

# Årsredovisning

för

## KåbdalisFastigheter AB

559178-3070

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för KåbdalisFastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska ägna sig åt att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BF Fastigheter AB, 559155-4141.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	206	146	182	111
Resultat efter finansiella poster	26	-8	-117	-46
Soliditet (%)	50,2	6,2	6,8	23,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	149 626	-124 145	75 481
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-124 145	124 145	0
Erhållna aktieägartillskott		518 000		518 000
Årets resultat			26 238	26 238
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>543 481</b>	<b>26 238</b>	<b>619 719</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 718 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	543 481
årets vinst	26 238
	<b>569 719</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	569 719
	<b>569 719</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

206 040

145 800

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**206 040**

**145 800**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-157 343

-130 753

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-22 447

-22 447

**Summa rörelsekostnader**

**-179 790**

**-153 200**

**Rörelseresultat**

**26 250**

**-7 400**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-12

-151

**Summa finansiella poster**

**-12**

**-151**

**Resultat efter finansiella poster**

**26 238**

**-7 551**

**Resultat före skatt**

**26 238**

**-7 551**

**Årets resultat**

**26 238**

**-7 551**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 127 040

1 149 487

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 127 040**

**1 149 487**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 127 040**

**1 149 487**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

32 070

13 300

Övriga fordringar

0

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 032

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**34 102**

**13 301**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

73 333

56 147

**Summa kassa och bank**

**73 333**

**56 147**

**Summa omsättningstillgångar**

**107 435**

**69 448**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 234 475**

**1 218 935**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

543 481

33 032

Årets resultat

26 238

-7 551

**Summa fritt eget kapital**

**569 719**

**25 481**

**Summa eget kapital**

**619 719**

**75 481**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

578 551

518 000

Övriga skulder

0

563 766

**Summa långfristiga skulder**

**578 551**

**1 081 766**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 279

8 243

Skatteskulder

1 650

1 572

Övriga skulder

0

14 785

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 276

37 088

**Summa kortfristiga skulder**

**36 205**

**61 688**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 234 475**

**1 218 935**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

### Not 2 Byggnader och mark

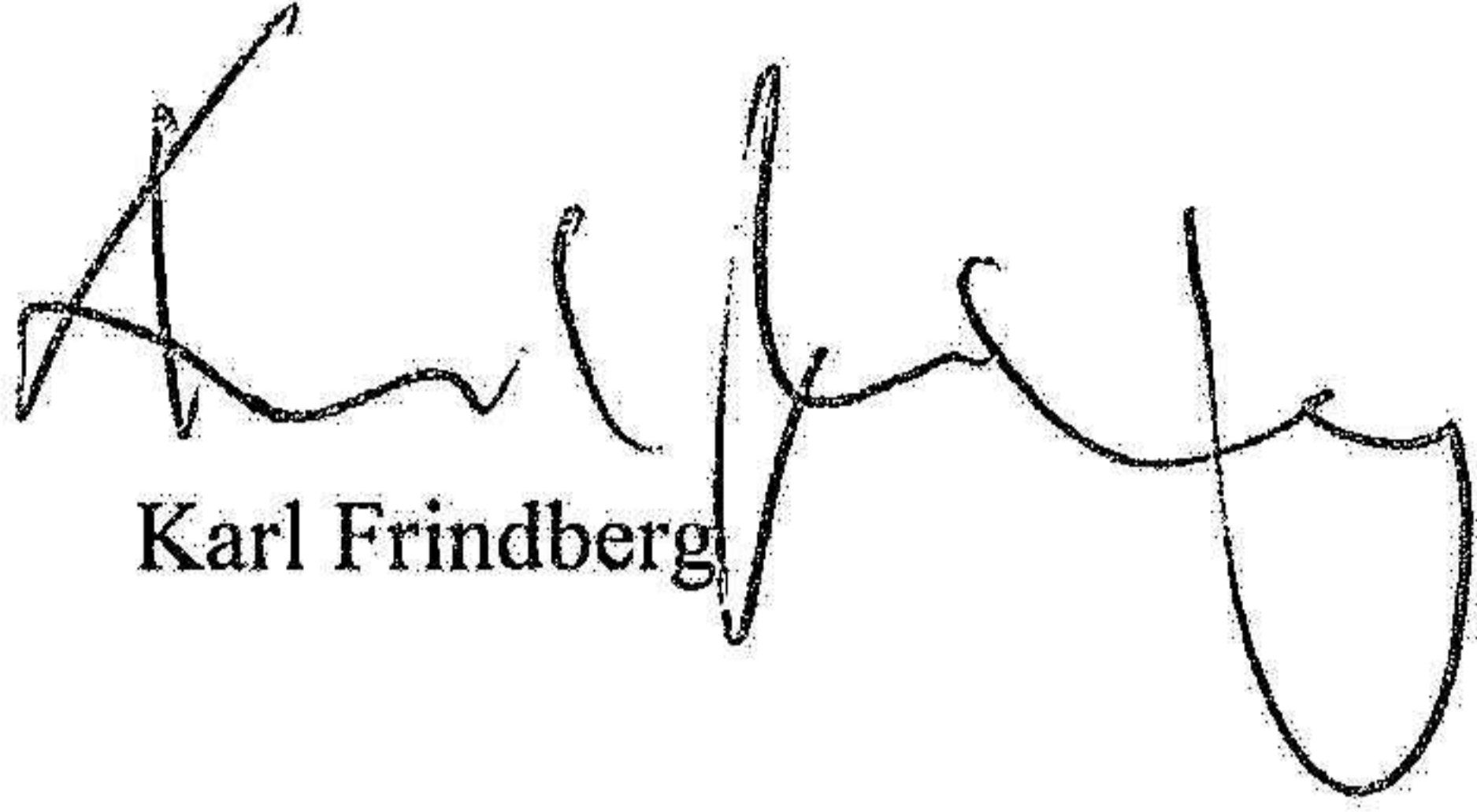
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 210 387	1 210 387
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 210 387</b>	<b>1 210 387</b>
Ingående avskrivningar	-60 900	-38 453
Årets avskrivningar	-22 447	-22 447
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-83 347</b>	<b>-60 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 127 040</b>	<b>1 149 487</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som belastar mer än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå den 30 Juni 2024

