

Årsredovisning
för
JMK Holding AB
559365-4857

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Grafström Persson, Styrelseledamot
2024-07-12

Styrelsen för JMK Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning av lägenheter.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
		(11 mån)
Nettoomsättning	233	174
Resultat efter finansiella poster	-70	-5
Soliditet (%)	2,9	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 000		-4 626	25 374
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 626	4 626	0
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-69 781	-69 781
Belopp vid årets utgång	30 000	145 374	-69 781	105 593

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-4 626
erhållna aktieägartillskott	150 000
årets förlust	-69 781
	75 593
disponeras så att	
i ny räkning överföres	75 593
	75 593

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-02-15
-2022-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	232 720	173 908
Övriga rörelseintäkter	1 564	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	234 284	173 908

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-112 743	-101 283
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-63 171	-33 782
Summa rörelsekostnader	-175 914	-135 065
Rörelseresultat	58 370	38 843

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-128 167	-43 469
Summa finansiella poster	-128 151	-43 469
Resultat efter finansiella poster	-69 781	-4 626

Resultat före skatt

-69 781 -4 626

Årets resultat

-69 781 -4 626

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 457 444	3 323 968
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 606	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 485 050	3 323 968

Summa anläggningstillgångar

3 485 050 **3 323 968**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 580	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 796	2 869
Summa kortfristiga fordringar		4 376	2 869

Kassa och bank

Kassa och bank		214 999	96 158
Summa kassa och bank		214 999	96 158
Summa omsättningstillgångar		219 375	99 027

SUMMA TILLGÅNGAR

3 704 425 **3 422 995**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		30 000	30 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		145 374	0
Årets resultat		-69 781	-4 626
Summa fritt eget kapital		75 593	-4 626
Summa eget kapital		105 593	25 374
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 272 000	2 320 000
Summa långfristiga skulder		2 272 000	2 320 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	48 000
Leverantörsskulder		2 944	8 913
Skulder till koncernföretag		1 030 000	980 000
Skatteskulder		9 287	0
Övriga skulder		19 323	1 333
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		217 278	39 375
Summa kortfristiga skulder		1 326 832	1 077 621
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 704 425	3 422 995

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 357 750	0
Inköp	194 353	3 357 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 552 103	3 357 750
Ingående avskrivningar	-33 782	0
Årets avskrivningar	-60 877	-33 782
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 659	-33 782
Utgående redovisat värde	3 457 444	3 323 968

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	29 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 900	0
Årets avskrivningar	-2 294	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 294	0
Utgående redovisat värde	27 606	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 080 000	2 128 000
	2 080 000	2 128 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000
	2 400 000	2 400 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång.

Landskrona 2024-07-10

Karl Persson
Karl Persson
Ordförande

Maria Grafström Persson
Maria Grafström Persson

Jesper Nyruud
Jesper Nyruud