
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 627 521	-4 337 762
Utgående redovisat värde	7 104 121	5 827 650
Taxeringsvärden byggnader	16 200 000	16 200 000
Taxeringsvärden mark	6 000 000	6 000 000
	22 200 000	22 200 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 784 684	1 784 684
Inköp	36 620	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 821 304	1 784 684
Ingående avskrivningar	-1 714 688	-1 651 136
Årets avskrivningar	-54 754	-63 552
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 769 442	-1 714 688
Utgående redovisat värde	51 862	69 996

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Utbyggnad av restaurangkök

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	867 120	867 120
Omklassificeringar	-867 120	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	867 120
Utgående redovisat värde	0	867 120

Not 7 Förfallotider skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	0	95 000
	0	95 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	27 880 000	27 880 000
	28 380 000	28 380 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nynäshamn 2025-06-26

Marita Andersson
Marita Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

Hummelkläppen i Stockholm AB

Tommy Nilsson
Tommy Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skärgårdshotellet i Nynäshamn AB
Org.nr 556700-2380

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skärgårdshotellet i Nynäshamn AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skärgårdshotellet i Nynäshamn ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skärgårdshotellet i Nynäshamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Skärgårdshotellet i Nynäshamn AB, Org.nr 556700-2380

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skärgårdshotellet i Nynäshamn AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skärgårdshotellet i Nynäshamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-26

Tommy Nilsson

Tommy Nilsson
Auktoriserad revisor