  
Karl Frindberg

2024070810774

# Årsredovisning

för

## KåbdalisFastigheter AB

559178-3070

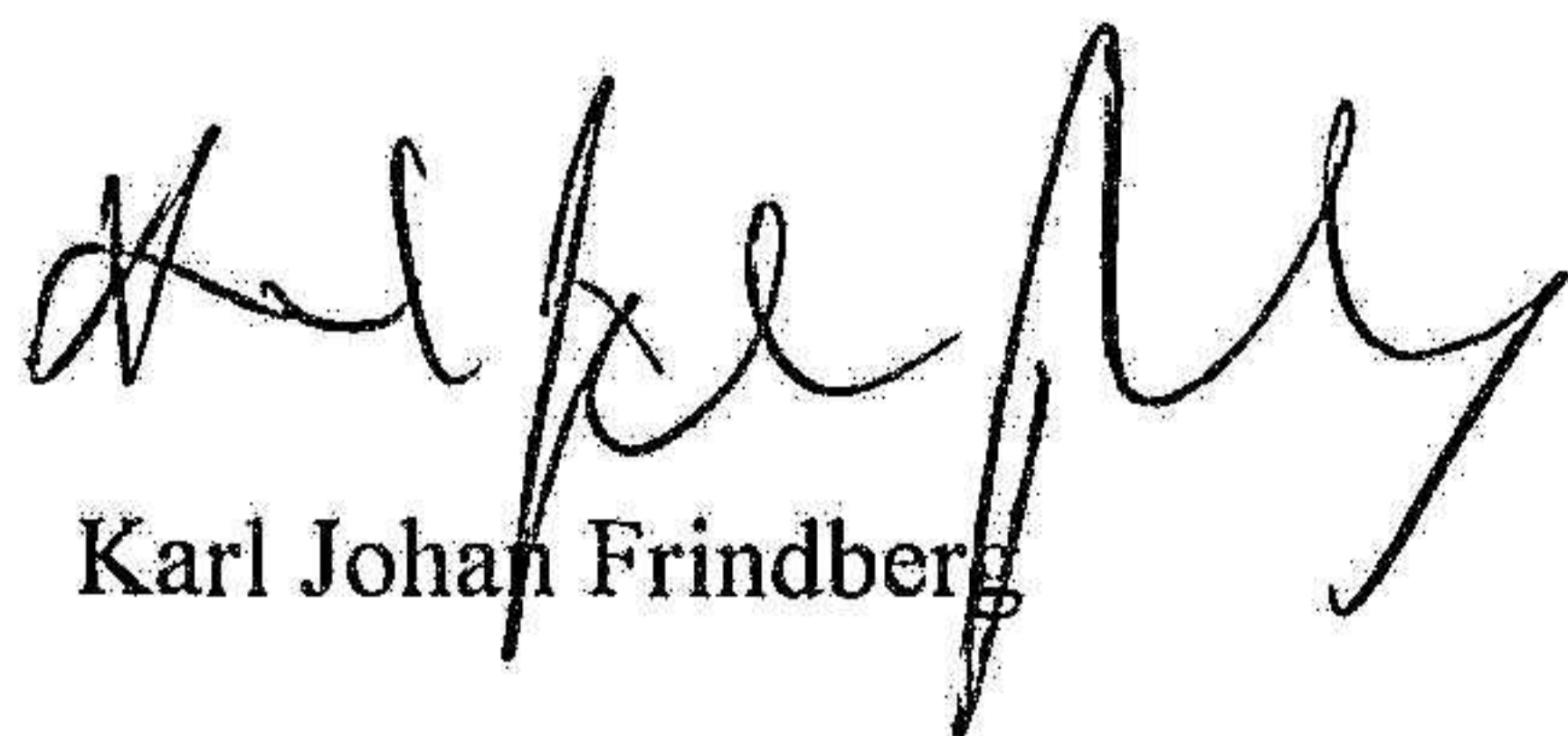
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KåbdalisFastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 Juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå



Karl Johan Frindberg