

ÅRSREDOVISNING

för

Eriksgårdens Fjällhotell AB

Org.nr. 556577-3081

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Ruhedorfer, Styrelseledamot
2025-01-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet samt import av vin och sprit, byggnadsskickeriarbeten samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Härjedalens kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	27 739 957	23 692 691	23 621 078	16 769 109
Resultat efter finansiella poster	3 627 382	3 872 931	3 702 083	2 741 898
Soliditet (%)	53,01	44,96	39,8	25,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 546	6 458 298	2 135 192	8 698 036
Utdelning			-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning			2 135 192	-2 135 192	0
Årets resultat				2 768 779	2 768 779
Belopp vid årets utgång	100 000	4 546	7 593 490	2 768 779	10 466 815

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 593 490
Årets resultat	2 768 779
	<u>10 362 269</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	9 862 269
	<u>10 362 269</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000,00 kr. vilket motsvarar 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		27 739 957	23 692 691
Övriga rörelseintäkter		422 031	2 865 741
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		28 161 988	26 558 432
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 716 415	-5 725 929
Övriga externa kostnader		-8 612 218	-8 041 657
Personalkostnader	2	-7 874 178	-7 523 014
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 146 486	-1 046 137
Summa rörelsekostnader		-24 349 297	-22 336 737
Rörelseresultat		3 812 691	4 221 695
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		179 924	117 350
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	21 733
Räntekostnader och liknande resultatposter		-365 233	-487 847
Summa finansiella poster		-185 309	-348 764
Resultat efter finansiella poster		3 627 382	3 872 931
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-370 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		270 000	-711 000
Förändring av överavskrivningar		50 000	-410 000
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	-1 121 000
Resultat före skatt		3 577 382	2 751 931
Skatter			
Skatt på årets resultat		-808 603	-626 975
Övriga skatter		0	10 236
Årets resultat		2 768 779	2 135 192

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	15 978 283	16 382 019
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 425 914	3 097 615
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>96 565</u>	<u>96 565</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		19 500 762	19 576 199
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	300 000	300 000
Fordringar hos koncernföretag		1 940 000	2 200 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		300 000	300 000
Andra långfristiga fordringar	7	<u>810 000</u>	<u>630 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 350 000	3 430 000
Summa anläggningstillgångar		22 850 762	23 006 199
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>163 753</u>	<u>134 002</u>
Summa varulager		163 753	134 002
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		782 960	562 829
Övriga fordringar		16 319	35 171
Förtutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>132 680</u>	<u>164 064</u>
Summa kortfristiga fordringar		931 959	762 064
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>4 006 819</u>	<u>5 689 901</u>
Summa kassa och bank		4 006 819	5 689 901
Summa omsättningstillgångar		5 102 531	6 585 967
SUMMA TILLGÅNGAR		27 953 293	29 592 166

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		4 546	4 546
Summa bundet eget kapital		<u>104 546</u>	<u>104 546</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 593 490	6 458 298
Årets resultat		2 768 779	2 135 192
Summa fritt eget kapital		<u>10 362 269</u>	<u>8 593 490</u>
Summa eget kapital		10 466 815	8 698 036
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 233 000	3 503 000
Ackumulerade överavskrivningar		2 250 000	2 300 000
Summa obeskattade reserver		<u>5 483 000</u>	<u>5 803 000</u>
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelse enligt lagen (1967:531) om tryggnadsavgifter och pensionsutfästelse m.m.		1 006 600	782 900
Summa avsättningar		<u>1 006 600</u>	<u>782 900</u>
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 370 000	6 804 000
Övriga skulder		472 969	561 710
Summa långfristiga skulder		<u>5 842 969</u>	<u>7 365 710</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		576 000	2 620 000
Förskott från kunder		342 690	68 115
Leverantörsskulder		1 677 080	1 281 254
Skatteskulder		385 187	487 190
Övriga skulder		428 155	385 436
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 744 797	2 100 525
Summa kortfristiga skulder		<u>5 153 909</u>	<u>6 942 520</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 953 293	29 592 166

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	33-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	17,00	16,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	21 282 062	19 865 007
	Inköp	100 000	2 677 848
	Försäljningar/utrangeringar	0	-665 793
	Avgår bidrag	0	-595 000
	Utgående anskaffningsvärden	21 382 062	21 282 062
	Ingående avskrivningar	-4 900 043	-4 593 164
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	161 035
	Årets avskrivningar	-503 736	-467 914
	Utgående avskrivningar	-5 403 779	-4 900 043
	Redovisat värde	15 978 283	16 382 019
	Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	5 418 266	5 418 266

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 579 461	6 431 575
	Inköp	989 912	255 846
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-453 187</u>	<u>-107 960</u>
	Utgående anskaffningsvärden	7 116 186	6 579 461
	Ingående avskrivningar	-3 481 846	-3 011 583
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	434 324	107 960
	Årets avskrivningar	<u>-642 750</u>	<u>-578 223</u>
	Utgående avskrivningar	-3 690 272	-3 481 846
	Redovisat värde	3 425 914	3 097 615
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	96 565	1 306 985
	Inköp	0	560 958
	Omklassificeringar	<u>0</u>	<u>-1 771 378</u>
	Utgående anskaffningsvärden	96 565	96 565
	Redovisat värde	96 565	96 565
Not 6	Andelar i koncernföretag	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	300 000	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>300 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	300 000	300 000
	Redovisat värde	300 000	300 000
Not 7	Andra långfristiga fordringar	2024-08-31	2023-08-31
	Kapitalförsäkring	630 000	450 000
	Årets inbetalningar	<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	810 000	630 000
	Redovisat värde	810 000	630 000

NOTER

Not 8	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	2 776 969	3 041 710
	Förfaller senare än 5 år	3 066 000	4 324 000
		<u>5 842 969</u>	<u>7 365 710</u>

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	10 474 000	11 974 000
	Företagsinteckningar	300 000	200 000
	Summa ställda säkerheter	<u>10 774 000</u>	<u>12 174 000</u>

Not 10	Eventualförpliktelser	2024-08-31	2023-08-31
	Regionalt företagsstöd	416 500	945 000
	Borgen till förmån för koncernföretag	2 000 000	2 000 000
		<u>2 416 500</u>	<u>2 945 000</u>

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

NOTER

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Funäsdalen

Magnus Ruhedorfer
Magnus Ruhedorfer

2024-12-20

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 december 2024.

Deloitte AB

Jonas Lindgren
Jonas Lindgren
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eriksgårdens Fjällhotell AB, org.nr 556577-3081

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eriksgårdens Fjällhotell AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eriksgårdens Fjällhotell ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Eriksgårdens Fjällhotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionspraxis i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eriksgårdens Fjällhotell AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Sida 2(3)

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Eriksgårdens Fjällhotell AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå
2024-12-21

Deloitte AB

Jonas Lindgren
Jonas Lindgren
Auktoriserad revisor

Sida 3(3)