

ÅRSREDOVISNING

för

S. Fransson Invest AB

Org.nr. 556961-8449

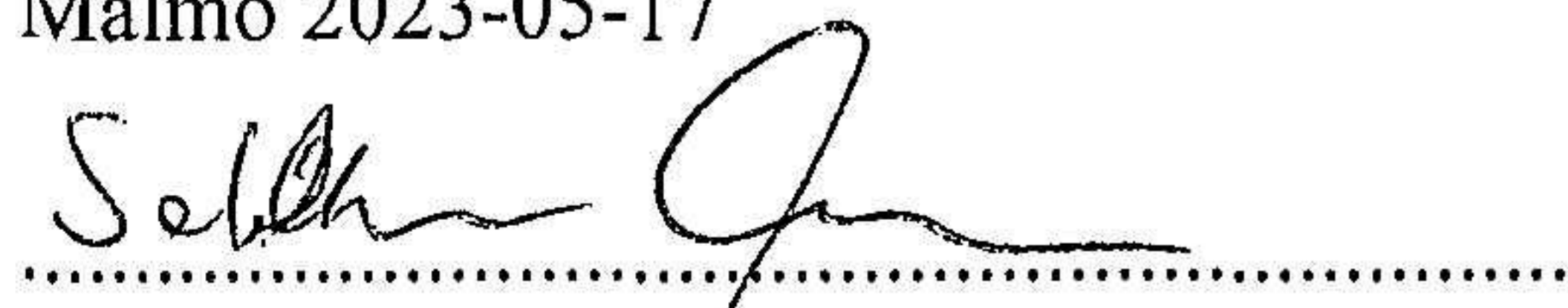
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i S. Fransson Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2023-05-17



Sebastian Fransson

ÅRSREDOVISNING

för

S. Fransson Invest AB

Org.nr. 556961-8449

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets äger och hyr ut en fastighet (tomträtt) i Malmö.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	809 999	660 000	630 000	600 000
Resultat efter finansiella poster	690 812	554 517	536 230	508 597
Soliditet (%)	90,63	91,15	82,02	69,04

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 215 152	439 893	1 655 045
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		439 893	-439 893	0
Årets resultat			548 254	548 254
Belopp vid årets utgång	50 000	1 655 045	548 254	2 203 299

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 655 045
Årets resultat	548 254
	<u>2 203 299</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 500 000
Balanseras i ny räkning	703 299
	<u>2 203 299</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 500 000,00 kr. vilket motsvarar 3 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023062009294

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		809 999	660 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>809 999</u>	<u>660 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-117 134	-103 547
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-12 484	-12 484
Summa rörelsekostnader		<u>-129 618</u>	<u>-116 031</u>
Rörelseresultat		680 381	543 969
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 776	12 470
Räntekostnader		-1 345	-1 922
Summa finansiella poster		<u>10 431</u>	<u>10 548</u>
Resultat efter finansiella poster		690 812	554 517
Resultat före skatt		690 812	554 517
Skatter			
Skatt på årets resultat		-142 558	-114 624
Årets resultat		<u>548 254</u>	<u>439 893</u>

2023062009295

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

250 155

262 639

Summa materiella anläggningstillgångar

250 155

262 639

Summa anläggningstillgångar

250 155

262 639

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 012 500

0

Övriga fordringar

28 529

2 829

Summa kortfristiga fordringar

1 041 029

2 829

Kassa och bank

Kassa och bank

1 194 998

1 605 112

Summa kassa och bank

1 194 998

1 605 112

Summa omsättningstillgångar

2 236 027

1 607 941

SUMMA TILLGÅNGAR

2 486 182

1 870 580

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 655 045

1 215 152

Årets resultat

548 254

439 893

Summa fritt eget kapital

2 203 299

1 655 045

Summa eget kapital

2 253 299

1 705 045

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

32 598

4 730

Övriga skulder

200 285

160 805

Summa kortfristiga skulder

232 883

165 535

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 486 182

1 870 580

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

312 109
312 109
-49 470
-12 484
-61 954
250 155

312 109
312 109
-36 986
-12 484
-49 470
262 639

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö 2023-05-17



Sebastian Fransson
Verkställande direktör