

Årsredovisning

för

Klädhuset BA:s Fastighets AB

556420-8071

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Jonsson, Styrelseledamot

2024-04-15

Styrelsen för Klädhuset BA:s Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar den fastighet där Klädhuset BA:s i Åsele bedriver sin verksamhet. Bolaget är dotterbolag i en koncern där 556330-9672 Klädhuset BA:s i Åsele AB är moderbolag.

Företaget har sitt säte i Åsele.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 400 | 370 | 362 | 343 |
| Resultat efter finansiella poster | 49 | 0 | 21 | 43 |
| Soliditet (%) | 24 | 20 | 21 | 19 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 170 851 | -1 620 | 289 231 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -1 620 | 1 620 | 0 |
| Årets resultat | | | | 16 756 | 16 756 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 169 231 | 16 756 | 305 987 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 169 231 |
| årets vinst | 16 756 |
| | 185 987 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 185 987 |
| | 185 987 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| | 1 | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 399 581 | 370 378 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 399 581 | 370 378 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -256 767 | -277 295 |
| Personalkostnader | 2 | -1 128 | -6 060 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -68 956 | -66 161 |
| Summa rörelsekostnader | | -326 851 | -349 516 |
| Rörelseresultat | | 72 730 | 20 862 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 | 5 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -23 729 | -21 145 |
| Summa finansiella poster | | -23 726 | -21 140 |
| Resultat efter finansiella poster | | 49 004 | -278 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -7 783 | 0 |
| Förändring av överavskrivningar | | -19 655 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -27 438 | 0 |
| Resultat före skatt | | 21 566 | -278 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -4 810 | -1 342 |
| Årets resultat | | 16 756 | -1 620 |

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 1 331 569 | 1 392 095 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 70 235 | 78 665 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 401 804 | 1 470 760 |

Summa anläggningstillgångar

1 401 804

1 470 760

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Övriga fordringar | | 6 931 | 14 967 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 28 139 | 21 206 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 35 070 | 36 173 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|---|---------------|---------------|
| Kassa och bank | 5 | 32 472 | 8 005 |
| Summa kassa och bank | | 32 472 | 8 005 |
| Summa omsättningstillgångar | | 67 542 | 44 178 |

SUMMA TILLGÅNGAR

1 469 346

1 514 938

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 169 231 | 170 851 |
| Årets resultat | | 16 756 | -1 620 |
| Summa fritt eget kapital | | 185 987 | 169 231 |
| Summa eget kapital | | 305 987 | 289 231 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 32 754 | 24 971 |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 19 655 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 52 409 | 24 971 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | | |
| | 7 | 547 264 | 621 069 |
| Summa långfristiga skulder | | 547 264 | 621 069 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | | |
| Leverantörsskulder | | 72 360 | 65 360 |
| Skulder till koncernföretag | | 32 381 | 14 850 |
| Skulder till koncernföretag | | 382 836 | 377 954 |
| Övriga skulder | | 47 981 | 95 921 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 28 128 | 25 582 |
| Summa kortfristiga skulder | | 563 686 | 579 667 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 469 346 | 1 514 938 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 026 297 | 3 026 297 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 026 297 | 3 026 297 |
| Ingående avskrivningar | -1 634 202 | -1 573 676 |
| Årets avskrivningar | -60 526 | -60 526 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 694 728 | -1 634 202 |
| Utgående redovisat värde | 1 331 569 | 1 392 095 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 84 300 | |
| Inköp | | 84 300 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 84 300 | 84 300 |
| Ingående avskrivningar | -5 635 | |
| Årets avskrivningar | -8 430 | -5 635 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -14 065 | -5 635 |
| Utgående redovisat värde | 70 235 | 78 665 |

Not 5 Checkräkningskredit

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 10 000 | 10 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 0 | 0 |

Not 6 Skulder som avser flera poster

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 547 264 | 621 069 |
| | 547 264 | 621 069 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 72 360 | 65 360 |
| | 72 360 | 65 360 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag | | |
| Fastighetsinteckning | 1 979 000 | 1 979 000 |
| Fastighetsinteckning, förvaras i Lantmäteriets ägararkiv | 642 000 | 642 000 |
| | 2 621 000 | 2 621 000 |

Åsele 2024-04-15

Bengt Jonsson
Bengt Jonsson